

**UCHWAŁA NR XXXI/206/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego o pow. 36,10 m², oznaczonego numerem 44, położonego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 24, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę nr 718/4 o pow. 650 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

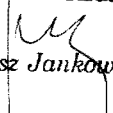
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne

Najemca lokalu mieszkalnego wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 44, stanowiącego mieszkaniowy zasób Miasta Maków Mazowiecki, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Mickiewicza 24 w Makowie Mazowieckim. Zbycie mienia komunalnego wymaga zgody organu stanowiącego gminy, która wyrażana jest w formie stosownej uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym). Nadto, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie lokalu mieszkalnego może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy w przypadku gdy umowa najmu tegoż lokalu zawarta jest na czas nieokreślony. W omawianej sytuacji ustawowe przesłanki zostały spełnione.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Janusz Jankowski