

**UCHWAŁA NR XVIII/125/2012
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 24 maja 2012 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2012 - 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Makowie Mazowieckim, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

PLANOWANE ZADANIA MODERNIZACYJNO – INWESTYCYJNE WOD-KAN. NA LATA 2012 – 2016

I. OPIS

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych – zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić jej należyłą jakość.

Od 2006 roku Spółka rozszerzyła działalność i obejmuje zgodnie z Umową Spółki:

Dystrybucję i sprzedaż paliw gazowych w systemie sieciowym;

Pogrzeby i działalność pokrewną;

Działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni ;

Wykonywanie robót budowlanych drogowych;

Budowę obiektów inżynierii wodnej;

Konserwację i naprawę pojazdów samochodowych;

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;

Gospodarowanie odpadami ;

Działalność sanitarną i pokrewną;

Pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody;

Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przemysłowych obiektów liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych i telekomunikacyjnych;

Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską;

Działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego;

Badania i analizy techniczne;

Sprzedaż detaliczna pozostała prowadzona poza siecią sklepową;

Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych;

Transport drogowy towarów pojazdami uniwersalnymi;

Wynajem samochodów ciężarowych z kierowcą;

Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;

Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego;

Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;

Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, roboty ziemne;

Wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych;

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;

Wynajem nieruchomości na własny rachunek;

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;

Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie;

Stawianie rusztowań;

Roboty związane z fundamentowaniem;

Wykonywanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia konstrukcji stalowych;

Wykonywanie robót budowlanych murarskich;

Wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych, gdzie indziej niesklasyfikowanych;

Wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli;

Wykonywanie pozostałych instalacji elektrycznych;

Wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych;

Wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych;

Wykonywanie instalacji gazowych;

Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych;

Tynkowanie;

Zakładanie stolarki budowlanej;

Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian;

Malowanie;

Wykonywanie pozostałych robót wykończeniowych;

Produkcję i dystrybucję ciepła (pary wodnej i gorącej wody).

Kapitał zakładowy spółki został pokryty aportem wniesionym przez Wspólnika i w chwili obecnej wynosi 8 806 450,00 zł i dzieli się na 176 129 sztuk udziałów równych i niepodzielnych o wartości po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. Spółka posiada osobowość prawną i podlega Kodeksowi Spółek Handlowych. Samorząd jest jej właścicielem, jedynym udziałowcem, co umożliwia jej kontrolowanie. Jako właściciel samorząd decyduje o kierunkach rozwoju, poprzez Radę Nadzorczą powołuje i odwołuje Zarząd, przyjmuje sprawozdania finansowe, rozlicza władze Spółki, podejmuje decyzje o większych wydatkach inwestycyjnych, oraz inne decyzje wynikające z Umowy Spółki i ob. prawa. W przypadku MPUK Sp. z o. o. gdy samorząd jest jedynym udziałowcem, jego wpływ na Spółkę jest daleko idący. Ustalanie taryf za usługi komunalne: tzn. wodę i ścieki przez Radę Miasta powoduje to, iż z tego względu nie da się rozpatrywać tych usług tylko z punktu widzenia Spółki w oderwaniu od budżetu samorządu i trybu podejmowania decyzji. Wielkość uwzględnionego zysku z działalności wod – kan. ma wpływ na możliwości inwestycyjne przedsiębiorstwa.

2. Modernizacja oczyszczalni ścieków Makowie Mazowieckim.

- dokumentacja budowlana jest – koszt 140 tys. zł,

- koszt robót bud. – mont. – ok. 5.100 mln zł netto,

- stan realizacji na koniec 2011 – wykonano wg harmonogramu rzeczowo finansowego na kwotę ok. 3.320 tys. zł, pozostało do realizacji na rok 2012 – kwota 1.870 tys. zł,

- okres realizacji – 2009 – 2013,

- realizowana inwestycja polega na generalnym remoncie obiektów kubaturowych, wymianie urządzeń technologicznych, budowie nowego ciągu odwodnienia osadów, montażu nowego systemu automatyki i sterowania itp.

3.4. Budowa sieci wod – kan. – ul. Miłosza.

- dokumentacja budowlana – w posiadaniu Urzędu Miasta,
- koszt robót sieci wodociągowej – ok. 66 tys. zł,
- koszt robót sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 355 tys. zł,
- planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 z rur PCV w pasie ulicy Miłosza, długość ok. 315 mb wraz ze studniami rewizyjnymi dla posesji, a także wykonaniu pozostałych części sieci wodociągowej o długości ok. 150 mb.
- planowany termin realizacji zadania – 2013 r.

5. Budowa (wymiana sieci wod – kan.) w Rynku, odcinek od wys. ul. Moniuszki do wys.

ul. Kościelnej wraz z przyległymi uliczkami.

- dokumentacja techniczna w opracowaniu (do końca II 2012 r.),
- koszt realizacji ww. zadania szacowany jest na kwotę ok. 670 tys. zł,
- planowana inwestycja pozwoli wyeliminować istniejący wodociąg A-C Ø 100 w ul. Mickiewicza, a także umożliwi zasilenie w wodę i odprowadzanie ścieków z posesji wzdłuż ul. 1 Maja do ul. Kościelnej,
- planowana długość sieci wodociągowej - ok. 560 mb, sieci kan. sanit. – 610 mb – średnica Ø 200,
- okres realizacji – 2013 – 2014 r.

6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 na os. Bursztynowa.

- dokumentacja budowlana na ukończeniu,
- koszt realizacji zadania – ok. 595 tys. zł,
- planowana inwestycja umożliwi podłączenie do miejskiej sieci kan. sanit. wszystkich posesji usytuowanych na nowobudowanym osiedlu,
- średnica Ø 200, pompownia ścieków przesyłowych – 1 szt.
- planowany termin realizacji – 2013 – 2015 r.

7. Modernizacja sieci wod- kan. na os. Jaśminowa w Makowie Mazowieckim.

- dokumentacja techniczna w posiadaniu Urzędu Miasta,
- szacowany koszt – ok. 280 tys. zł netto,
- planowany termin realizacji zadania – 2015 – 2016 r.
- planowana inwestycja polegać będzie na wymianie części rurociągów wodociągowych wraz z odc. Przyłączy w pasie dróg, oraz na wymianie i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Modernizacja sieci wod – kan. na os. Królów Polskich ul. Chrobrego, Mieszka I, Jagielly, Krzywoustego, Sobieskiego.

- dokumentacja techniczna – w posiadaniu Urzędu Miasta,
- szacowany koszt zadania to ok. 3.100 tys. zł,
- planowany termin realizacji na lata – 2015 – 2017,
- ww. inwestycja polega na wymianie rur a-c stalowych wodociągowych na rury PCV oraz na kompleksowej wymianie sieci kanalizacyjnej.

9. Modernizacja stacji uzdatniania wody os. Grzanka.

- dokumentacja techniczna - planowana do wykonania w 2012 r. – II kw.,
- szacowany koszt – ok. 290 tys. zł netto,

- ww. zadanie planowane do realizacji na rok 2014 – 2015,
- realizacja polegać będzie na wybudowaniu pompowni II^o i zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności ok. 150 m³ oraz na wykonaniu instalacji generatora prądu (własne źródło zasilania w przypadku zaniku ee z sieci).

10. Modernizacja stacji uzdatniania wody os. Mazowiecka.

- dokumentacja techniczna – planowana do wykonania w 2012 r. – II kw.,
- szacowany koszt – ok. 360 tys. zł netto,
- planowany termin realizacji na lata – 2014 – 2015,
- funkcja technologiczna jw.

11. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. mieszkaniowe między ul. Kolejową a ul.

Zachodnią.

- dokumentacja techniczna – planowana do wykonania – V-VI 2012 r. – koszt ok. 20 tys. zł,
- szacowany koszt zadania – 750 mb x 200 zł/h = 150 000,00 zł
- planowany termin realizacji – III – IV kw. 2012 r. i II – III kw. 2013 r.

PLAN ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH ORAZ MODERNIZACYJNYCH NA LATA 2012 – 2016

I. DANE OGÓLNE

1. Działania zmniejszające zużycie wody:

- automatyzacja systemu wodociągowego,
- kontrola ilości i jakości wody,
- bieżąca inwentaryzacja sieci i przyłączy,
- modernizacja systemu uzdatniania (zmniejszenie własnego zużycia),
- bieżąca wymiana wodomierzy na bardziej nowoczesne wraz ze zdalnym odczytem,
- stałe prowadzenie kontroli sieci wodociągowej.

2. j. w. lecz wprowadzanie ścieków:

- bieżąca kontrola ilości i jakości ścieków dopływających jak też u źródła powstawania,
- inwentaryzacja sieci i przyłączy,
- stymulowanie podłączeń nowych dostawców (likwidacja szamb, kontrola ilości wywozu),
- czyszczenie przewodów hydrodynamicznie rur kanalizacyjnych starszej generacji.

II. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI I MODERNIZACJI

1. taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

- a) z amortyzacji środków trwałych ujętych w taryfach,
- b) opłaty abonamentowe.

2. marży zysku (ok. 5%) przyjętej do opracowanych taryf (przy założeniu ich zatwierdzenia).

3. pożyczek z WFOŚiGW częściowo umarzalnych w zależności od przyjętych zasad finansowania przez Fundusz (obecnie umorzenie do wys. 25%).

4. dotacja z Funduszy Unijnych (POIŚ, RPO itp.) jeżeli będą ogłaszane nabory.

5. dotacji z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego – jeżeli będą ogłaszane nabory wniosków na działanie w sektorze wod – kan.

III. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp	Nazwa zadania z wyszczególnieniem	Wartość inwestycji w zł netto	2012	2013	2014	2015	2016
			śr. własne śr. zewnętrzne	śr. własne śr. zewnętrzne	śr. własne śr. zewnętrzne	śr. własne śr. zewnętrzne	śr. własne śr. zewnętrzne
1.	Modernizacja oczyszczalni ścieków (w toku realizacji od 2009 r.)	5 050 000,00 (poz. 1 850 000,00)	<u>1 850 000,00</u> 1 400 000,00	<u>100 000,00</u> -	-	-	-
2.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Miłosza - rob. bud. montażowe - pozostałe (nadzór, geodeta)	66 000,00 5 000,00	-	<u>71 000,00</u> -	-	-	-
3.	jw. lecz kanalizacji sanitarnej	370 000,00	-	<u>250 000,00</u> 150 000,00	<u>120 000,00</u> 70 000,00	-	-
4.	Budowa sieci wod – kan. w Ryńku od ul. Moniuszki do ul. Kościelnej (wymiana wodoc. a-c itp.)	670 000,00	-	<u>350 000,00</u> 250 000,00	<u>320 000,00</u> 200 000,00	-	-
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej os. Bursztynowa - opracowanie dokumentacji - roboty bud. montażowe	600 000,00 21 000,00 579 000,00	-	<u>100 000,00</u> 60 000,00	<u>300 000,00</u> 200 000,00	<u>200 000,00</u> 150 000,00	-
6.	Modernizacja sieci wod – kan. os. Jaśminowa	280 000,00	-	-	-	<u>160 000,00</u> 120 000,00	<u>120 000,00</u> 80 000,00
7.	jw. lecz os. Królów Polski - ul. Chrobrego - ul. Jagiełły - ul. Krzywoustego - ul. Mieszka I - ul. Sobieskiego	3 288 029,00 847 943,00 1 236 980,00 625 098,00 446 263,00 131 745,00	-	-	-	<u>650 000,00</u> 500 000,00	<u>1 100 000,00</u> 800 000,00
8.	Modernizacja SUW os. Grzanka	290 000,00	-	-	<u>140 000,00</u> 100 000,00	<u>150 000,00</u> 85 000,00	-
9.	jw. lecz SUW ul. Mazowiecka	360 000,00	-	-	<u>150 000,00</u> 100 000,00	<u>210 000,00</u> 180 000,00	-
10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. mieszkaniowe między ul. Kolejową a ul. Zachodnią	150 000,00	<u>100 000,00</u> 50 000,00	<u>50 000,00</u> 25 000,00	-	-	-
RAZEM:		<u>6 491 000,00</u> 4 520 000,00	<u>1 950 000,00</u> 1 450 000,00	<u>921 000,00</u> 485 000,00	<u>1 030 000,00</u> 670 000,00	<u>1 370 000,00</u> 1 035 000,00	<u>1 220 000,00</u> 880 000,00

UWAGA:

1. WARTOŚĆ W LICZNIKU – KWOTA OGÓŁEM
2. WARTOŚĆ W MIANOWNIKU – KWOTA DO POZYSKANIA Z ZEWNĄTRZ

Uzasadnienie

Zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie Makowa Mazowieckiego zajmuje się powołana w tym celu przez Miasto spółka działająca pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, która ma zastosowanie do Spółki MPUK, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

W myśl art. 21 ww ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "planem", który w szczególności określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art. 21 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrywaniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków). Wypełniając ustawowy obowiązek Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., przedłożyło Burmistrzowi Miasta, w styczniu br. Plan Rozwoju Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych na lata 2012 – 2016, dokonując jednocześnie autopoprawki tegoż projektu w maju br. Rola wójta (burmistrza, prezydenta miasta) sprowadza się do wykonania czynności mających na celu sprawdzenie, czy przedłożony dokument spełnia warunki określone w ust. 3 art. 21 ustawy. W rzeczonyj sprawie zostały spełnione przez MPUK Sp. z o.o. wszystkie ustawowe warunki dotyczące wieloletniego planu rozwoju ..., tzn.:

- a) przedstawiono planowany zakres usług;
- b) podano przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody/wprowadzania ścieków;
- c) podano nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz źródła ich finansowania;
- d) plan nie stoi w sprzeczności z kierunkami określonymi w dokumentach planistycznych Miasta (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planami zagospodarowania przestrzennego);
- e) nie występuje sprzeczność planu z zezwoleniem wydanym Miejskiemu Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. przez Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (decyzja nr WIK 703/1/08 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 3 grudnia 2008 r.).

Zatem, stosownie do zapisów art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy jest organem, który zatwierdza w drodze uchwały plan przedłożony przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski