

**UCHWAŁA NR XXXVII/243/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 57 o pow. 45,60 m² położonego w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 24 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 718/4 o pow. 650 m²

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Waldemar Zabielski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu listopadzie 2013 r. wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania tj. lokalu mieszkalnego Nr 57 o pow. 45,60 m² położonego przy ul. Mickiewicza 24 na kwotę 97696 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego za zgodą rady gminy. Z uwagi na fakt, iż od lat następuje prywatyzacja mieszkaniowego zasobu Miasta na rzecz dotychczasowych najemców przy zastosowaniu daleko idących bonifikat, proponuje się udzielenie tejże bonifikaty na poziomie 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i urządzeń i oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski