

UCHWAŁA NR XXXVII/224/2006
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 14 września 2006r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Makowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta i przeciwdziałając bezrobociu zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - a) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - c) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, w których działalność została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały, które wcześniej nie były zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 ostatnich lat.

§ 2.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest utworzenie nowych miejsc pracy w obiektach, o których mowa w § 1 i zatrudnienie mieszkańców zameldowanych na stałe w Makowie Mazowieckim.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - a) jednego roku – jeżeli utworzono co najmniej 3 do 6 miejsc pracy,
 - b) dwóch lat – jeżeli utworzono co najmniej 7-12 miejsc pracy,
 - c) trzech lat – jeżeli utworzono co najmniej 13-24 miejsc pracy,
 - d) czterech lat – jeżeli utworzono co najmniej 25 i więcej miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił

wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu ostatnich 12 miesięcy przed uruchomieniem działalności, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 3.

1. Zwolnienie stosuje się na wniosek podatnika.
2. Wraz z wnioskiem o zastosowanie zwolnienia podatnik zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) dokumenty potwierdzające oddanie do użytku nowo powstałych, nabytych lub zaadaptowanych obiektów,
 - b) zaświadczenie z ZUS potwierdzające zwiększenie stanu zatrudnienia,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatku dochodowego i Vat,
 - d) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatą składek,
 - e) oświadczenie o wysokości uzyskanej pomocy publicznej w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku.

§ 4.

1. Zwolnieniem, o którym mowa w § 1, nie objęte są budynki, w których prowadzona jest działalność handlowa detaliczna na powierzchni większej niż 500 m² w jednym obiekcie.
2. Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą podatków i opłat wobec budżetu miasta, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 5.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć, w terminie 30 dni po upływie każdego roku korzystania ze zwolnienia:
 - a) informację dotyczącą poziomu zatrudnienia, potwierdzoną przez ZUS,
 - b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatku dochodowego i podatku Vat.
2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 lub nie spełnia warunków określonych w § 2 ust. 4 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miejski, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 6.

1. Uchwała obowiązuje w latach 2007-2010.
2. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej wartość 100 tysięcy EURO.

§ 7.

Niniejsza Uchwała ma zastosowanie do obszarów określonych w Rozporządzeniu Komisji Nr 69/2001 z 12.01.2001 r. w sprawie zastosowania Art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis /Dz. Urz. WE Nr 10 z 13.01.2001 r./

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wł. Pałucki