

**Zarządzenie Nr 226/2026**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 19 maja 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1 -4 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ciechanowskim” i na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr inż. Tadeusz Ciak*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 226/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 19 maja 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Kościelna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 1309 stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 1309 o powierzchni 282 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi zielen miejską.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 czerwca 2016 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych – symbol 4.KPP, tereny zieleni nieurządzonej – symbol 6.ZN i tereny zieleni urządzonej – symbol 7.ZP oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 31.KPJ oraz tereny zieleni urządzonej – symbol 3.ZP.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

338,40 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**mgr inż. Tadeusz Ciak**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 226/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 19 maja 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 32 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

540,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**mgr inż. Jacek Ciak**

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia  
Nr 226/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 19 maja 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia  
Nr 226/2026 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 19 maja 2026 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - art. 35 ust. 1.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*mgr inż. Tadeusz Ciak*