

**UCHWAŁA NR XV/101/2012  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki jako działka Nr 647/6 o pow. 0,6992 ha na rzecz współużytkowników wieczystych wymienionych w załączniku do uchwały.


§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega, w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Maków Mazowiecki, związanymi z przedmiotem przekształcenia,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
mgr inż. Waldemar Zabielski

Załącznik do Uchwały Nr XV/101/2012  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 29 lutego 2012 r.

- 1) Kaczmarzyk Paweł - współużytkownik wieczysty w 5497/123094 części,
- 2) Lipiński Tadeusz - współużytkownik wieczysty w 5360/123094 części,
- 3) Oleś Ksawery - współużytkownik wieczysty w 4080/123094 części,
- 4) Skórzyńska Iwona - współużytkownik wieczysty w 4770/123094 części,
- 5) Suchołbiak Andrzej Adam - współużytkownik wieczysty w 5530/123094 części,
- 6) Szelągowska Aurelia Irena - współużytkownik wieczysty w 2800/123094 części,
- 7) Widomski Janusz - współużytkownik wieczysty w 5460/123094 części,
- 8) Żebrowska Halina Bożena - współużytkownik wieczysty 3610/123094 części,
- 9) Gronowski Tadeusz i Gronowska Krystyna - współużytkownicy wieczysty w 4080/123094 części,
- 10) Skurzyński Roman i Skurzyńska Maria - współużytkownicy wieczysty w 5507/123094 części,
- 11) Napiórkowski Grzegorz i Napiórkowska Ewa Izabella - współużytkownicy wieczysty w 6360/123094 części,
- 12) Żurawiński Mariusz i Żurawińska Lena - współużytkownicy wieczysty w 5400/123094 części,
- 13) Smoliński Leon Józef i Smolińska Grażyna - współużytkownicy wieczysty w 4080/123094 części,
- 14) Długołęcki Dariusz i Długołęcka Małgorzata - współużytkownicy wieczysty w 5010/123094 części,
- 15) Wadowski Roman i Wadowska Ewa - współużytkownicy wieczysty w 4600/123094 części,
- 16) Długołęcki Eugeniusz i Długołęcka Małgorzata Jolanta - współużytkownicy wieczysty w 5497/123094 części,
- 17) Dobosiewicz Bogusław i Dobosiewicz Helena - współużytkownicy wieczysty w 4836/123094 części,
- 18) Małkowski Aldon i Małkowska Krystyna - współużytkownicy wieczysty w 5540/123094 części,
- 19) Gutowski Grzegorz i Gutowska Ewa - współużytkownicy wieczysty w 4770/123094 części,
- 20) Janiszewski Miron Adam i Janiszewska Janina - współużytkownicy wieczysty w 4830/123094 części,
- 21) Mikołajczewski Franciszek Stefan i Mikołajczewska Wanda - współużytkownicy wieczysty w 4600/123094 części,
- 22) Napiórkowski Sławomir i Napiórkowska Hanna - współużytkownicy wieczysty w 5360/123094 części,
- 23) Jaworski Mieczysław i Jaworska Bożena - współużytkownicy wieczysty w 5010/123094 części,
- 24) Chodkowski Marek i Chodkowska Wiesława - współużytkownicy wieczysty w 5010/123094 części,
- 25) Jakubow Alina, Dziurdziak Wiesława i Szczypiński Wiesław - współużytkownicy wieczysty w 5497/123094 części.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr inż. Waldemar Zabielski

### Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaśminowa 1,3,5,7 w Makowie Mazowieckim w dniu 20.12.2011 r. wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nieruchomość wymieniona w uchwale jest zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi. Prawo użytkowania wieczystego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ustanowione zostało przed 13 października 2005 roku. W myśl obowiązującego art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą występować osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego na dzień wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności tj. na dzień 13 października 2005 r. Zgodnie z art. 4 ust. 7 organ właściwy do wydania decyzji – Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasto Maków Mazowiecki – za zgodą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim. Ponieważ ustawodawca dopuścił możliwość udzielenia bonifikaty osobom fizycznym i prawnym będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego należało wystąpić do Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o wyrażenie zgody na udzielenia bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie. Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego proponuje się przyznanie 99 % bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powołanej na wstępie nieruchomości gruntowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jaśminowa 1,3,5,7 w Makowie Mazowieckim.

ZARZĄDCA BURMISTRZA  
Najp. 5.11  
Lubuski Województwo