

**Zarządzenie Nr 232/2026**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 11 czerwca 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1 -9 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ciechanowskim” i na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tomasz Ciak



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Kopernika

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 693/2 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 693/2 o powierzchni 34,80 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 1.MW oraz tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej – symbol 3.KDW.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

540,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
BURMISTRZ MIASTA  
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zieleń miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

66,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.



BURMISTRZ MIASTA  
Maków Mazowiecki

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 95,00 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zieleń miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

114,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciąg

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 81,00 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

97,20 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 340,00 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zieleń miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

408,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Głuch

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPI, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

90,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr inż. Tadeusz Ciak*

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

90,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Gulek

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

72,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr inż. Tadeusz Giak*

Załącznik Nr 9 do Zarządzenia  
Nr 232/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 11 czerwca 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 2787/3 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zieleń miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ciągów pieszo - jezdnych – symbol 2KPJ, terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – symbol 4KDD, tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 11MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowy usługowej – symbol 13MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 14MNU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

240,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Dariusz Ciąg