

**UCHWAŁA NR XX/132/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2691/12 o pow. 0,0158 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00052247/4.
- 2) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 27/2 o pow. 0,0918 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00023534/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz  
Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XX/132/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 25/1 o pow. 0,1594 ha, Nr 26/1 o pow. 0,1562 ha i Nr 2691/11 o pow. 0,7253 ha wystąpił z wnioskiem o zakup działek Nr 27/2 o pow. 0,0918 ha i Nr 2691/12 o pow. 0,0158 ha stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVI/303/2024 z dnia 10.07.2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A działki Nr 27/2 i Nr 2691/12 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zostały wydzielone pod warunkiem, że zostaną zbyte na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki Nr 25/1, Nr 26/1 i Nr 2691/11. Powyższe działki przeznaczone są w planie jako: „tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej” – symbol 4.P.U.

Wobec powyższego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższe działki mogą być sprzedane w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dariusz Artur Miecznikowski*