UCHWAŁA Nr VIII/43/2007
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 26 kwietnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki obszar działki nr 1425/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), uchwały Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim nr XXX/187/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

Dział I
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1
Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Maków Mazowiecki obejmującego teren działki numer 1425/1 w ewidencji geodezyjnej.

§ 2.

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego:
   1) ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu składającego się z 1 arkusza sporządzonego na mapie w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią;
   3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
   4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
   5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3.

1. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr. XXX/187/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
      a) linie zabudowy,
      b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
      c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
      d) określenie geometrii dachu,
      e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
   7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
   9) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
3. W planie nie wyznaczono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń.

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;
2) granice opracowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami i liczbą;
4) linie zabudowy.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Maków Mazowiecki w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 1 arkusza mapy w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
7) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe służące funkcji usługowej w zakresie usług obsługi samochodów,handlu detalicznego, hurtowego, gastronomii, użyteczności publicznej, rzemiosła;
8) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i liczbami);
9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
10) **intensywność zabudowy**- należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m²;
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleń projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
12) **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
13) **powierzchni sprzedaży** –należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową , przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;
14) **ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Rozdział 2

Artukuł I. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Artukuł II. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:
1) układ urbanistyczny zabudowy miejskiej;
2) tereny zieleni;

§ 7.

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:
   1) przekształcenie istniejącej zabudowy dla funkcji usług i mieszkaniowej;
2) układ komunikacji wewnętrznej terenu;
3) układy małej architektury;
4) miejsca instalacji nośników reklamowych;
5) zespoły zieleni wysokiej i niskiej ;
6) tereny placów postojowych i parkingu;
7) oświetlenie miejsc publicznych;
8) sieci uzbrojenia terenu, w tym kanalizacji deszczowej;
2. Określenie ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenów:
   1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m.kw.;
   2) ustala się zakaz lokalizacji dyskontów spożywczych o powierzchni sali sprzedaży powyżej 1000 m.kw.;
   3) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
   4) zakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko i stwarzających zagrożenie poważnej awarii;
   5) ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące;
   6) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących (na poziomie terenu) wież telefonii komórkowej.

Rozdział 4
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 8.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:
1) dopuszcza się ukształtowanie zieleni izolacyjnej od strony dróg układu komunikacyjnego miasta, zespołów zadrzewień i zieleni niskiej;
2) zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, na poziomie zgodnym z przepisami szczegółowymi;
3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
4) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
5) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem.

§ 9.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:
1) wprowadzenie cech architektonicznych charakterystycznych dla zabudowy śródmiejskiej w obiektach istniejących, adaptowanych i nowoprojektowanych;

Rozdział 5
Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10.

Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych :
1) dopuszcza się instalację obiektów małej architektury;
2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych;
5) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na terenie działki, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1.Ustalenia dotyczące ulic:

1) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na wydzielonych pasach za zgodą zarządcy drogi ;
2) dopuszcza się wytyczenie drogi wewnętrznej i wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie objętym planem;
3) ustala się utrzymanie zjazdu z terenu objętego planem na drogę krajową ul.St.Moniuszki.

2.Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych w ilościach:

1) dla usług, biur i handlu – 8 miejsc parkingowych na 600 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 4 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
2) dla pokoi gościnnych i zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
3) dla funkcji mieszkaniowej – 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,

3.Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg;

4.Dopuszcza się poszerzenie drogi krajowej i zmianę linii rozgraniczającej drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami szczególnymi;

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury WLOP lokalizacji i budowy rurociągów gazowych powyżej DN-500, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) budowę i modernizację sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
   2) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej ;
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
   1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
   2) dopuszcza się budowę i rozbudowę pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji sanitarnej;
   3) zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby;
   4) obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnych lokalizacji;
   5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
   1) rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową;
   2) odprowadzanie wód opadowych do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych;
   3) ścieki opadowe z miejsc parkingowych odprowadzać kanałami do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń;
   4) ścieki opadowe z dachów budynków odprowadzać na teren posesji lub wykorzystać do pielęgnacji zieleni;
   5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.
5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
   1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
   2) obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów;
   3) usuwanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Miasta Maków Mazowiecki.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   1) jako preferowane ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej;
   2) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej magistralnej, rozdzielczej i przyłączy do budynków;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, lokalnych systemów grzewczych opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii np; gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy, energii geotermalnej, energii słonecznej;

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :
   1) zasilenie z sieci gazowej odbiorników gazowych zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi ustalonymi z zarządcą sieci gazowej;
   2) dopuszcza się wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię cieplną;
   3) dopuszcza się budowę sieci gazowych magistralnych, rozdzielczych, przyłączy gazowych, stacji redukcyjnych, innych obiektów towarzyszących i urządzeń na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :
   1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych;
   2) zachowanie istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
   3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
   4) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wnętrzowych;
   5) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
   6) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego;
   7) zapewnienie prowadzenia eksploatacji linii energetycznych z możliwością dojazdu do istniejących obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
   1) dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
   2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
   3) lokalizacje nowych obiektów i urządzeń na terenach objętych planem w tym kablowych sieci telekomunikacyjnych, kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzynki wnętrzowe i zewnętrzne;
   4) dopuszcza się budowę i instalacje radiowych systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 13.

1. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.
   1) dopuszcza się adaptacje dla funkcji usług i funkcji mieszkaniowej istniejących budynków i obiektów;
   2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków i obiektów;

Dział II
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 14.
Karta terenu nr 7.MNU

1. Przeznaczenie terenu:
   1) ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 7.MNU.
   2) ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zabudowy usług w tym obsługi pojazdów mechanicznych w formie budynku lub zespołu budynków z urządzeniami budowlanymi, małą architekturą;

3) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację obiektów i lokali mieszkalnych, okresowego pobytu ludzi, związanych z działalnością gospodarczą usługowo - transportową, placów postojowych, warsztatu naprawy pojazdów samochodowych, administracji i biura, funkcji usług użyteczności publicznej, handlu, magazynu, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej;
4) funkcję usługową można realizować w lokalach wbudowanych lub w samodzielnych obiektach budowlanych;
5) dopuszcza się lokalizacje odrębnych budynków garaży i gospodarczych oraz wbudowanych lub dobudowanych do kubatury budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, remontom, nadbudowie, adaptacjom i zmianom sposobu użytkowania budynków i pomieszczeń pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu;
2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) dopuszcza się lokalizację obiektu wiaty na terenie placu postojowego;

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) dopuszcza się lokalizacje nośników reklam na terenie działki, na budynkach i na ogrodzeniu;

2) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
   3) dopuszcza się lokalizacje obiektów tymczasowych usługowo-handlowych i urządzeń technicznych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) linie zabudowy- zgodnie z rysunkiem planu;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- do 70 %;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimum 15 %;
   4) geometria dachu budynków-dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 do 45 stopni;
   5) w obiektach gospodarczych, wiatach i funkcji usług dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o minimalnym nachyleniu połaci dachu 24 stopnie;
   6) maksymalna wysokość zabudowy- 11m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
   7) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych- 1 kondygnacja;
   8) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, garaży, wiat dla samochodów – 6m ;
   9) pokrycie dachów-dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, dopuszcza się stosowanie blaszanych pokryć dachowych;
   10) dopuszcza się stosowanie wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych, lukarn;
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
   1) dopuszcza się dokonanie podziału i scaleń nieruchomości;
   2) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 20,0 m:
   3) wydzielone części nieruchomości muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 60-90 stopni, spełniać wymogi przepisów szczególnych;
   4) dopuszcza się dokonanie podziałów parcelacyjnych terenu w związku z wydzieleniem własności obiektów i lokali.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy:

1) ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące;
2) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących wież telefonii komórkowej;
3) zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
4) zakaz budowy obiektów o szkodliwym wpływie na środowisko;
5) zakaz budowy obiektów i stwarzających zagrożenie poważnej awarii;
   6) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć

równowagę lokalnych zasobów wodnych;

7) przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych które stanowić będą wytyczne do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

9. Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę –z sieci wodociągowej publicznej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną-zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
3) odprowadzenie ścieków-do kanalizacji sanitarnej publicznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
4) odprowadzanie wód opadowych-na terenie działki;
   4) zaopatrzenie w energię cieplną- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii lub przyłącze do sieci ciepłowniczej komunalnej;
   5) miejsca parkingowe-lokalizacja miejsc parkingowych na terenie objętym planem lub przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami par. 11 ust.2;
   6) obsługa komunikacyjna terenów– utrzymanie zjazdu z ul.St.Moniuszki, zjazd z drogi wewnętrznej od strony północnej działki, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu-nie ustala się.
11. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30 %.

Dział III
Ustalenia końcowe

§ 15.

Tracą moc ustalenia z uchwały nr XI/55/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki nr 1425/1.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Pepłowski