DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2026 r.

Poz. 8139

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 27.08.2026 10:43:02

UCHWAŁA NR XXIV/158/2026
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

w sprawie określenia wymogów dotyczących wniosków inwestorów o przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w Makowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37eba ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nakłada na inwestorów obowiązek dołączenia do wniosku o przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego koncepcji urbanistyczno – architektonicznej w celu uzasadnienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych inwestycji głównej i uzupełniającej.

2. Niezłożenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z wnioskiem lub złożenie jej w formie niespełniającej wymogów określonych w § 2 uchwały stanowi brak formalny wniosku, podlegający wezwaniu do uzupełnienia.

§ 2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w § 1, musi zawierać w szczególności:

1) układ funkcjonalny zabudowy oraz układ urbanistyczny zespołów zabudowy;
2) określenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
3) architekturę obiektów, w tym określenie ich gabarytów i kolorystyki oraz geometrii i pokrycia dachów;
4) układ komunikacyjny i główne rozwiązania infrastruktury technicznej wraz z zasadami ich powiazania z układem zewnętrznym;
5) sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska, przyrody i zabytków;
6) analizę krajobrazową zawierając w szczególności powiązania przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej z terenami otaczającymi;
7) wizualizację zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Artur Miecznikowski