

Zarządzenie Nr 277/2013

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazach stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1, 2 i 3 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Makowskim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 277/2013 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 26 września 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 762/11 i 762/13 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr OS1P/00006489/5

3. Powierzchnia nieruchomości 0,0141 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr Nr 762/11 i 762/13 położona w
Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest użytkowana jako teren usług
publicznych i komercyjnych..

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz
wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona
do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość
stanowi teren usług publicznych i komercyjnych – symbol UP/UC 2.

6. Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
8.690,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 7.116,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 1.574,00 zł + podatek VAT

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 277/2013 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 26 września 2013r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Oznaczenie nieruchomości

działki Nr 701/4 i 702/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr OS1P/00009417/1

3. Powierzchnia nieruchomości 0,0121 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 701/4 i 702/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest użytkowana jako teren usług publicznych i komercyjnych..

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość stanowi teren usług publicznych i komercyjnych – symbol UP/UC 2.

6. Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

7.475,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 5.458,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 1.999,00 zł + podatek VAT

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 277/2013
 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
 z dnia 26 września 2013 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości
 stanowiących mienie komunalne przeznaczonych
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz dot. lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz
 z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Nr działki	Położenie i opis	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Forma przekazania	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu i pow. użytkowa w m ²	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwł. z 90 % bonifikatą	Wysokość opłat w zł	
										I opłata 25 % ceny gruntu z 90 % bonifikatą	Opłaty roczne 1 % ceny gruntu (+ podatek 23 % VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
985/5	ul. Mickiewicza 5	834	OS1P/000 12471/1	mieszana zabudowa mieszkaniowo-usługowa	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 47/648	4211,36	3	79185,00	7918,50	105,28	42,11
							47,00				
985/5	ul. Mickiewicza 5	834	OS1P/000 12471/1	mieszana zabudowa mieszkaniowo-usługowa	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 35/648	3136,12	5	61280,00	6128,00	78,40	31,36
							35,10				

- opłaty roczne mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, płatne do dnia 31 marca każdego roku.
 Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
 Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.