

**UCHWAŁA NR XXVII/188/2013  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 lutego 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Maków Mazowiecki – sektor D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

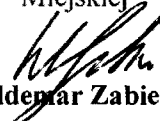
§ 1. 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D uchwalonego uchwałą Nr XXVI/157/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 219, poz. 7170).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Waldemar Zabielski

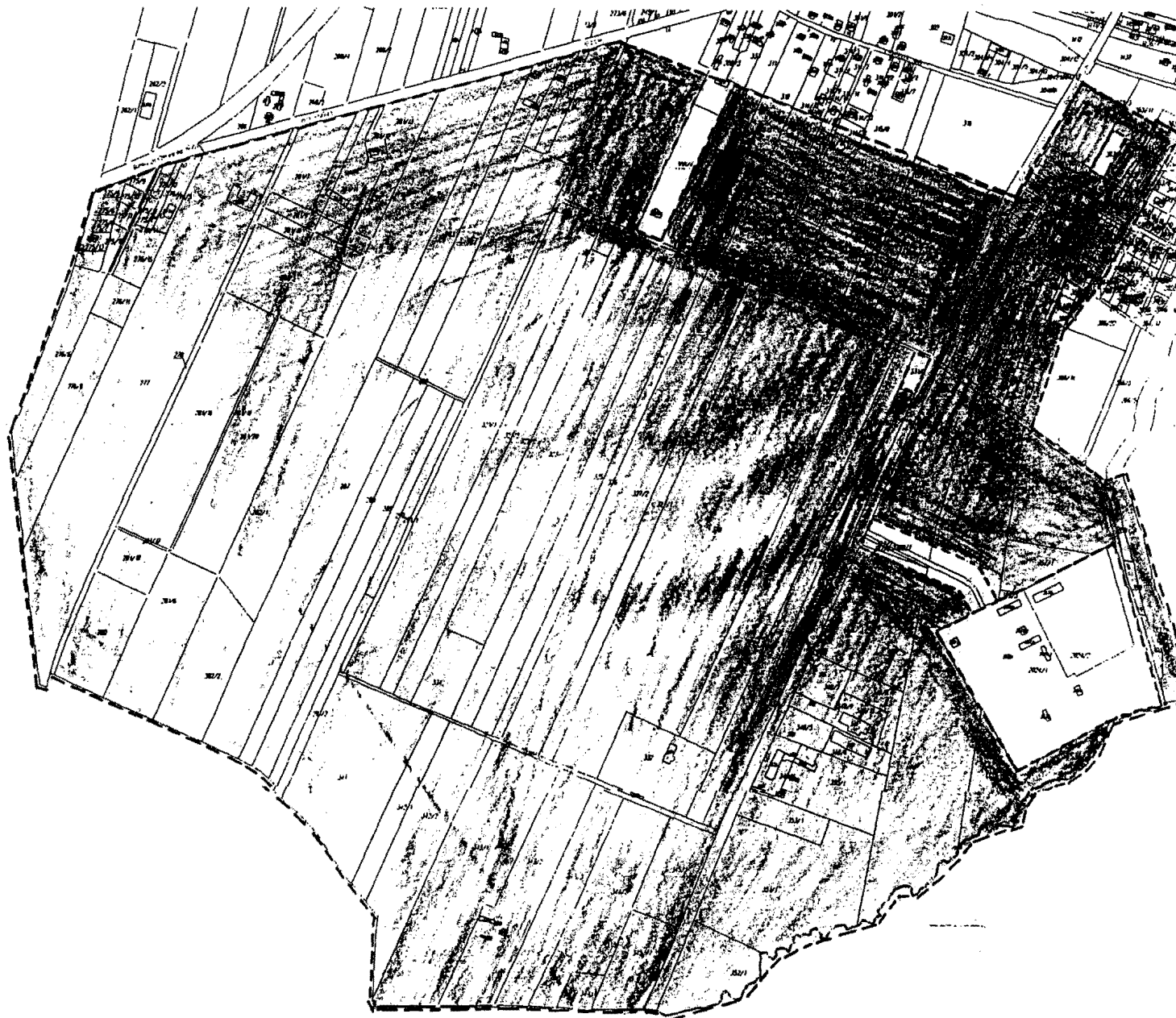
sek. D

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr *XXVII/188/2013*  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia *25. lutego 2013 r.*

Legenda:



Granice opracowania



## Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium uchwalonego uchwałą Nr XXIII/141/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 października 2012 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy, Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/157/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 219, poz. 7170), dla terenów określonych w załączniku graficznym realizowane jest w oparciu o złożone wnioski właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie zmian miejscowego planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zmian w układzie komunikacyjnym.

Zmiana planu jest wyrazem realizacji polityki przestrzennej przyjętej na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim Nr XXIII/141/2012 z dnia 4 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.


W wyniku zmiany planu miejscowego zwiększy się areał terenów z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W nowym planie ustalone zostaną normy w zakresie rodzaju zabudowy oraz w parametrach technicznych zabudowy. Plan sporządzony zostanie zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyczyniając się jednocześnie do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką miasta oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Janusz Jankowski