

**UCHWAŁA NR XV/102/2012  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu wymienionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
mgr inż. Waldemar Zabielski

Załącznik do Uchwały Nr XV/102/2012  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 29 lutego 2012 r.

Lokal mieszkalny Nr 18 o pow. 28,00 m<sup>2</sup> położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Poprzecznej 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 889 o pow. 621 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr inż. Waldemar Zabielski

### Uzasadnienie

W związku z uchwałą Nr XXXIX/248/2009 r Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 1 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu lutym 2012 r. wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania na kwotę 63.210,00 zł. Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla najemców lokali mieszkalnych proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu. Proponuje się również by cena lokalu ustalona zgodnie z § 1 tej uchwały mogła być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a pierwsza rata w wysokości 50 % ceny winna być wpłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Nygiński*  
Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim