RADA MIEJSKA
w MAKOWIE MAZOWIECKIM
woj. mazowieckie

Maków Maz. 12.03.2009r.

WOR.II.0052/24/09

Pani/Pan

.....a/a.....

ZAPROSZENIE

Zgodnie z § 12 ust. 7 Statutu Miasta Makowa Mazowieckiego na wniosek Burmistrza Miasta zapraszam na XXXII sesję Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim, która odbędzie się w dniu **19 marca 2009 roku o godz. 9.00** w budynku Urzędu Miejskiego z porządkiem obrad:

Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
1. Przedstawienie porządku obrad i przegłosowanie ewentualnych zmian.
2. Przyjęcie protokołu z XXXI sesji Rady.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zamian w budżecie Miasta na 2009 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym

06-200 Maków Mazowiecki, ul. Moniuszki 6, tel. (0-29) 717-10-02 wew. 52, fax (0-29) 717-15-07

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim.
15. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o..
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..
18. Zamknięcie obrad XXXII sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Popłowski

BURMISTRZ MIASTA
Maków Mazowiecki
woj. mazowieckie

12.03.2009 r.

Maków Mazowiecki, dnia 12.03.2009 r.

WOR.III.0717/4/09

Sz. P.
Ireneusz Pepłowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Makowie Mazowieckim

Na podstawie § 12 ust. 7 Statutu Miasta Maków Mazowiecki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dnia 15 grudnia 2005 roku uprzejmie proszę o zwołanie Sesji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w dniu 19.03.2009 roku o godz. 9.00 z następującym porządkiem obrad:

Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
1. Przedstawienie porządku obrad i przegłosowanie ewentualnych zmian.
2. Przyjęcie protokołu z XXXI sesji Rady.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2009 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim.

Protokoł XXXII sesji
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
zwołanej na wniosek Burmistrza Miasta,
odbytej w dniu 19 marca 2009r.
w budynku Urzędu Miejskiego w Makowie Maz.
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej,
radnego Ireneusza Pepłowskiego

Uczestnicy obrad XXXII sesji Rady Miejskiej wg załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Obrady XXXII sesji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o godz. 9.00 otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej, radny Ireneusz Pepłowski. Przywitał radnych, Burmistrza Miasta i jego Zastępcę, zaproszonych gości, przedstawicieli prasy.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, wszyscy obecni.
Przewodniczący RM stwierdził quorum, wobec czego podejmowane uchwały i decyzje mają moc prawną.

Obrady XXXII sesji trwały w czasie od godz. 9.00 do godz. 11.15.

Ad pkt 1.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Czy są uwagi do tego porządku?

Burmistrz Miasta, Janusz Jankowski:
W pkt 6 porządku należy dopisać pełną nazwę uchwały, która brzmi- „Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku.".
Kolejna zmiana, to należy zamienić punkty porządku obrad- 10 z 11 i 12 z 13.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski odczytał porządek obrad po zmianach:
Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
1. Przedstawienie porządku obrad i przegłosowanie ewentualnych zmian.
2. Przyjęcie protokołu z XXXI sesji Rady.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2009 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim.
15. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o..
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..
18. Zamknięcie obrad XXXII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący RM powyższy porządek obrad poddał pod głosowanie:

za – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Porządek został przyjęty.

Ad pkt 2.

Przewodniczący RM poinformował, że protokoł z XXXI sesji był do wglądu w biurze Rady. Czy są uwagi do tego protokołu?

Uwag nie było. Wobec czego Przewodniczący RM, przyjęcie protokołu poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.

Protokoł z XXXI sesji RM został przyjęty.

Ad pkt 3.
Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2009 rok.

Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Uchwała jest efektem pracy wspólnego posiedzenia Komisji Rady.

Skarbnik Miasta Paweł Gutowski:
W wyniku dokonanych zmian zwiększamy dochody o kwotę 71.572 zł oraz zwiększamy wydatki o kwotę 1.396.852 zł. Wydatki są przeznaczone na wniesienie wkładów pieniężnych do Spółki JUMA 500 tys., do Spółki MPUK 500 tys. oraz do nowotworzonego podmiotu pod nazwą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" 10 tys. zł. Są to zmiany w załączniku inwestycyjnym. W dziale 700 gospodarka mieszkaniowa zwiększamy o kwotę 65 tys. zł z przeznaczeniem na remont lokali mieszkalnych oraz na opłatę czynszów. W dziale 710 zwiększamy o kwotę 60 tys. zł z przeznaczeniem na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. W dziale 750 zwiększamy o kwotę 70 tys. zł z przeznaczeniem na zakup usług remontowych związanych z remontem klatek schodowych w Urzędzie Miejskim. Również zwiększamy wydatki o kwotę 8.600 zł na pokrycie kosztów nowotworzonego etatu dzielnicowego. W dziale 801 oświata i wychowanie zwiększamy środki na świadczenia bhp i odprawę emerytalną. W dziale 852 są to środki przeniesione między paragrafami. W dziale 900 gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększamy wydatki o kwotę 14 tys. zł na opracowanie koncepcji odprowadzania wód deszczowych od ul. Gen. Pułaskiego do ul. Spółdzielczej. 70 tys. zł na montaż nowych opraw oświetleniowych.

Radny Rafał Barański:
Jako Przewodniczący Komisji Budżetu chciałem przedstawić sytuację, która dzieje się z budżetem Miasta Makowa Mazowieckiego. Panie Burmistrzu, tak się nie robi jak Pan pogrywa sobie z Radą Miejską. Zwołuje Pan sesję, ma Pan do tego prawo, ale uchwały w porządku obrad powinny być znane Radzie i przemyślane. Razem z Radą przygotowane podczas spotkań komisji, a nie jak od jakiegoś czasu uchwały są podsuwane radnym jednym blokiem. Jak to się mówi albo wszystkie zmiany, albo nie ma zmian. My jako Rada jesteśmy władzą uchwałodawczą, a Pan wykonawczą i należy się tego trzymać. To, co działo się podczas wspólnej komisji dnia 17 marca 2009r., mamy przykład niedomówień między Burmistrzem a Radą Miejską. Pamiętamy o tym, że zostaliśmy wybrani przez mieszkańców naszego miasta i powinniśmy robić to, aby wyborcy byli z nas dumni. Widząc propozycje Burmistrza i zmiany w budżecie na sumę niebagatelną, bo 6 mln deficytu, to nie tędy droga Panie Burmistrzu. Zapytany Pan o deficyt stwierdził, że może wynieść on nawet 12 milionów, na tyle Miasto może się zadłużyć. Myśląc jednak dalszą drogą, można zadłużyć się, ale pozyskując z zewnątrz dodatkowe pieniądze. Nasz milion z zewnątrz pół miliona. Przy tym inwestycje będą większe, ale jak do tej pory to, co się dzieje nie możemy się z tego pochwalić. Jest większość robiona ze środków własnych. Jesteśmy za zmianami, inwestycjami w Makowie, aby coś zmienić i być dumnym, że tu mieszkamy. Ale wszystko musi być z głową robione. Mamy przykłady nieprzemyślanych uchwał jak budowa ul. Armii Krajowej oszczędność w budowie, a można było dołożyć 150 tys. zł i byłaby droga szersza. Sprzedaż budynku po Urzędzie Skarbowym, Radzie przedstawiono, że budynek do rozbiórki, nie nadaje się do zamieszkania, a widzimy co się z nim dzieje. Wiedząc o tym, że mamy problemy mieszkaniowe. Następna ulica Kolejowa, a może powinna nazywać się Wąska? Jestem za tym, aby robić inwestycje, ale trzeba nad tym się zastanowić, a nie podsuwać zmiany, autopoprawki przed samą sesją. Nie tędy droga. Musimy pamiętać o tym, że miasto niedługo stanie przed problemem ciepła i to zadanie może kosztować nasz budżet kilka milionów złotych. Najgorsza wersja zostawić po sobie dług następnej Radzie i Burmistrzowi. Zastanówmy się jak wyborcy nas ocenią. Panie Burmistrzu Jankowski, dobrze Pan o tym wie widząc, co dzieje się, czy będzie Pan kandydował na Burmistrza? Pozostawiając po sobie deficyt 10 milionów złotych. Nie życzyłbym tego żadnej władzy miejskiej, bo przez następne 10 lat nie będzie nic robiła podczas spłaty długów i robót na bieżąco potrzebnych. Pamiętajmy, że czeka nas Radę problem Domu Kultury przekładany z roku na rok. Na koniec trochę optymizmu. Bądźmy

dobrej myśli, że budżet po naszej Radzie zostanie taki lub, chociaż podobny, jaki zastaliśmy po poprzednim Burmistrzu. Na koniec Panie Burmistrzu prosiłbym, aby pieniądze zaoszczędzone z przetargów, jest to suma na ten czas ok. 400 tys. zł, były wydawane na jeden cel i taki, jaki uzgodni cała Rada.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Czy to jest stanowisko Komisji Budżetu, czy Pana własne?

Radny Rafał Barański:
Moja relacja z posiedzenia Komisji, która miała miejsce we wtorek.

Radny Stanisław Romanowski:
Panie Przewodniczący, Panie Radne, Panowie Radni, Panie Burmistrzu, obwiniam Was o to, że w swoim nierozważnym, egoistycznym działaniu doprowadziliście do takiej sytuacji, że mieszkańcy osiedla Południe nadal przeżywają gehennę, nie przesadzam z określeniem, pokonując straszne gliniasto piaszczyste miejsca, gdzie powinny być zbudowane drogi. Panie Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Panie Zabielski, jest Pan właśnie Przewodniczącym Komisji Polityki Regionalnej i w ogóle nie dostrzega Pan tego problemu. Na ostatnim posiedzeniu Komisji Konsultacyjno-Organizacyjnej raczył Pan sobie dowcipkować na temat wysokości zmian odnośnie budowy ul. Wrzosowej. Pan prowadzi politykę, ale chyba tylko dobrą dla samego siebie, bo tuż przy Pana domu, przy ul. Witosa została pięknie zmodernizowana ulica Witosa.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Panie Radny, proszę na temat, a nie osobiste wycieczki. Przypominam Panu, że dyskutujemy nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2009 rok. Bardzo Pana proszę o merytoryczne wystąpienie.

Radny Stanisław Romanowski:
Na dzień dzisiejszy przy licznych zmianach w podejściu Pan Burmistrza do inwestycji na osiedlu Południe, na ul. Wrzosowej, na dzień dzisiejszy jest zabezpieczone w budżecie 700 tys. zł. Według kosztorysu inwestorskiego, aby kompleksowo zbudować ul. Wrzosową potrzeba 1.711.000,00 zł. Praktyka odbytych czterech przetargów w Makowie pokazuje, że przetargi poszły od kilkunastu do 30% mniej. Można domniemywać rozmawiając ze specjalistami, że ta ul. Wrzosowa mogłaby iść o 30% mniej, kosztowałaby ok. 1.200.000,00 zł. Państwo Radni nie chcecie wykazać zrozumienia i nie dajecie dodatkowo 500 tys. zł. Przypomnę, że poza budżetem w roku 2007, Panie Przewodniczący tylko na osiedlu gdzie Pan sprawuje mandat radnego, na osiedlu Grzanka, wydano na modernizację ul. Żytniej, poza przyjętym budżetem, 491.000,00 zł.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Panie Radny, przypominam Panu jeszcze raz, że zajmujemy się zmianami w budżecie na 2009 rok. Z tymi zmianami mógł Pan się zapoznać czytając dokładnie uzasadnienie na ostatniej stronie projektu uchwały. Dyskusję na tematy, które Pan poruszył, na pewno będziemy prowadzić w spotkaniach roboczych naszej Rady. Dzisiaj nie jest miejsce na to, aby Pan wracał do 2007 roku i dotykał każdego radnego, co wokół jego posesji się dzieje, bo to nie jest tematem dzisiejszej sesji.

Radny Stanisław Romanowski:
Krótko, bo Pańskie wystąpienie zaczyna być dłuższe od mojego.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
To tylko i wyłącznie, dlatego że Pan Panie Radny nie trzyma się porządku obrad.

Radny Stanisław Romanowski:
Krótko powiem tak, od wielu lat, trzeci rok jako radny zabiegam o to, aby w budżecie znalazły się pieniądze na budowę jednej, czy dwóch ulic na osiedlu Południe. Ostatnio Burmistrz obiecał, że będzie to ul. Wrzosowa. Dzisiaj dostaliśmy nową wersję zmian, że nie ma tych pieniędzy dodatkowych. Powiem tylko tak, bardzo źle o nas, o Radzie świadczy fakt, że na ul. Wrzosowej, że na os. Południe nie ma jednej normalnej ulicy dla tych ludzi, nie ma jednego normalnego chodnika, a przez ¾ roku ludzie przeżywają gehennę.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Przypominam jeszcze raz, że dyskutujemy o zmianach w budżecie na 2009 rok.

Radny Jarosław Wilkowski:
Panie Przewodniczący Barański, czy to było wystąpienie Pana jako Przewodniczącego Komisji, czy jako radnego Barańskiego?

Radny Rafał Brański:
Jako radnego.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Panie radny Romanowski, czy ja Pana szanuję?

Radny Stanisław Romanowski:
Szanuje mnie Pan.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Wczoraj zadzwonił Pan do mnie z pytaniem, co będzie? Odpowiedziałem, że będzie 700 tys. tak jak jest, bo muszę szanować wolę Rady. Powiedziałem również, że była sugestia jednego z radnych żeby zrobić plan inwestycyjny i obiecałem, że to zrobimy w miesiącu maju, czerwcu.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Słyszałem opinie radnych, którzy wcale nie upierają się na sumę 700 tys. zł tylko, jeśli będzie potrzeba, to może być więcej.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Drugi wątek, to komponenty poza budżetowe. Mamy komponenty Pana Marszałka, mamy komponenty „Schetynówka" i mamy komponenty unijne. To myślę przez dwa miesiące wyjaśni się i powrócimy do tematu os. Południe. Jeśli chodzi o wystąpienie radnego Barańskiego, to mogę powiedzieć tylko farmazony.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Wątek edukacyjny na kanwie tego, że byłem przywołany do porządku, ale biorę to bardzo poważnie i wyciągam wnioski. Krytyka jeśli jest dłuższa, to już może być tylko lepiej. Ustalmy, mamy dwa rodzaje zwoływania sesji, albo w trybie zwykłym zgodna z planem, a każda inna sesja jest to tryb zwoływania na wniosek. Statut Miasta wyraźnie pokazuje procedurę zwoływania sesji. W przedmiocie budżetu to Burmistrz ma inicjatywę uchwałodawczą. Natomiast komisje merytoryczne wyrażają swoje opinie, z których Burmistrz wyciąga wnioski, potem przedkłada ewentualne korekty i tak się stało dzisiaj. Mówiąc o 12 mln deficytu to proszę być precyzyjnym, bo ja tylko cytowałem ustawę o finansach publicznych i jej normy ostrożnościowe. Natomiast jeśli Pan Radny mógłby nam wyjaśnić, tutaj obecnym i mieszkańcom Makowa, skąd się bierze kwota 10 mln

deficytu?

Radny Rafał Barański:
Na komisji w pierwszej propozycji było 6 mln deficytu. Reszta, to ciepło, niewiadomo ile będziemy musieli przeznaczyć 2 czy 3 mln i ewentualnie dodatkowe koszty np. Dom Kultury. Razem mamy 10 milionów, a 12 mln, to było wyjęte z kontekstu, że Miasto może na tyle się zadłużyć.

Radny Jerzy Szymborski:
Panie Burmistrzu, apeluję do Pana o rozważenie, czy do dzisiejszego porządku sesji nie należałoby włączyć jednak punktu sprawy różne? Wynika to z tego, co działo się na posiedzeniu połączonych Komisji i z tego, co zdarzyło się już teraz. Zostawiam to Panu pod rozwagę. Jeszcze krótko, ja i nie tylko ja, bo trójka nas była, byliśmy przeciwko by to zostało uchwalone z powodów dość oczywistych. Pewne sprawy zostają uzgodnione, a autopoprawka, która się zdarzyła zepsuła w pewien sposób kształt budżetu. W dniu dzisiejszym będę głosował za proponowanymi zmianami do budżetu Miasta. Myślę, że nie tylko kolega Romanowski, ale wielu z nas nie jest przeciwnikiem tego, aby inwestować na os. Południe. Sądzę, że nie jeden z nas na ten temat z Burmistrzem rozmawiał. Osobiście w imieniu Klubu rozmawiałem na ten temat, co najmniej rok temu. Rozmawiałem, aby środki na inwestycje były racjonalnie dzielone i dzielone na różne punkty miasta. Nie w tym rzecz żeby tego nie czynić, ale jest sprawą oczywistą, że zbyt wiele próbujemy robić tylko i wyłącznie ze środków własnych. Przy zapisie 3 mln na inwestycje drogowe mamy zapis o 50 tys. środków zewnętrznych na przebudowę ul. Zagrodowej. Panie Burmistrzu apeluję by sprawę os. Południe rozważyć w kontekście tzw. schetynówek. Jestem laikiem w tej sprawie, ale jeśli są możliwości to powinniśmy z nich korzystać. Jeśli chodzi o ul. Armii Krajowej zapisane mamy w budżecie prawie 3 mln zł. Osobiście ucieszyło mnie stwierdzenie, które po raz pierwszy usłyszałem z ust Pana Burmistrza w poniedziałek, że wystąpi Pan o środki zewnętrzne i podejmiemy pracę, jeśli w granicach połowy środków z zewnątrz na tą inwestycję uzyskamy. W taki sposób zrobimy więcej i na pewno w wielu miejscach miasta. Prasa przywołuj nas tytułami np. „Krzywousty tonie w błocie" itd. W każdym numerze naszej lokalnej gazety jakiś bulwersujący temat się znajdzie. Bulwersujący w sensie takim, że jest źle, a nie robi się nic.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
To, że środki zewnętrzne są przereklamowane, to ja już mówiłem od dawna. Rzeczywistość jest taka, że najwięcej projektów, to są projekty miękkie. Natomiast możemy przyjąć taką metodę, że przyjmujemy inwestycje i je wdrażamy dopiero, gdy będą ogłoszone nabory i będą przyznane środki. Na komisji kilkakrotnie była o tym mowa, że nie sztuką jest inwestować tylko własne środki, bądź kredyty bankowe, ale też pozyskiwać te środki. Tylko dzisiaj my jesteśmy przygotowani żeby te środki pozyskiwać tylko, o co występować skoro nie ma naboru. Nie ma jeszcze schetynówek, nie ma rewitalizacji i jeszcze nie ma komponentów drogowych. Jeśli iść tym torem, co jest przyjęty przy ul. Armii Krajowej, to nie powinniśmy ogłaszać żadnych przetargów tylko czekać, kiedy nasze wnioski zostaną rozpatrzone. Doprecyzuję wypowiedź Burmistrza Jankowskiego, że dajemy sobie kwartał na to żeby ustalić wreszcie w tym mieście, nie strategię, bo ona jest opracowana tylko, kto ją realizuje? Jest opracowany program rozwoju regionalnego, kto go realizuje? Był opracowany wieloletni program gospodarki mieszkaniowej, kto go realizuje? Upłynęło pięć lat, czy ktoś go realizował? Nie, żyjemy obok tych dokumentów. Dlatego daliśmy sobie ten kwartał żeby w czerwcu przyjąć harmonogram inwestycji. Wtedy nie będzie kłótni przy budżecie. Owszem mogą być spory i oby one były twórcze przy ustalaniu tego harmonogramu. Nie powinno być tak, że jedna ulica ważniejsza, a druga mniej ważna. Nie na tym polega praca tego miasta, aby był festiwal chodnikowo – drogowy.

Nie zgłoszono więcej uwag, co do projektu uchwały. Przewodniczący RM projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2009 rok poddał pod głosowanie:

za- 12 głosów, przeciw- 3 głosy, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 12 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/190/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2009 rok, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski ogłosił przerwę w obradach sesji, która trwała w czasie od godz. 9.50 do godz. 10.00.

Z-ca Komendanta Powiatowego Policji Paweł Reszko:
Podejmując zmiany w budżecie Rada podjęła ostateczną decyzję, poszerzyła szeroko możliwości poprawy bezpieczeństwa w naszym mieście. W budżecie na 2009 rok Rada przyjęła kwotę 40 tys. na stworzenie dodatkowego etatu dzielnicowego. Niespełna miesiąc temu Rada przyjęła uchwałę, aby taki etat dodatkowy w mieście został utworzony. Żeby można było podpisać porozumienie i z dniem 1 kwietnia zatrudnić dzielnicowego, potrzebna była dzisiejsza uchwała, w której dodatkowo 8 tys. przeznaczyliście Państwo na utworzenie tego etatu. Są to środki, które zagwarantowaliście Państwo w roku 2009, ale swoimi decyzjami zagwarantowaliście Państwo poprawę bezpieczeństwa przez pięć lat. Za to chcę Państwu podziękować. Chcę podziękować za to, że ulokowaliście Państwo swoje środki w coś, co w moim odczuciu jest najcenniejsze. Przez pięć lat jest gwarancja tego, że w Makowie Maz. będzie pracowało trzech dzielnicowych. Rezerwa budżetowa nie dawała tej możliwości ze środków Komendy Wojewódzkiej. Wyszliście Państwo z taką inicjatywą, za co bardzo dziękuję. Dziękuję również, dlatego że taka inicjatywa nie jest powszechna, to jest rzadkość. Jesteśmy jednym z kilku powiatów na terenie garnizonu mazowieckiego, który podjął się takiego przedsięwzięcia. Uważam, że każda złotówka przekazana na policję jest bardzo ważna. Za wszystkie pieniądze, które Państwo do tej pory kierowaliście dla naszej Komendy, bardzo Państwu dziękuję. Od końca 2007 roku mamy wspaniałą siedzibę, do której prowadzi droga wykonana przez środki z Miasta. Za to też w dniu dzisiejszym chcę podziękować. Oprócz tego wsparcia finansowego też ważne jest dla nas wsparcie dobrym słowem, uznaniem. Chcę również podziękować za uwagi, które są do nas kierowane. Często te uwagi pozwalają nam inaczej patrzeć na kwestie społeczeństwa niż patrzy policjant z wieloletnim stażem. Osoba, która nie pracuje w policji, ale leży jej na sercu kwestia bezpieczeństwa, widzi to z innego punktu. Dlatego wszystkie uwagi, które Państwo do nas kierujecie są dla nas bardzo ważne i bardzo cenne. Dziękujemy za to wsparcie, które nie wyraża się w pieniądzach, a wyraża się w takim zwykłym odruchu ludzkim. Dziękuję Panu Burmistrzowi, który nigdy nie odmówił na zaproszenie kierowane do niego. Reprezentuje Maków na wszystkich naszych uroczystościach, na święcie Policji, na odprawach. Przedstawia i prezentuje stanowisko społeczności, którą reprezentuje. Z dniem 1 kwietnia utworzymy na terenie Makowa trzeci rejon. Oczywiście oczekuję wszelkich uwag, propozycji dotyczących podziału miasta. Wstępna propozycja wyglądałaby w ten sposób, że część miasta, która leży za rzeką Orzyc byłaby wydzielona jako jeden rejon. Część miasta po tej stronie rzeki, dzielona ul. Duńskiego Czerwonego Krzyża, podzielona byłaby na kolejne dwa rejony. Taką mamy propozycję, jeżeli macie Państwo uwagi, to weźmiemy je pod uwagę. Nowy dzielnicowy, którego zatrudnimy będzie to policjant, który mieszka w Makowie. Ma doświadczenie w służbie, jest przygotowany. Ma znajomość miasta i ludzi. Myślę, że wszyscy dzielnicowi przyjdą na kolejną sesję, jeśli Państwo pozwolicie. Przedstawimy Państwu dzielnicowego, na którego etat Państwo wyłożyliście środki z budżetu Miasta. W dniu dzisiejszym, o godz. 12-tej planujemy podpisanie porozumienia. W Makowie będzie pełniący obowiązki Komendanta Wojewódzkiego Policji w

Radomiu podinspektor Rafał Batkowski, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podpisze takie porozumienie, które podpisze również Burmistrz Miasta. Porozumienie zostanie zatwierdzone przez Komendanta Głównego. Do dnia 1 kwietnia mamy czas na podjęcie ostatecznych decyzji dotyczących przydzielenia rejonu. Jeszcze raz chciałbym podziękować Państwu za to przedsięwzięcie. Współpraca z Miastem zawsze układała się dobrze, takie jest moje odczucie. Rok 2009 zaczynamy bardzo dobrze. To przedsięwzięcie jest godne zaprezentowania również innym samorządom. Jeszcze raz serdecznie wszystkim dziękuję. Mam nadzieję, że za 5 lat wszyscy Radni będą zadowoleni z tego, że dzisiaj to porozumienie zostanie podpisane. Mamy jeszcze masę pomysłów żeby bezpieczeństwo w mieście poprawiać, które będziemy realizować i liczymy na dalszą bardzo dobrą współpracę z Miastem.

Ad pkt 4.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/191/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad pkt 5.

Podjęcie uchwały w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 12 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 12 radnych, 12 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/192/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w Mieście Maków Mazowiecki, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
Radny Rafał Barański, radny Tadeusz Szczuciński i radny Jarosław Wilkowski byli nieobecni podczas głosowania.

Ad pkt 6.

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/193/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad pkt 7.

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/194/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt 8.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/195/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad pkt 9.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/196/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad pkt 10.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/197/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne, która stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
Radny Stanisław Romanowski był nieobecny podczas głosowania.

Ad pkt 11.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 15 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 15 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/198/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym, która stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad pkt 12.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.

Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały.

Radny Stanisław Romanowski:
Mam prośbę, aby najpierw w temat wprowadził nas Pan Burmistrz.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Nie powiem nic ponad to, co było na komisji. Poproszę o pytania.

Radny Stanisław Romanowski:
Budynek Mickiewicza 22 jest to nieduży budynek położony w bardzo atrakcyjnym miejscu w Makowie Mazowieckim. Jest nieduża liczba mieszkań w tym jedno mieszkanie sprzedane. Przed kilku laty miała miejsce ta operacja. Sprzedano na rzecz jednego z mieszkańców przez chyba Spółdzielnię Mieszkaniową. Budynek przedstawia określoną dużą wartość materialną. Sytuacja prawna samego budynku jest nieuregulowana. Przedstawiane to było na łącznym posiedzeniu wszystkich komisji. Ja odbieram to, że z jakąś taką dużą łatwością wyzbywamy się prawa do budynku, do którego mamy jednak jakieś prawo. Jak powiedziałem budynek stanowi określoną wartość materialną. Na łącznym posiedzeniu komisji Pan Gadomski powiedział jakby nie bardzo zależało mu na przejęciu tego budynku. Nie widzę też ze strony Panów Burmistrzów też specjalnego zainteresowania w uregulowaniu spraw prawnych i dokończenie tej sprawy. Dlatego też dziwi mnie. Wyglądało to tak, jak przysłowiowe kukułcze jajko, jakby jeden drugiemu chciał podrzucić. Dlatego uważam tak, że ja będę głosował przeciwko temu, aby w dniu dzisiejszym przekazywać ten budynek. Uważam tak, mamy czterech prawników, którzy obsługują i Radę Miejską i Burmistrza. Uważam, że Radcy Prawni powinni się tą sprawą zająć i w miarę możliwości z korzyścią dla miasta zakończyć tą sprawę. Bo jeśli my lekką ręką oddamy dzisiaj ten budynek, źle będzie to świadczyło o nas. Nie będzie to działanie zgodne z interesami mieszkańców tego miasta.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Wypowiada się Pan za radnych, nie może Pan komentować, że to będzie zła decyzja radnych. Wydaje mi się, że działania Urzędu Miasta w tym kierunku idą, aby uregulować stan prawny tej nieruchomości. Stąd też taka, a nie inna propozycja, do której ustosunkują się radni. Panu nie wypada komentować decyzji, jaką podejmą radni.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Doprecyzuję, Miasto ma pięciu prawników?

Radny Stanisław Romanowski:
Czterech.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Ma Pan na myśli mecenasa Wadyńskiego i trzech z kancelarii mecenasa Nieściora? Bądźmy precyzyjni, Miasto ma sześciu prawników, bo jeszcze dwóch z kancelarii z Poznania.

Radny Stanisław Romanowski:
To chyba podołają problemowi.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Pan Przewodniczący ładnie to podsumował, bo właśnie Miasto chce uregulować ten problem. Wiele spraw jest porządkowanych, chociażby zaliczanie dróg do kategorii dróg miejskich, problem z przed lat. Problem Mickiewicza 22 to też jest problem z przed lat. Miasto przedstawia Spółdzielni ofertę przekazania tego budynku z bonifikatą po to żeby wreszcie uregulować prawa osób tam mieszkających. Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala nam na zastosowanie tego trybu bezprzetargowego w przypadku, gdy nieruchomość ma służyć celom mieszkaniowym. Bez wątpienia ta nieruchomość służy celom mieszkaniowym. Bez wątpienia jest też fakt, że jest to nie kukułcze jajo tylko problem. Problem taki, że dbajmy o interesy Spółdzielni nie jako nazwy tylko jako instytucji, jako organizmu. Spółdzielnia to są ludzie i ileś tam osób mieszka i nabyła stosowne prawa. Chociażby własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego. Rolą Miasta jest wspierać mieszkańców i my to robimy.

Radny Tadeusz Szczuciński:
Dla sprostowania, trzy lokale w tym budynku będą służyć celom mieszkaniowym. Pozostały czwarty lokal, bez komentarza.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Może z tym komentarzem? Bądźcie Państwo precyzyjni.

Radny Jan Kubaszewski:
Tam mieszkają ludzie i ludzi nie można tak zostawić, że przyjdą do Burmistrza- nie jego, przyjdą do prezesa- nie jego. Mamy różne wypadki jak np. Mickiewicza 24, gdzie był pożar. Co będzie jak tutaj coś takiego się stanie? Kto tym ludziom pomoże? Panie radny Romanowski trzeba dbać nie tylko o swoje, bo my jesteśmy radnymi całego miasta. Jeżeli tym się zajmą wybitni prawnicy, to przeciągną to o 10 lat, a za rok Spółdzielnia Mieszkaniowa i tak przyniesie glejt, że to jest ich.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Powiem trochę humorystycznie, jest ostatnio reklama, że klient chodzi po sklepie i wszystko jest tanie. Prosi coś droższego, sprzedawca stawia przed nim lustro. Ja też uważam, że najważniejszy jest klient, a w tym momencie najważniejszy jest ten mieszkaniec.

Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed:
Zawsze staram się, aby tego majątku miejskiego nie ubywało. Ale tu Pan Burmistrz Napiórkowski powiedział, że dbamy o lokatorów Mickiewicza 22. Mnie jako radną interesuje, że jeżeli mamy dbać, to nawet do tego pisma powinien Pan Prezes wystąpić, aby mieć jakąś podstawę. Powinny być podania tych lokatorów, że coś chcą robić. Po drugie, jeżeli Miasto będzie miało 10% z tej bonifikaty, to mi brakuje wyceny czegokolwiek.

Radny Stanisław Romanowski:
Wobec krytycznych wątpliwości wśród radnych wnioskuję o przełożenie tego punktu na następną sesję i w tym czasie prawnicy zbadają problem i zapoznają nas z wykładnią jaka jest.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Panie Radny porządek został przyjęty. Jest to sesja zwołana na wniosek Burmistrza i tylko on może takie wnioski zgłaszać.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Pan radny Romanowski mówi o sprawdzeniu przez prawników, ale Panie Radny jest jeszcze coś takiego jak prawo moralne. Jeśli 30 lat ktoś tym się zajmuje, dba o to, to z tego punktu też należy spojrzeć.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Kolejny wątek edukacyjny, szanujmy czyjeś opinie. Projekt uchwały otrzymaliście państwo z podpisem mecenasa.

Radny Tadeusz Szczuciński:
Mam pytanie do Pan Burmistrza i Pana Prezesa. Czy były prowadzone jakieś rozmowy w tej sprawie?

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Strony dojdą do porozumienia, gdy będzie zgoda Rady na zastosowanie tego trybu, który jest proponowany. Na początku sesji padały jak gdyby takie usprawiedliwienia tego, co się stało na komisji. To my tworzymy wizerunek na zewnątrz i trzymajmy się kultury prawnej i logiki. Jeśli chcemy to uregulować przed okresem, gdzie upłynie czas za zasiedzenie, to chyba dobrze.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Ponieważ Pan Romanowski zgłosił wniosek, a Pan mecenas wyjaśnił, że wolno mu mieć wątpliwości do projektu Pana Burmistrza. Dlatego przegłosujemy teraz wniosek formalny radnego Romanowskiego, który brzmi: proszę o skreślenie tego punktu i przeniesienie tego projektu uchwały po przedyskutowaniu.

Radca Prawny UM Tomasz Wadyński:
Jest to wniosek o skierowanie projektu uchwały do ponownego rozpatrzenia przez Komisje Rady.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Zatem, kto z Państwa jest za przyjęciem wniosku radnego Romanowskiego dotyczącego skreślenia punktu 12 z porządku obrad?

za- 2 głosy, przeciw- 12 głosów, wstrzymał się- 1 głos.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 12 głosami „przeciw" odrzuciła wniosek radnego Romanowskiego.

Nie zgłoszono więcej uwag, co do projektu uchwały. Przewodniczący RM projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego poddał pod głosowanie:

za- 9 głosów, przeciw- 3 głosy, wstrzymało się- 3 głosy.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 9 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/199/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego, która stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad pkt 13.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz

Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 9 głosów, przeciw- 3 głosy, wstrzymały się- 3 głosy.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 9 głosami „za" podjęła uchwałę
Nr XXXII/200/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, która stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad pkt 14.

Podjęcie uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Sprawa dotyczy działek, gdzie są budynki Grabowa 24, 14; Kilińskiego 3, 10, 12; Mickiewicza 33, 25, 27A; Przasnyska 62; Mazowiecka 14A i Rynek 7. Wszystko to jest prawie 4,5 hektara. Odzyskujemy to, co kiedyś było wniesione aportem do spółki. Chcemy teraz to przejąć na swój garnuszek.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 1 głos.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 15 radnych, 14 głosami „za" podjęła uchwałę
Nr XXXII/201/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim, która stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Radny Jerzy Dąbrowski po wcześniejszym zwolnieniu się u Przewodniczącego RM o godz. 10.55 opuścił obrady sesji.

Ad pkt 15.

Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o..

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o.. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 11 głosów, przeciw- 2 głosy, wstrzymał się- 1 głos.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 11 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/202/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o., która stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad pkt 16.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..

Radny Tadeusz Szczuciński:
Czy z wejściem do spółki wiążą się jakieś koszty?

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Przystąpienie do jakiejkolwiek spółki wiąże się z kosztem wniesienia nakładów.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
O czym zapoznamy się przy następnym projekcie uchwały.

Radny Jarosław Wilkowski:
Czy przystąpienie do spółki wiąże się z ułatwieniem pozyskiwania środków zewnętrznych?

Z-ca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski:
Też.

Radny Tadeusz Szczuciński:
Czy przystąpienie do spółki zmieni w naszym mieście sytuację dotyczącą ciepłownictwa?

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski:
Na dzień dzisiejszy nie.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o.. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 12 głosów, przeciw- 1 głos, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 13 radnych, 12 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/203/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o., która stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Radny Stanisław Romanowski był nieobecny podczas głosowania.

Ad pkt 17.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o..

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały. Wiceprzewodniczący RM, Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o.. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

za- 11 głosów, przeciw- 2 głosy, wstrzymało się- 0 głosów.
Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 13 radnych, 11 głosami „za" podjęła uchwałę Nr XXXII/204/2009 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o., która stanowi załącznik nr 17 do protokołu.
Radny Stanisław Romanowski był nieobecny podczas głosowania.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Nie zamykam obrad sesji albowiem zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej Pan Tadeusz Ciak prosił o głos.

Komendant PPSP Tadeusz Ciak:
Chciałbym dwa słowa powiedzieć jako mieszkaniec tego miasta. Chciałbym się odnieść do wypowiedzi kolegi Napiórkowskiego, którego bardzo szanuję. Natomiast twierdzenie, że dokumenty strategiczne, które są chyba najważniejsze dla funkcjonowania miasta, są trochę jak Biblia w domu, lub Konstytucja. Nie można powiedzieć, że Biblia jest fajna tylko, że ona stoi na półce. Albo, że udało nam się Konstytucję uchwalić, ale my do niej nie zaglądamy. Chciałem odnieść się do tego, że jest w mieście dokument, który jest na stronie bip i wiele tych punktów mógłbym przytaczać. Staję tu również w obronie poprzedniej Rady, która ten plan realizowała. Ten plan jest realizowany, a czy realizowany jest w 70% czy w 50% można dyskutować. Niektóre rzeczy są w trakcie, niektóre pewnie nigdy nie będą gotowe, ale bez wątpienia jest realizowany ten plan. Jest to dokument, do którego należy się jak najbardziej odnosić. Myślę, że opierając się o ten dokument wiele sporów nie ma sensu. Jeśli chce się zmieniać plan funkcjonowania tego miasta, to trzeba mieć wiedzę tego dokumentu. Wtedy jest pewna konsekwencja i logika działania. Chciałbym odnieść się do słów radnego Szymborskiego. Wiem, że środki unijne są bardzo trudne, że będzie ich bardzo mało i stąd są te wszystkie problemy. Pomysłów jest dużo i wiele rzeczy próbuje się wdrażać. Powiem tylko jedno, za dwa lata nikt nie będzie pytał o trudności, tylko ktoś pokaże statystyki, że Przasnysz wziął 20 mln, Pułtusk 10, a my nie wzięliśmy, bo to wszystko jest trudne. Jest trudne, ale żeby coś się udało to trzeba się tego podejmować. Myślę, że zamiast dwóch wniosków składajmy pięć, czy sześć. Do tego bym Państwa zachęcał i do robienia jakiejś jednej ulicy. A nie kilku jednocześnie, bo świadczy to o pewnym chaosie, ale i braku konsekwencji w działaniu. Chciałbym przeczytać Państwu jedną rzecz, która jest szalenie istotna podczas inwestycji strukturalnych. Jest wyraźnie napisane, jakie są priorytety, jeśli chodzi o remonty ulic. Na pierwszym miejscu jest budowa ulic na os. Polna i Królów Polskich. Jako drugi budowa ulic na os. POM, a jako trzeci modernizacja ulic na os. Grzanka. Po tych trzech najważniejszych zadaniach,

które przyjęliście jest dopiero modernizacja ulic w mieście. Rozumiem, że Państwo mogą mieć inną hierarchię, ale to w sposób formalny powinno być zmienione. Kończąc opowiem Państwu taki żart, życzenie. Kiedyś Czerczil powiedział o Kolumbie, że on nie wiedział w ogóle gdzie pojechał, nie do końca wiedział skąd wrócił, a my do dzisiaj wszyscy płacimy za jego na wycieczkę. Życzę Państwu żeby o Was tak nikt nie mówił.

Przewodniczący RM Ireneusz Pepłowski:
Zgodnie z sugestią Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Miecznikowskiego, oddaję Panu głos.

Radny Dariusz Miecznikowski:
Chciałbym krótko ustosunkować się do kwiecistej wypowiedzi radnego Pana Stanisława Romanowskiego i robienia prywatnych wycieczek do poszczególnych radnych. Odważę się zrobić prywatną wycieczkę w stosunku do kolegi radnego. Chciałbym powiedzieć o swoich przemyśleniach. W tak śnieżny piękny poranek miałem nadzieję, że Pan Stanisław wystąpi na początku sesji i z dnia 17-tego przeprosi za swoją nieodpowiedzialną wypowiedź przy mediach i przy mieszkańcach osiedla Południe. Obraził mnie. Czekałem długo, nie doczekałem się jednak. Dochodzę do wniosku, że ta Pańska wypowiedź jest związana z tym, że jest Pan niezrównoważony emocjonalnie. Jest Pan człowiekiem, który cierpi na manię wyższości. Jest okres przedświąteczny, jako człowiek z wysoką kulturą przebaczam Panu tą Pańską wypowiedź. Ale następna wycieczka w stosunku do mojej osoby i obrażanie mnie będzie podlegało pod art. 212 § 1 Kodeksu karnego.

Ad pkt 18.

Wobec zrealizowania porządku obrad XXXII sesji Rady Miejskiej Przewodniczący RM, radny Ireneusz Pepłowski o godz. 11.15 zamknął jej posiedzenie.
Na tym obrady i protokołowanie zakończono.

Protokołowała
Marzanna Rostkowska
Inspektor w UM

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

Załącznik Nr 1
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 13.03.2009r.

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH NA XXXII SESJI RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM ODBYTEJ W DNIU 19 MARCA 2009r.

1. Barański Rafał .....
2. Dąbrowski Jerzy .....
3. Gallera Bożenna .....
4. Kubaszewski Jan .....
5. Michalska Elżbieta .....
6. Miecznikowski Dariusz .....
7. Pepłowski Ireneusz .....
8. Romanowski Stanisław .....
9. Szczuciński Tadeusz .....
10. Szwed Grażyna .....
11. Szymborski Jerzy .....
12. Tyjewski Dariusz .....
13. Uchański Jerzy .....
14. Wilkowski Jarosław .....
15. Zabielski Waldemar .....

Załącznik Nr 2
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009r.

Lista osób zaproszonych na XXXII Sesję Rady Miejskiej w Makowie Maz. w dniu 19 marca 2009r.

1. Deptuła Zbigniew	Starosta Powiatu Makowskiego	.....
2. Gójski Janusz	Wicestarosta Powiatu Makowskiego	.....
3. Zakrzewski Roman	Przew. Rady Powiatu	.....
4. Kołodziejski Cezary	Radny Powiatu Makowskiego	.....
5. Gadomski Lech	Prezes SM „Jubilatka"	.....
6. Sawicki Zdzisław	Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Jubilatka"	.....
7. Grabowiec Adam	Prezes Spółki „JUMA"	.....
8. Wilkowski Jan	NSZZ"Solidardność"	.....
9. Piegutkowski Andrzej	NSZZ"Solidarność" Pracowników Oświaty	.....
10. Sobecki Ireneusz	Prezes ZNP	.....
11. Gisztarowicz Roman	Naczelnik Urzędu Skarbowego	.....
12. Krysiak Marian	Komendant Powiatowy Policji	.....
13. Ciak Tadeusz	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej	.....
14.Grabowski Roman	Prezes S-ni Zaop. i Zb.	.....
15.Hajdukiewicz Dariusz	Dyrektor SP ZOZ	.....
16.Pilniakowska Lucyna	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	.....
17. Tyburska Maria	Prezes TBS	.....
18. Świętorecki Stanisław	Dyrektor MZOSziPOW	.....
19. Kolos Jan	Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1	.....

20. Płosińska Elżbieta	Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2	.....
21. Piątek Maria	Dyrektor PS Nr 1	.....
22. Sobolewska Anna	Dyrektor PS Nr 2	.....
23. Uliszewska Barbara	Dyrektor PS Nr 4	.....
24. Brzostek Barbara	Kierownik MOPS	.....
25. Marciniak Tadeusz	Dyrektor MBP	.....
26. Żebrowski Jacek	Prezes MPUK	.....
27. Pawłowska Bożena	Dyrektor MDK	.....
28. Chrzanowski Remigiusz	Prezes Cechu	.....
29. Kobyliński Mirosław	Członek Rady Powiatowej Mazowieckiej Izby Rolniczej	.....
30.Orzeł Anna	Naczelnik Urzędu Pocztowego w Makowie Maz.	.....
31.Kozicka Danuta	Przewodnicząca Rady Powiatowej OPZZ	.....
32.Rusinek Aldona	Tygodnik Ostrołęcki	.....
33.Melnicka Alina	Tygodnik Ciechanowski	.....
34. Redakcja Kuriera Makowskiego		.....
35. Paweł Resko	I z-ca K-ta Powiatowego Policji	

Załącznik Nr ...
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA Nr XXXII/.190./09
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 19 MARCA 2009 r.

w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta Maków Mazowiecki na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 165 i 184 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmian w budżecie Miasta na 2009 r. dotyczących zwiększenia dochodów o kwotę 71.572 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1, zwiększenia wydatków o kwotę 1.396.852 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2, oraz dokonuje się przeniesień między paragrafami wydatków zadań zleconych z zakresu administracji rządowej zgodnie z załącznikiem 2a.

2. Budżet Miasta na 2009 rok po zmianach wynosi po stronie:

- dochodów - 21.282.228 zł
- wydatków - 26.676.172 zł

§ 2.

1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi deficyt budżetu miasta w wysokości 5.393.944 zł.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 5.616.173 zł i rozchody budżetu w wysokości 222.229 zł.
3. Sfinansowanie deficytu budżetowego przedstawia załącznik Nr 3.

§ 3.

Dokonuje się zmian w wydatkach inwestycyjnych na rok 2009, które po zmianach wynoszą 6.389.212 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2009.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/190/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r

ZESTAWIENIE ZMIAN W PLANIE FINANSOWYM DOCHODÓW BUDŻETU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI NA 2009 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00	71 572,00	71 572,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	0,00	71 572,00	71 572,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	71 572,00	71 572,00
			Razem:	21 210 656,00	71 572,00	21 282 228,00

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pepłowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/190/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W PLANIE FINANSOWYM WYDATKÓW BUDŻETU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI NA 2009 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	40 000,00	510 000,00	550 000,00
	40001		Dostarczanie ciepła	40 000,00	500 000,00	540 000,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	0,00	500 000,00	500 000,00
	40095		Pozostała działalność	0,00	10 000,00	10 000,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	0,00	10 000,00	10 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	1 728 000,00	65 000,00	1 793 000,00
	70095		Pozostała działalność	1 658 000,00	65 000,00	1 723 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	0,00	30 000,00	30 000,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	70 000,00	35 000,00	105 000,00
710			Działalność usługowa	97 000,00	60 000,00	157 000,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	80 000,00	60 000,00	140 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	80 000,00	60 000,00	140 000,00
750			Administracja publiczna	2 905 513,00	70 000,00	2 975 513,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 597 464,00	70 000,00	2 667 464,00
		4270	Zakup usług remontowych	75 000,00	70 000,00	145 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	84 700,00	8 600,00	93 300,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	40 000,00	8 600,00	48 600,00
		3000	Wpłaty jednostek na fundusz celowy	40 000,00	8 600,00	48 600,00
801			Oświata i wychowanie	9 425 828,00	27 680,00	9 453 508,00

	80101		Szkoły podstawowe	4 418 245,00	15 000,00	4 433 245,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	145 000,00	15 000,00	160 000,00
	80104		Przedszkola	1 978 612,00	1 680,00	1 980 292,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 852,00	1 680,00	6 532,00
	80110		Gimnazja	2 327 360,00	11 000,00	2 338 360,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 666 769,00	11 000,00	1 677 769,00
852			Pomoc społeczna	5 042 260,00	0,00	5 042 260,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	112 697,00	0,00	112 697,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	85 501,00	- 828,00	84 673,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 785,00	828,00	6 613,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	156 631,00	71 572,00	228 203,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	0,00	71 572,00	71 572,00
		3240	Stypendia dla uczniów	0,00	71 572,00	71 572,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	790 100,00	584 000,00	1 374 100,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	54 788,00	14 000,00	68 788,00
		4300	Zakup usług pozostałych	39 788,00	14 000,00	53 788,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	275 000,00	70 000,00	345 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	85 000,00	70 000,00	155 000,00
	90095		Pozostała działalność	261 312,00	500 000,00	761 312,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	0,00	500 000,00	500 000,00
			Razem:	25 279 320,00	1 396 852,00	26 676 172,00

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Papłowski

Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr XXXII/190/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W PLANIE FINANSOWYM WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH MIASTU ODRĘBNYMI UCHWAŁAMI NA 2009 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	3 432 500,00	0,00	3 432 500,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	43 000,00	0,00	43 000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	32 623,00	- 828,00	31 795,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 207,00	828,00	3 035,00
			Razem:	3 523 615,00	0,00	3 523 615,00

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Popłowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/190/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

Przychody i rozchody budżetu w 2009 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2009 r.
1	2	3	4
1.	Dochody		21 282 228
2.	Wydatki		26 676 172
3.	Wynik budżetu		-5 393 944
	Przychody ogółem:		**5 616 173**
1.	Kredyty	§ 952	5 258 173
2.	Pożyczki	§ 952	358 000
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Spłaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	
	Rozchody ogółem:		**222 229**
1.	Spłaty kredytów	§ 992	38 056
2.	Spłaty pożyczek	§ 992	184 173
3.	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Pepłowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/190/09
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

Zadania inwestycyjne w 2009 r.

w złoty

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki						Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
					rok 2009 (7+8+9+10+11)	z tego źródła finansowania					
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	dotacje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	400	40001	Wydatki na zakup i objęcie udziałów w spółce JUMA Sp. z o.o. (2009)	500 000	500 000		500 000				Urząd Miejski
2.	400	40095	Wydatki na zakup i objęcie udziałów w spółce Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. (2009)	10 000	10 000		10 000				Urząd Miejski
	400			**510 000**	**510 000**	**0**	**510 000**				
3.	600	60016	Budowa ulic na Os. Południe wraz z kanalizacją deszczową (2007-2010)	2 000 000	700 000		700 000				Urząd Miejski
4.	600	60016	Przebudowa ulic na Os. Polna i Królów Polskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą (2008-2013)	7 447 686	50 000		50 000				Urząd Miejski
5.	600	60016	Przebudowa ulic na Os. Grzanka i POM wraz z infrastrukturą towarzyszącą (2008-2013)	5 566 690	380 000		380 000				Urząd Miejski
6.	600	60016	Przebudowa ul. Armii Krajowej (2009-2010)	2 960 000	145 000		145 000				Urząd Miejski
7.	600	60016	Przebudowa ulicy Buźnicznej na odcinku od ul. Kanałowej do ul. Franciszkańskiej (2009)	210 000	210 000	109 039	100 961				Urząd Miejski
8.	600	60016	Przebudowa ulic Gen. Pułaskiego - Królowej Jadwigi (2009)	1 150 000	1 150 000		1 150 000				Urząd Miejski

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.	600	60016	Budowa ciągu pieszo-rowerowego jednostronnego w ul. Polnej odc.Witosa-Tuwima (2009)	250 000	250 000		250 000				Urząd Miejski
10.	600	60016	Przebudowa ulicy Spółdzielczej (2009)	150 000	150 000		150000				Urząd Miejski
11.	600	60016	Budowa parkingu między ulicą Kościelną i Kilińskiego (2009)	150 000	150 000		150 000				Urząd Miejski
12.	600	60016	Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych - ul. Zachodnia (2009)	100 000	100 000		50 000	B. 50 000			Urząd Miejski
	600			**19 984 376**	**3 285 000**	**109 039**	**3 125 961**	**50 000**			
13.	700	70005	Wykup gruntów (2009)	50 000	50 000		50 000				Urząd Miejski
14.	700	70095	Rozbiórka starego budynku i budowa budynku socjalnego przy ul. Mickiewicza 27 (2007-2010) - etap I	2 850 000	1 370 000		1 070 000	A. 300 000			Urząd Miejski
	700			**2 900 000**	**1 420 000**	**0**	**1 120 000**	**300 000**			
15.	750	75023	Zakup urządzeń komputerowych i oprogramowania (2009)	10 000	10 000	10 000					Urząd Miejski
	750			**10 000**	**10 000**	**10 000**					
16.	754	75411	Dotacja celowa na pomoc finansową powiatowi makowskiemu - zakup pojazdów dla KPPSP	30 000	30 000	30 000				30 000	Urząd Miejski
	754			**30 000**	**30 000**	**30 000**				**30 000**	
17.	801	80101	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 2 (2009)	460 000	460 000	102 000	358 000				Urząd Miejski
18.	801	80101	Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 1 (2009-2011)	3 000 000	40 000		40 000				Urząd Miejski
	801			**3 460 000**	**500 000**	**102 000**	**398 000**				
19.	900	90095	Rewitalizacja parku miejskiego (rynek) (2008-2009)	168 425	84 212		84 212				Urząd Miejski
20.	900	90095	Zintegrowany System Gospodarki Odpadami (2007-2010)	1 000 000	20 000		20 000				Urząd Miejski

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.	900	90095	Wydatki na zakup i objęcie udziałów w spółce MPUK Sp. z o.o. (2009)	500 000	500 000	500 000					Urząd Miejski
	900			**1 668 425**	**604 212**	**500 000**	**104 212**				
22.	921	92109	Modernizacja i rozbudowa Miejskiego Domu Kultury (2008-2010)	3 000 000	30 000	30 000					Urząd Miejski
	921			**3 000 000**	**30 000**	**30 000**	**0**				
Ogółem				**31 562 801,00**	**6 389 212,00**	**781 039,00**	**5 258 173,00**	**350 000,00**		**30 000,00**	**X**

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Środki z Funduszu Dopłat Skarbu Państwa w wysokości 20% kosztów inwestycji

B. Środki z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych (FOGR)

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pepłowski

UZASADNIENIE

Dokonuje się zmian w planie finansowym dochodów i wydatków Budżetu Miasta na 2009 rok w następujących pozycjach:

1. W dziale **400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę** zwiększa się wydatki o kwotę 510.000 zł z przeznaczeniem na zakup i objęcie udziałów w spółkach prawa handlowego: Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. (10.000 zł), oraz w spółce JUMA Sp. z o.o. (500.000 zł).
2. W dziale **700 Gospodarka mieszkaniowa** zwiększa się wydatki o kwotę 65.000 zł na zakup usług remontowych oraz zapłatę czynszu najmu za lokale mieszkalne.
3. W dziale **710 Działalność usługowa** zwiększa się wydatki o kwotę 60.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych ze zmianami planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
4. W dziale **750 Administracja publiczna** zwiększa się wydatki o kwotę 70.000 zł z przeznaczeniem na remont klatki schodowej w budynku Urzędu Miejskiego.
5. W dziale **754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa** zwiększa się wydatki o kwotę 8.600 zł na pokrycie kosztów etatu dzielnicowego w KPP w Makowie Maz.
6. W dziale **801 Oświata i wychowanie** zwiększa się wydatki o kwotę 27.680 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów, wypłatę świadczeń BHP oraz wypłatę odprawy emerytalnej.
7. W dziale **852 Pomoc społeczna** dokonuje się przeniesień między paragrafami.
8. Zgodnie z Decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 20 z dnia 27 lutego 2008 r. zwiększa się dochody w dziale **854 Edukacyjna opieka wychowawcza** o kwotę 71.572 zł, pochodzące z dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.
9. W dziale **900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** zwiększa się wydatki o kwotę 584.000 zł z przeznaczeniem na na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce MPUK Sp. z o.o. (500.000 zł) oraz na opracowanie koncepcji odprowadzenia wód deszczowych od ul. Królowej Jadwigi do ul Spółdzielczej i montaż lamp oświetleniowych na terenie miasta.

SKARBNIK MIASTA
mgr Paweł Gutowski

Załącznik Nr .....
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA NR XXXII/191/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 19 MARCA 2009R.

w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Gmin Ziemi Makowskiej.

Na podstawie art.67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142,poz.1591 z późn.zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się, iż § 20 ust.1 Statutu Związku Gmin Ziemi Makowskiej, przyjętego uchwałą Nr XXVI/148/2008 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 września 2008 r. otrzymuje brzmienie:

„1. Zgromadzenie wybiera ze swego grona Przewodniczącego Zgromadzenia i jego Zastępców na pierwszym posiedzeniu po zarejestrowaniu się Związku bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia „.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-06-697

UZASADNIENIE

W nawiązaniu do pisma z dnia 31 grudnia 2008 przesłanego przez Wojewodę Mazowieckiego do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zmiany statutu Związku Gmin Ziemi Makowskiej z siedzibą w Makowie Mazowieckim wprowadzona do statutu nowa regulacja budzi wątpliwości organu rejestrowego, a mianowicie :

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie GMINNYM (Dz. U z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.),uchwały Zgromadzenia podejmowane są ***bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków Zgromadzenia.***

Na gruncie orzecznictwa NSA jest to pierwsza liczba naturalna przeważająca połowę ważnie oddanych głosów (vide wyrok NSA z dnia 16 września 1993r.SA/ Ka 1351/93,OwSS 1994/1/42 w Katowicach).Powyższa regulacja znajduje się również w § 23 ust.1 statutu Związku. Tymczasem § 20 ust.1 statutu wprowadza odmienny od ustawowego tryb głosowania, stwierdzając, iż *wybór Przewodniczącego i jego Zastępców następuje w obecności co najmniej połowy statutowej liczby członków Zgromadzenia.*

W świetle powyższego zachodzi konieczność nowelizacji § 20 ust.1 Statutu Związku Gmin Ziemi Makowskiej przyjętego Uchwała Nr XXVI /148/ 2008 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 września 2008r.,zgodnie z przedłożonym projektem uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski

Załącznik Nr 5
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

Uchwała Nr XXXII/192/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w mieście Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)
uchwala się, co następuje:

§ 1

Dokonuje się uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania utworzonych uchwałą Nr XXXVII/273/2002 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania w mieście Makowie Maz. zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do przekazania po jednym egzemplarzu uchwały Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Ostrołęce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr OP-OS-697

Załącznik do uchwały
Nr XXXII/192/2009
Rady Miejskiej w Makowie Maz.
z dnia 19 marca 2009 r.

Numer obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komi. Wyb.	Numery okręgów
1.	Maków Mazowiecki Ulice: Fryderyka Chopina, Graniczna, Hanki Sawickiej, Jaśminowa, Juliusza Słowackiego, Krótka, Marii Konopnickiej, Mazowiecka, Prosta, Różańska, Sportowa, Władysława Broniewskiego, Grzybowa, Jałowcowa, Janka Krasickiego, Jesionowa, Jodłowa, Klonowa, Leśna, Lipowa, Ogrodowa, Świerkowa, Warszawska, Wierzbowa, Wiśniowa, Żytnia, Adamowska, Brzozowa, Buźniczna, Dunaj, Franciszkańska, Grabowa, Kanałowa, Łąkowa, Nadrzeczna, Przasnyska, Przemysłowa, Zielony Rynek, Zrembowska, Wąska.	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Sportowa 9 w Makowie Maz.	1,2,3
2.	Maków Mazowiecki Ulice: Armii Krajowej, Cmentarna, Chabrowa, Dolna, Konwaliowa, Liliowa, Rumiankowa, Różana, Stanisława Moniuszki, Słonecznikowa, Wrzosowa, Kilińskiego, Kościelna, Adama Mickiewicza Nr 3, 5, 6, 8, 10, 16, 20, 22, 24, 28, 30, 30A, od Nr 34 do Nr 43, 1 Maja Nr 1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, Poprzeczna, Rynek, Spółdzielcza, Tadeusza Kościuszki, Zwrotna, Generała Pułaskiego od Nr 4 do Nr 46, Cicha, Spokojna,	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Gen. Pułaskiego 15 w Makowie Maz.	4,5,6,7
3.	Maków Mazowiecki Ulice: Duńskiego Czerwonego Krzyża, Kolejowa, Kopernika Nr 1, 4, 5, 6, 6B, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 25, 37, 39, Słoniawska, Ciechanowska Nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, Nr 5 i od Nr 4 do Nr 34, Macieja Rataja, Rolna, Zagrodowa, Rzemieślnicza, Wspólna, Zachodnia, Bursztynowa, Diamentowa, Perłowa	Liceum Ogólnokształcące ul. Kopernika 2 w Makowie Maz.	8,9,10,11
4.	Maków Mazowiecki Ulice: Generała Pułaskiego Nr 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, Adama Mickiewicza 15, 17, 21, 25, 27, 27A, 27B, 27C, 29, 33, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Konstytucji 3-go Maja, Królowej Jadwigi, Mieszka I, Polna, Sobieskiego, Wincentego Witosa nr 4, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 20, Władysława Jagiełły, Bolesława Prusa, Henryka Sienkiewicza, Hugo Kołłątaja, Józefa Piłsudskiego, Jarosława Iwaszkiewicza, Juliana Tuwima, K.I. Gałczyńskiego, Leopolda Staffa, Stanisława Staszica, Władysława Stanisława Reymonta, Zofii Nałkowskiej, Czesława Miłosza.	Zespół Szkół ul. A. Mickiewicza 37 w Makowie Maz.	12,13,14,15

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Popłowski

UZASADNIENIE

W związku z zarządzonymi na dzień 7 czerwca 2009 r. wyborami do Parlamentu Europejskiego zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zachodzi konieczność uszczegółowienia opisu granic stałych obwodów głosowania w mieście Maków Mazowiecki. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza
Anna Leśnik
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr .....
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

Uchwała Nr XXXII/193/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie utworzenia zamkniętych obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 7 czerwca 2009 roku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Na wniosek Burmistrza Miasta tworzy się zamknięty obwód głosowania Nr 5 w SP ZOZ Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego i Zamkniętego im. Duńskiego Czerwonego Krzyża w Makowie Mazowieckim ul. Wincentego Witosa 2. Ustala się jego numer i granice oraz siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Na wniosek Burmistrza Miasta tworzy się zamknięty obwód głosowania Nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Makowie Mazowieckim ul. Mazowiecka 2. Ustala się jego numer i granice oraz siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza do przekazania po jednym egzemplarzu uchwały Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Ostrołęce.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

Załącznik do uchwały
Nr XXXII/193/2009
Rady Miejskiej w Makowie Maz.
z dnia 19 marca 2009 r.

OBWODY GŁOSOWANIA
GRANICE OBWODÓW, NUMERY OBWODÓW, SIEDZIBY OBWODOWYCH KOMISJI WYBORCZYCH.

Numer obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
5	**Obwód zamknięty**	**SP ZOZ Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego i Zamkniętego im. Duńskiego Czerwonego Krzyża w Makowie Mazowieckim ul. Wincentego Witosa 2**
6	**Obwód zamknięty**	**Dom Pomocy Społecznej w Makowie Mazowieckim ul. Mazowiecka 2**

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Pepłowski

UZASADNIENIE

W związku z zarządzonymi na dzień 7 czerwca 2009 r. wyborami do Parlamentu Europejskiego zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zachodzi konieczność utworzenia zamkniętych obwodów do głosowania w SP ZOZ Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego i Zamkniętego im. Duńskiego Czerwonego Krzyża w Makowie Mazowieckim i Domu Pomocy Społecznej w Makowie Mazowieckim. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza
Anna Leśnik
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr .....
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA Nr XXXII/194/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 19 marca 2009 r.

w sprawie: zaliczenia dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115/ po pozytywnej opinii Zarządu Powiatu w Makowie Mazowieckim uchwala się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

Załącznik do Uchwały
Nr XXXII/194/2009
Rady Miejskiej
z dnia 19 marca 2009 r.

Wykaz dróg na terenie Miasta Maków Mazowiecki pozytywnie zaopiniowanych przez Zarząd Powiatu w/s zaliczenia do kategorii dróg gminnych.

1. Bolesława Prusa działki nr 2573; 2574; 2584,
2. Bursztynowa działki nr 174/11;174/49;174/43,174/8
3. Chabrowa działka nr 2833,
4. Czesława Miłosza działki nr 1241/3;1242/3;1243/3;1247/5;1249/4;1250/5;1252/6;1253/41254/6;1254/9;
5. Diamentowa działka nr 174/48
6. Hugo Kołłątaja działka nr 2612,
7. Henryka Sienkiewicza działki nr 2557;2547;2564,
8. Jarosława Iwaszkiewicza działka nr 2716,
9. Józefa Piłsudskiego działka nr 2787,
10. Juliana Tuwima działka nr 2753,
11. Konwaliowa działka nr 2828,
12. Konstytucji 3 Maja działki nr 2679; 2680,
13. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego działka nr 2796,
14. Leopolda Staffa działka nr 2731
15. Liliowa działka nr 2891,
16. Macieja Rataja działka nr 2007,
17. Perłowa działka nr 174/47
18. Przemysłowa działki nr 456/2; 65,
19. Rolna działka nr 2688,
20. Różana działki nr 2890/1; 2890/2,
21. Rumiankowa działka nr 2840,
22. Rzemieślnicza działka nr 2805,
23. Słonecznikowa działka nr 2857,
24. Stanisława Staszica działka nr 2623,
25. Władysława Stanisława Reymonta działka nr 2578
26. Wrzosowa działki nr 2825/1; 2825/2,
27. Zagrodowa działka nr 2018,
28. Zofii Nałkowskiej działki nr 2746;2780,
29. Zrembowska działki nr 456/32; 465/4.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pepłowski

UZASADNIENIE

Od 1995 roku prowadzony jest proces porządkowania klasyfikacji dróg na terenie miasta Maków Mazowiecki. Nadawana jest kategoria dróg publicznych ulicom nowopowstałym, a także dotychczasowym drogom nie posiadającym kategorii drogi publicznej.

Aktem prawnym, który ustawodawca przewidział dla zaliczenia właściwej kategorii drogi publicznej jest uchwała rady gminy – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych art. 7 ust 1 i 2 (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115).

Drogi wymienione w załączniku do uchwały to dotychczasowe drogi nie posiadające kategorii drogi publicznej, zlokalizowane na terenie Miasta Maków Mazowiecki, spełniające kryteria zaliczenia do kategorii dróg gminnych.

Zarząd Powiatu w Makowie Makowskim w dniu 29 grudnia 2008 r. podjął Uchwałę Nr 180/08 w sprawie pozytywnego zaopiniowania propozycji zaliczenia dróg na terenie miasta Maków Mazowiecki do kategorii dróg gminnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Infrastruktury i Spraw Komunalnych
inż. Jan Seroka

UCHWAŁA NR 180/08
ZARZĄDU POWIATU W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia ....29...grudnia..... 2008 r.

w sprawie zaopiniowania propozycji zaliczenia dróg na terenie Miasta Makowa Mazowieckiego do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 7a, 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Zarząd Powiatu w Makowie Mazowieckim, uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie propozycję zaliczenia dróg położonych na terenie Miasta Makowa Mazowieckiego do kategorii dróg gminnych, zgodnie z pismem nr WIK 7040/230/2008 z dnia 5 grudnia 2008 roku, Miasta Makowa Mazowieckiego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu - Zbigniew Roman Deptuła .....
2. Wiceprzewodniczący Zarządu - Janusz Gójski .....
3. Członek Zarządu - Brym Tadeusz Stanisław .....
4. Członek Zarządu - Lipowski Wiesław .....
5. Członek Zarządu - Nowotka Marcin .....

Załącznik Nr 8
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19-03-2009

UCHWAŁA NR XXXII/195/2009

RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 19 marca 2009 roku

w sprawie przyjęcia projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się projekt **założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020**, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-05-697

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przyjęcia projektu pod nazwą „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020"

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Sprawy z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, stanowią jedne z takich zadań. Ponadto, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne , do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy m.in. planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki, realizując ustawowy obowiązek, zlecił w 2008 r. wykonanie opracowania, w wyniku czego powstał projekt pod nazwą „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020". Dokument autorstwa prof. Mirosława Dytczaka *(INFRASYSTEM Centrum Modernizacji i Rozwoju Ciepłownictwa zs. w Warszawie)*, w swej treści zawiera:
- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów energii, z uwzględnieniem skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- zakres współpracy z innymi gminami

i został sporządzony dla całego obszaru Makowa Mazowieckiego.

Projekt jest zgodny z polityką energetyczną państwa oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nadto Zarząd Województwa Mazowieckiego pozytywnie zaopiniował ww. projekt w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa *(pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego za numerem MBPR.PPS.7326-1-2/09 z dnia 19.02.2009 r.)*.

Powyższy projekt został również wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 9 stycznia 2009 r. do dnia 29 stycznia 2009 r. Osoby i jednostki organizacyjne zainteresowane zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe mogły składać wnioski, zastrzeżenia i uwagi do tegoż projektu – wniosków, zastrzeżeń i uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Maków Mazowiecki, dnia 11 marca 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Napiórkowski

Warszawa, dnia 19.02.2009 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

MBPR.PPS.7326-1-2/09

Urząd Miejski w Makowie Maz
Moniuszki 6, 06-200 Maków Maz
829/09/DKP
Wpłynęło dn. 25-02-2009
Przyjęto przez:
Małgorzata Cikacz
04000900

Pan
Janusz Jankowski
Burmistrz Miasta
Maków Mazowiecki
ul. Moniuszki 6
06-200 Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 19 ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) **Zarząd Województwa Mazowieckiego** w odpowiedzi na pismo znak WIK 7011/04/09 z dnia 16.02.2009 r. w sprawie zaopiniowania ***projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Maków Mazowiecki***

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

w/w projekt w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.

Uzasadnienie:

Przedłożony projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla ***Miasta Maków Mazowiecki*** pod względem merytorycznym spełnia wymogi art.19 ust.3 ustawy Prawo energetyczne, w tym określa zakres współpracy z innymi gminami. Planowane rozwiązania dotyczące zaopatrzenia w energię i paliwa są zgodne z kierunkami rozwoju energetyki określonymi w *Polityce Energetycznej Polski do 2025 roku* (M.P. z 2005 r. Nr 42, poz. 562).

z up. Zarządu Województwa
Z-CA DYREKTORA
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
Bartłomiej Kolipiński

Załącznik do UCHWAŁY NR XXXII/195/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 19 marca 2009 roku

ZAŁOŻENIA DO PLANU
ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE MAKOWA MAZOWIECKIEGO DO ROKU 2020

Warszawa, listopad 2008

ZAŁOŻENIA DO PLANU
ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE MAKOWA MAZOWIECKIEGO DO ROKU 2020

Autor:

Mirosław DYTCZAK
z zespołem

infrasystem
CENTRUM MODERNIZACJI I ROZWOJU CIEPŁOWNICTWA
02-553 Warszawa, ul. Balladyny 1B m.13
022-406 97 49, 502 062 562
mdytczak@rsnot.com.pl

Warszawa, listopad 2008

Spis treści

1. Wstęp
1.1. Podstawa opracowania
1.2. Cele opracowania
1.3. Zakres

2. Informacje ogólne
2.1. Ogólna charakterystyka miasta
2.2. Dane klimatyczne
2.3. Budownictwo, mieszkalnictwo
2.4. Systemy infrastruktury technicznej komunalnej
2.4.1. Warunki fizjograficzne
2.4.2. Gospodarka wodno-ściekowa i komunalna
2.5. Sytuacja ekologiczna. Zanieczyszczenie środowiska

3. Ocena stanu istniejącego zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
3.1. Stan sprzed roku 2000
3.2. Działania po roku 2000
3.3. Stan istniejący
3.3.1. Identyfikacja istniejących odbiorców ciepła i systemów zaopatrzenia w ciepło
Systemy zorganizowanego zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego
3.3.2. Systemy lokalne zaopatrzenia w ciepło
3.3.2.1. Pozostałe komunalne i przemysłowe źródła ciepła
3.3.2.2. Kotłownia Szpitalna
3.3.3. Ogrzewania piecowe - potencjalny rynek usług
3.3.4. Obiekty i kotłownie powstałe po roku 2002
3.4. Charakterystyka układu przesyłu
3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
3.5.1. Charakterystyka systemu elektroenergetycznego
3.5.2. Struktura zużycia energii elektrycznej
3.5.3. Ocena systemu i zamierzone kierunki działań
3.6. Zaopatrzenie w paliwa gazowe

4. Mapa gęstości zapotrzebowania mocy i zużycia ciepła
4.1. Rejony bilansowe
4.2. Oszacowanie zapotrzebowania ciepła w wybranych rejonach miasta
4.3. Gęstości mocy cieplnej i gęstości rocznego zużycia ciepła w rejonach miasta

5. Kierunki rozwoju energetyki cieplnej
5.1. Wprowadzenie
5.2. Rozproszona generacja energii
5.3. Sprężarkowe pompy ciepła
5.4. Gospodarka skojarzona małej skali - przegląd niektórych współczesnych realizacji
5.5. Inne rozwiązania - gaz w przyszłości
5.6. Inne rozwiązania - energie niekonwencjonalne i odnawialne
5.7. Koszty produkcji GJ energii cieplnej

6. Propozycje rozwiązań
6.1. Ocena sytuacji istniejącej
6.2. Bilans zapotrzebowania ciepła dla miasta
6.3. Wariant I: Proponowane rozwiązania – wykaz zadań
6.4. Wariant II: Rozwiązania przy braku możliwości włączenia C-1 do ruchu
6.5. Polityka miasta i dalsze działania

7. Współpraca z sąsiednimi gminami
7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną
7.2. Zaopatrzenie w gaz
7.3. Zaopatrzenie w ciepło

Wnioski

Literatura

Gps

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna

Opracowanie pt. " **Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020**" wykonano na zlecenie Miasta Makowa Mazowieckiego zgodnie z umową Nr WIK 41/2008 z 19 maja 2008r.

1.2. Cele opracowania

Podstawowym celem opracowania jest aktualizacja opracowania z czerwca 2001 r . Należy jednak wyraźnie stwierdzić, że aktualizowane opracowanie wykonane pod nazwą „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Makowa Mazowieckiego do roku 2015" [1] spełniło ważną rolę w działaniach naprawczych i rozwojowych zalążkowych systemów zaopatrzenia w ciepło w tym mieście. Powstała między innymi sieć ciepłownicza oraz źródło centralne. Dokonano także wielu inwestycji po tzw. stronie popytowej.

Konieczne jest jednak dalsze porządkowanie systemów co wymaga znaczących środków finansowych. Pojawiły się także nowe zagrożenia, w tym związane z lokalnym bezpieczeństwem energetycznym.

Powstająca aktualizacja dotyczyła będzie głównie systemu zaopatrzenia w ciepło a w mniejszym stopniu pozostałych systemów. Proponowane w dalszej części opracowania rozwiązania sprzyjać będą w pewnym sensie rozwojowi lokalnych systemów elektroenergetycznych.

Zadania opracowania obejmą przede wszystkim określenie kierunków modernizacji systemów zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego - w horyzoncie roku 2020 - z uwzględnieniem realiów ekonomicznych miasta, konieczności stabilizacji (względnego obniżenia) kosztów usług w zakresie zaopatrzenia w ciepło, zwiększenia dostępności tych usług dla mieszkańców przy zapewnieniu wymaganej niezawodności dostawy i bezpieczeństwa energetycznego oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, powstających obecnie w istniejących układach wytwarzania ciepła.

Cele te i uwarunkowania ich osiągania pozostawać będą w zgodzie z ustawami: z 8 marca 1990r. "O samorządzie gminnym" oraz z 10 kwietnia 1997 "Prawo energetyczne", które to dokumenty stanowią obowiązujące uregulowania prawne dla Planowania i Organizacji Zaopatrzenia w Ciepło na obszarze gmin, oraz tworzących także podstawę do sporządzania Planów Zaopatrzenia w Ciepło dla gmin.

Obowiązki gminy w zakresie planowania wynikają z zadań własnych gminy, do których należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty, w tym wypełnianie zadań związanych z tworzeniem i utrzymaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska oraz związanych z infrastrukturą techniczną (komunalną), zawierającą robocze systemy zaopatrzenia w energie i paliwa. Szczegółowe obowiązki gminy w zakresie zaopatrzenia w paliwa (gaz) i energię (elektryczną i ciepło) określa natomiast ustawa "Prawo energetyczne".

Chociaż Plan Zaopatrzenia w Ciepło dla miasta ma charakter lokalny, to wykazuje silne powiązania zewnętrzne; z powiatem i regionem poprzez ponad gminne (regionalne) systemy zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz, krajem - poprzez bilans paliwowo-energetyczny i bezpieczeństwo energetyczne kraju, a także światowe - poprzez transgraniczne rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i globalne problemy ochrony klimatu Ziemi.

Opracowanie wykorzystując wyniki szeroko podjętych prac przez Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego proponuje możliwe dla warunków miasta rozwiązania modernizacyjne, które w zasadniczy sposób usprawniają gospodarkę ciepłem i energią, umożliwiając realizację co najmniej kilku celów tj:

- osiągnięcia możliwie niskich kosztów zaopatrzenia w ciepło i energię (ekonomia),
- ochronę odbiorców (konsumentów) ciepła,
- poprawę ochrony środowiska (ekologia),
- zapewnienie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego,
- uzyskanie akceptacji sposobów realizacji tych celów przez społeczność lokalną.

1.3. Zakres opracowania

Praca realizowana jest zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Energetyczne tj. dwuetapowo. Pierwszy etap obejmuje opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe określającego:

- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych przez odbiorców i użytkowników,
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów energii, z uwzględnieniem skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- zakres współpracy z innymi gminami.

Prezentowane w opracowaniu propozycje stanowią zbiór przedsięwzięć racjonalizujących gospodarkę paliwami i energią oraz uwzględniają czynnik czasu, stanowiąc propozycje strategii modernizacji i rozwoju istniejących systemów. Przy ocenie rozważanych rozwiązań uwzględnia się ich charakter wielokryterialny:

- ekonomię (minimalizacja kosztu produkcji i przesyłu energii, ceny sprzedaży usługi, zaopatrzenia)
- ochronę środowiska - ocenę szkodliwości dla środowiska ocenianego rozwiązania,
- niezawodność i bezpieczeństwo energetyczne (maksymalizacja),
- minimalizację napięć społecznych.

W kolejnym etapie prac (tj. w Planie zaopatrzenia w ciepło, o ile zadanie takie wystąpi) dokonany zostanie wybór kierunków modernizacji wraz z określeniem zadań podstawowych i ich etapowania.

Opracowanie składa się z czterech zasadniczych części.
Część pierwsza to informacje ogólne dotyczące samego opracowania oraz miasta Makowa Mazowieckiego w zakresie energetyki cieplnej opracowanie obejmuje systemy działające na terenie całego miasta - w tym w mniejszym zakresie układy energetyki cieplnej pracujące na potrzeby przemysłu. Szczegółowo traktowane są natomiast systemy pokrywające potrzeby komunalne; ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej .
Część drugą poświęcono identyfikacji istniejących systemów zaopatrzenia ciepła w mieście, bilansowi mocy i obciążeń, określeniu wielkości produkcji ciepła, oraz ocenie finansowo-ekonomicznej produkcji i dystrybucji ciepła w mieście. W części tej omawiane są także zagadnienia dotyczące energii elektrycznej i zaopatrzenia w gaz.

Część trzecią opracowania stanowi przegląd możliwych rozwiązań zaopatrzenia w ciepło miasta i towarzyszące im studia teoretyczne zmierzające do określenia cech (ekonomia, ekologia, zawodność, akceptacja społeczna) różnych osiągalnych rozwiązań systemowych i lokalnych.

W części czwartej proponowany jest zbiór rozwiązań modernizacyjnych (program działania) wraz z oceną skutków ich realizacji.

2. Informacje ogólne

2.1. Ogólna charakterystyka miasta

Maków Mazowiecki, miasto powiatowe, położony jest w północno-wschodniej części Polski nad rzeką Orzyc, w północnej części Niziny Mazowieckiej, na terenie województwa mazowieckiego. Miasto stanowi ważny węzeł komunikacyjny: przecinają je 2 drogi krajowe tj. Bydgoszcz - Białystok oraz Warszawa - Pułtusk - Przasnysz - Szczytno, prowadząca z Warszawy na Pojezierze Mazurskie. Miasto zajmuje powierzchnię 1 030 ha, a liczba mieszkańców wynosi około 10 tysięcy, co wyznacza średnią gęstość zaludnienia 1065 osób/km^2 oraz ponad 3000 osób/km^2 w rejonach zurbanizowanych (centrum miasta). Od szeregu lat ma miejsce stabilizacja liczby mieszkańców: w roku 1995 miasto liczyło ich 10568, w 2000 – 9952 a w 2008 – 10189, oraz 239 osób zameldowanych na pobyt czasowy. O obserwowanych tendencjach demograficznych decyduje głównie ujemne saldo migracji.

Maków Mazowiecki jest ważnym ośrodkiem usługowym okolicznego regionu rolniczego. Rozwijany jest tu również przemysł elektrotechniczny, spożywczy i odzieżowy. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w północnej części miasta w rejonie ulic: Przemysłowa - Przasnyska oraz na terenach na północ od ul. Ciechanowskiej.

Prawa miejskie otrzymał Maków Mazowiecki w 1421 roku od księcia mazowieckiego Janusza I Starszego, będąc w średniowieczu ważnym ośrodkiem gospodarczym i administracyjnym. Siedzibą powiatu miasto zostało w 1867 roku.

Współcześnie miasto zainteresowane jest nowymi inwestycjami przemysłowymi oraz rozbudową zakładów już istniejących (przede wszystkim nieuciążliwych dla środowiska naturalnego). Uważa się również, że duże możliwości inwestowania istnieją w handlu i usługach, gdyż istnieją tu odpowiednie warunki do stworzenia bazy magazynowej i składowej mogącej obsłużyć nie tylko rynek lokalny. Maków Mazowiecki i jego okolice należą do atrakcyjnych turystycznie. Uzasadnia to plany rozwojowe dla turystyki w oparciu o własne tereny rekreacyjne oraz walory okolicznych gmin.

2.2. Warunki klimatyczne

Maków Mazowiecki znajduje się na obszarze wschodniej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Charakteryzuje się ona m.in. dużymi amplitudami temperatur pomiędzy średnimi miesięcznymi ze stycznia i lipca, wczesnym występowaniem długiej zimy, która trwa ok. 90-100 dni. Okres wegetacyjny trwa tu ok. 200-210 dni, okres bezprzymrozkowy ok.160 dni. Średnie roczne opady kształtują się na poziomie 500 do 550 mm. Miasto leży w pasie niewielkiej częstotliwości występowania opadów gradowych. Na terenie miasta przeważają stany ciszy i słabych wiatrów. Obserwuje się przewagę wiatrów zachodnich i północno-zachodnich (ok. 33%). Liczba dni pogodnych jest mniejsza od średniej w kraju i wynosi ok. 50. Pod względem warunków klimatycznych teren miasta jest zróżnicowany.

Istotne dla opracowania dane klimatyczne dotyczą zarówno warunków obliczeniowych, miarodajnych dla określania strat cieplnych budynków, wymiarowania instalacji ogrzewania, węzłów, sieci i źródeł ciepła jak i zmienności klimatu w sezonie ogrzewania. Zgodnie z normą PN-82B-02403 określającą podział Polski na strefy klimatyczne, miasto Maków Mazowiecki położone jest w strefie III, dla której do celów obliczeniowych przyjmuje się minimalną temperaturę zewnętrzną na poziomie -20°C. Przeciętny sezon ogrzewania w Makowie Mazowieckim (na podstawie obserwacji wieloletnich) trwa 225 dni, rozpoczyna się 22 września (3 października) przy spodziewanym terminie zakończenia 5 maja (28 kwietnia) dla

granicznej temperatury włączenia ogrzewania przy t_{gr} =12°C (10°C). Wielkość produkcji ciepła w sezonie jest proporcjonalna do tzw. liczby "stopniodni", która wynosi dla t_w=+18°C Sd= 3700 i odpowiednio Sd=4100 dla temperatury powietrza wewnętrznego ogrzewanych pomieszczeń t_w =+20°C.

Według statystycznych danych meteorologicznych średnie roczne temperatury powietrza dla rozpatrywanego regionu wynoszą około +8°C. Średnie temperatury zewnętrzne dla najcieplejszego miesiąca tj. lipca kształtują się na poziomie +16.5°C, zaś dla miesiąca stycznia wynoszą -4.5°C. Liczba dni z przymrozkami może wahać się w granicach 100-120.
Dla celów niniejszego opracowania przeanalizowano rzeczywiste warunki klimatyczne występujące na terenie Makowa Mazowieckiego na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat. Uwzględniając powyższe dane, do dalszych obliczeń przyjęto następujące założenia dotyczące opisu sezonu ogrzewania w Makowie Mazowieckim:

- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego τ_{zmin} = -20°C,
- średnia temperatura zewnętrzna w sezonie grzewczym $\tau_{zśr}$ = +2°C,
- długość typowego sezonu grzewczego: 220 dni,
- liczba stopniodni 3700 (4100).

2.3. Budownictwo, mieszkalnictwo

Na terenie Makowa Mazowieckiego realizowane jest zarówno wielorodzinne jak i jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (4-piętrowe bloki mieszkalne) zgrupowana jest w rejonie ulic: Ciechanowska i Kopernika (osiedle Ciechanowska i osiedle Kopernika), ul. Mickiewicza, ul. Gen. Pułaskiego oraz ul. 1-go Maja. W Makowie funkcjonują trzy spółdzielnie mieszkaniowe (Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jubilatka", Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dom Spółdzielcy" oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadzieja"). Największą spółdzielnią mieszkaniową jest "Jubilatka", posiadająca obecnie ok. 1200 mieszkań o powierzchni ok. 57800 m^2 oraz lokale użytkowe o powierzchni ok. 4500 m^2. Część bloków wielorodzinnych jest własnością Wspólnot Mieszkaniowych.

Najstarszym osiedlem jednorodzinnych domów mieszkalnych jest osiedle Pomowskie położone w północno-wschodniej części miasta, w rejonie ul. Mazowieckiej (ok. 130 domów w zabudowie wolnostojącej pochodzących z lat 60-tych XXw).

Osiedle Grzanka zlokalizowane w południowo-wschodniej części Makowa Mazowieckiego, w rejonie ulic: Warszawska, Żytnia, Leśna, liczy ponad 23 lata. Na terenie osiedla znajduje się ok. 270 jednorodzinnych domów mieszkalnych (w tym ponad 50 domów w zabudowie szeregowej). Osiedle Królów Polskich położone jest w części miasta ograniczonej ulicami: Polną i Gen. Pułaskiego (w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Mieszka I, Bolesława Chrobrego i Bolesława Krzywoustego) i ma około 30 lat. Osiedle tworzy blisko 130 dwukondygnacyjnych domów mieszkalnych (ok. 70% domów w zabudowie wolnostojącej, pozostałe w zabudowie zwartej).

Najmłodszymi osiedlami z zabudową jednorodzinną są osiedla: Południe, Polna i os. Rzemiosła, których budowę rozpoczęto w latach 80-tych XX wieku. Osiedle Polna zlokalizowane jest w południowo-zachodniej części miasta, w dzielnicy ograniczonej ulicami: Witosa i Polną oraz terenami SPZOZ-ZZ. Osiedle Rzemiosła położone jest w rejonie ulic: Zagrodowa, Rzemieślnicza, Rataja i Rolna (na przedłużeniu ul. Ciechanowskiej).

Po roku 2000 powstają nowe osiedla i budynki co świadczy o rozwoju miasta. Budowane są one w nowych, energooszczędnych technologiach. Także istniejące zasoby

podlegają sukcesywnie termomodernizacji, co powoduje, że bilans zapotrzebowania na ciepło utrzymuje się od lat na zbliżonym poziomie.

2.4. Systemy infrastruktury technicznej komunalnej

2.4.1. Warunki fizjograficzne

Maków Mazowiecki znajduje się na obszarze o korzystnej rzeźbie, gdzie spadki rzadko przekraczają 5%. Teren wysoczyzny stanowi odpowiednie warunki gruntowe dla realizacji budownictwa. W podłożu przeważają grunty piaszczyste, z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 2 m. Obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi.

Centrum miasta znajduje się na glebach o niskiej wartości, bez przeciwwskazań dla budownictwa mieszkaniowego. Pozostałe tereny w granicach miasta, poza doliną Orzyca, to obszary o glebach najlepszych w skali regionu, wskazanych do intensywnego rozwoju rolnictwa z bezwzględnym przestrzeganiem zasad ochrony gleb. Przeważają zachodnie kierunki wiatrów.

Obszar doliny Orzyca stanowią użytki zielone, głównie III i IV klasy. Obszar doliny spełnia funkcje odwodnienia i wentylacji terenu. Występują tu grunty organiczne o dużej ściśliwości i zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, nieskonsolidowane, nawodnione. Na obszarze doliny nie jest wskazane wprowadzanie upraw zwartej zieleni wysokiej, ograniczającej swobodny spływ powietrza. Jest to teren niekorzystny do zabudowy. Na terenie całej zachodniej części miasta wody gruntowe występują głębiej niż 4 m p.p.t. poza obniżeniem terenowym układającym się powyżej i równolegle do ul. Ciechanowskiej.

Z analizy możliwości rozwoju miasta najkorzystniejsze warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług występują na obszarach położonych:

- w części zachodniej miasta zbudowanej z glin piaszczystych i pylastych o miąższności 1,5-4,5 m, zwartych i twardoplastycznych,
- w części wschodniej miasta, od doliny rzeki Orzyc, zbudowanej głównie z gliny piaszczystej o zmiennej miąższności od 1,5-4,5 m.

Obszary te ze względu na wysoką jakość gleb podlegają ochronie przed zmianą użytkowania. Na względnie płaskim terenie miasta występują także korzystne dla układania sieci podziemnych warunki fizjograficzne.

Maków Mazowiecki wyposażony jest w prawie wszystkie systemy technicznej infrastruktury komunalnej (inżynierii miejskiej) tj. wodociągi, kanalizację i energię w stopniu zadawalającym. Nie dysponuje natomiast gazem, którego doprowadzenie przewidywane jest w przyszłości.

2.4.2. Gospodarka wodno-ściekowa i komunalna

Zaopatrzenie w wodę

Dla miasta Makowa Mazowieckiego zaopatrzenie w wodę odbywa się z trzech istniejących ujęć wgłębnych przy ulicy Przemysłowej (5 studni wierconych), ujęcie Grzanka przy ul. Leśnej (2 studnie wiercone) i ujęcia przy ul. Mazowieckiej (2 studnie wiercone). Stacje uzdatniania wody dla miasta zlokalizowane są w pobliżu ujęć wody. Woda wymaga uzdatniania ze względu na związki żelaza i manganu. Woda uzdatniona tłoczona jest za pomocą pomp do rozbudowanej sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej. Sieć ta

ułożona jest głównie z rur żeliwnych a także z rur PVC. Z ujęcia miejskiego woda jest doprowadzona także do niektórych miejscowości w gminach Szelków i Karniewo.

Gospodarka ściekowa

Na terenie miasta istnieje zorganizowana gospodarka ściekowa. Główne kanały sanitarne i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są praktycznie na terenie całego miasta: wykonane zostały w okresie powojennym.

Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz częściowo (za pomocą głównej przepompowni ścieków) tłoczone w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków, w kierunku południowym miasta przy ul. Moniuszki (droga wylotowa Pułtusk - Warszawa). Obecnie eksploatowana oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna ma przepustowość 5600 m^3/dobę przy nieznacznym jej wykorzystaniu (1800-2000 m^3/dobę). Oczyszczalnia posiada punkt zlewny ścieków sanitarnych. Realizowane są dalsze odcinki sieci kanalizacji sanitarnej oraz wymieniane na nowe niektóre odcinki sieci.

Kanalizacja deszczowa

Miasto znajduje się w zlewni rzeki Orzyc, dopływu Narwi, przepływającej w kierunku z północy na południe. Kanalizacja deszczowa istnieje praktycznie na terenie całego miasta. Główne kanały deszczowe i sieć drobniejszych kanałów odprowadzają wody opadowe deszczowe do niżej położonych odbiorników. Głównym odbiornikiem wód powierzchniowych z terenów zainwestowania miejskiego jest rzeka Orzyc. Pozostałymi odbiornikami wód opadowych są rowy otwarte i kanały melioracyjne, stanowiące dopływy rzeki Orzyc. Wody opadowe deszczowe wpływające ostatecznie do rzeki Orzyc za pomocą sieci kanalizacji deszczowej odpowiadają normom ochrony środowiska.

Gospodarka odpadami

Na terenie miasta istniało do 2007r. jedno komunalne składowisko odpadów przy ul. Duńskiego Czerwonego Krzyża (trasa wylotowa na Ciechanów- Płock), które z tą data zostało zamknięte. Obecnie odpady niesegregowane przekazywane są na składowiska w Woli Pawłowskiej oraz w Oględach k/Przasnysza.

Gospodarka cieplna

Produkcja energii cieplnej w mieście bazuje na węglu i koksie zarówno dla ogrzewania indywidualnego (piece), jak i dla centralnego ogrzewania i przemysłu. Stosowany jest także olej opałowy (Ekoterm). Szczegóły tej gospodarki stanowią przedmiot niniejszego opracowania.

2.5. Sytuacja ekologiczna. Zanieczyszczenie środowiska

Środowisko naturalne okolic Makowa Mazowieckiego posiada wiele cennych walorów przyrodniczych, w tym przylegające lasy Nadleśnictwa Pułtusk. Jednak użytkowane obecnie źródła energii cieplnej w mieście to głównie kotły węglowe o małej mocy oraz piece domowe o bardzo niskiej sprawności, spalające: drewno, węgiel lub koks o zróżnicowanej jakości i wyposażone w niskie kominy. Mała wysokość tych emitorów stanowi o ich znacznym,

zmasowanym i niekorzystnym oddziaływaniu na stan aerosanitarny (tzw. niska emisja) w regionie, zwłaszcza w okresie grzewczym. Także udział w tle emisji zanieczyszczeń ze źródeł energetycznych dla Makowa Mazowieckiego jest duży, przy czym w sezonie grzewczym dla wielu wskaźników, w tym pyłu zawieszonego, przekroczone są wartości dopuszczalnych stężeń chwilowych.

"Niska emisja" zanieczyszczeń do otoczenia jest dominującym źródłem zanieczyszczenia powietrza w osiedlach miejskich. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi do atmosfery podczas spalania węgla są: sadza, pył, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory CxHx, w tym substancje rakotwórcze (benzo-α-piren). Zanieczyszczenie powietrza w sezonie grzewczym wskutek emisji z niskich źródeł zlokalizowanych na niewielkiej przestrzeni osiąga często poziomy niebezpieczne dla zdrowia ludzi.

Dla poprawy tej sytuacji, w tym znacznego ograniczania niskiej emisji wykonuje się:

- modernizację kotłowni węglowych umożliwiającą substytucję węgla paliwami niskoemisyjnymi, takimi jak gaz ziemny czy lekki olej opałowy typu Ekoterm jak i budowę źródeł wytwarzających energię elektryczną w skojarzeniu z produkcją energii cieplnej,
- centralizację wytwarzania energii cieplnej wraz z uciepłownieniem miasta, pozostając przy węglowej bazie paliwowej.

Ze względu na ograniczenie zawartości tlenków azotu na poziomie gruntu (ciężar cząsteczkowy tlenku azotu jest nieco większy niż powietrza), korzystniej jest, ze względu na ochronę jakości powietrza na terenie miasta, wytwarzać ciepło na potrzeby komunalne w centralnej ciepłowni i rozprowadzać je do odbiorców przy pomocy systemu sieci cieplnych, niż wytwarzać je w wielu lokalnych kotłowniach gazowych zlokalizowanych na terenie osiedli mieszkaniowych.

W Tablicy 2.1 zestawiono wskaźniki emisji zanieczyszczeń do atmosfery odpowiednio dla: węgla kamiennego, gazu ziemnego GZ-50, gazu płynnego oraz oleju opałowego Ekoterm.

Tablica 2.1. Porównanie wskaźników emisji zanieczyszczeń wyrażanych w g/GJ dla węgla kamiennego oraz paliw niskoemisyjnych spalanych w małych kotłowniach

Lp	Rodzaj zanieczyszczeń	Jedn.	Węgiel *	Olej Ekoterm	Gaz ziemny GZ-50	Gaz płynny
1	Pył	g/GJ	910			
2	Sadza	g/GJ	458			
3	Tlenek węgla	g/GJ	2100-7618	36	28	25
4	Dwutlenek siarki	g/GJ	117-393	140		
5	Węglowodory	g/GJ	1410	100		
6	Benzopiren	mg/G	535			
7	Tlenki azotu NOx	g/GJ	45-60	90	35	65
8	Dwutlenek węgla	Mg/GJ	0,092	0,072	0,056	0,065

*) - podane wskaźniki emisji zanieczyszczeń dla węgla przyjęto wg opracowań Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu.

Z porównania wynika jednoznacznie, że stosowanie węgla jako paliwa w ogrzewnictwie indywidualnym lub w małych kotłowniach lokalnych związane jest z emisją znacznych ilości zanieczyszczeń do atmosfery. W konsekwencji istniejącej w Makowie węglowej bazy wytwórczej ciepła szacuje się wielkości emisji jak w Tablicy 2.2.

Tablica.2.2. Wielkości emisji zanieczyszczeń w Makowie Mazowieckim (oszacowanie).

Rodzaj zanieczyszczenia	Emisja w Mg/rok
CO_2	36303
SO_2	97
NO_x	24,2
CO	932
Pył drobny	338
Sadza	169,1
Węglowodory	522
Benzo-alfa-piren	0,21

Z analizy wyników stanu powietrza atmosferycznego w mieście, uzyskanych w wyniku badań przeprowadzonych przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostrołęce zs. w Ostrowi Mazowieckiej w latach 1997 i 1998 na terenie miasta Makowa Mazowieckiego, wynika:

- stężenia dwutlenku siarki badane w jednym punkcie na terenie miasta (ul. Mickiewicza 31) nie przekraczają norm prawnych i kształtują się na poziomie do 25% normy dopuszczalnej. Najwyższe stężenia obserwuje się w okresie zimowym (listopad-marzec),
- stężenia pyłu zawieszonego badane w jednym punkcie pomiarowym na terenie miasta, osiągają maksymalnie prawie 80% normy dopuszczalnej. Najwyższe stężenia notuje się w okresie zimowym (listopad - marzec),
- opad pyłu kontrolowany w pięciu punktach na terenie miasta kształtuje się w granicach od 33,6 g/m^2 do 121,4 g/m^2, przy normie dopuszczalnej 200 g/m^2. Wyższy opad pyłu notuje się w sezonie letnim niż w sezonie zimowym,
- stężenia metali ciężkich w powietrzu badane z częstotliwością 1 raz w miesiącu wykazały zawartość:
    - ołowiu do 20 % normy dopuszczalnej,
    - kadmu do 3 % normy dopuszczalnej,
    - chromu do 0,5% normy dopuszczalnej.

3. Ocena stanu istniejącego zaopatrzenia w ciepło

3.1. Stan sprzed roku 2000

Szczegółowy opis stanu systemów zaopatrzenia w ciepło w Makowie Mazowieckim do roku 2000 przedstawia rozdział 3 opracowania [2], czyli „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta do roku 2015". Stwierdza się tam, że w Makowie Mazowieckim nie powstał w przeszłości - mimo podjęcia takiej próby na początku lat 90-tych poprzez rozpoczęcie budowy ciepłowni centralnej - scentralizowany system ciepłowniczy. Osiedla spółdzielni mieszkaniowych oraz większe obiekty przemysłowe i użyteczności publicznej zasilane były (a w wielu przypadkach sytuacja taka trwa nadal) z lokalnych systemów sieci niskotemperaturowych współpracujących z kotłowniami węglowymi lub olejowymi. Większość kotłowni zlokalizowanych na terenie miasta funkcjonuje jedynie w okresie sezonu grzewczego tj. wyłącznie na potrzeby ogrzewania.

Sumaryczna moc cieplna wszystkich źródeł ciepła zlokalizowanych na terenie miasta wynosiła wówczas ok. 29.2 MW, w tym 9.2 MW mocy zainstalowanych było w 5 lokalnych kotłowniach Zakładu Energetyki Cieplnej. Źródła te zaopatrywały w ciepło wielorodzinne budynki mieszkalne (bloki spółdzielni mieszkaniowych i ZGM), placówki handlowe oraz niektóre obiekty użyteczności publicznej.

Podstawową bazą wytwórczą ciepła w Makowie były, ale niestety w większości przypadków są nadal, kotły o przestarzałej konstrukcji i niskiej sprawności cieplnej 40-60%. Są to w większości kotły z rusztem stałym, wymagające węgla grubego o wysokiej wartości opałowej tj. jednostki typu Eca-IV, SŻ, ES-KA, KZ-5, WCO-80, PCO-60 i inne. Część z nich uległa likwidacji, ale powstało w międzyczasie wiele nowych źródeł opalanych wyjątkowo drogim olejem opałowym.

Kotłownie lokalne innych podmiotów wytwarzały ciepło dostarczane w niskotemperaturowej wodzie 90-95°C lub w postaci pary nasyconej o temperaturze 158°C. Źródła te dostarczały ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej do zakładów przemysłowych i produkcyjno-usługowych, budynków mieszkalnych (budownictwo wielorodzinne), placówek służby zdrowia, oświatowych oraz do budynków urzędów administracji lokalnej [2]. Większość jednorodzinnych domów mieszkalnych opalanych była i jest węglem. Tylko nieliczne, pojedyncze z nich posiadają ogrzewanie ekologiczne oparte na spalaniu oleju opałowego "EKOTERM".

W konsekwencji występowania rozproszonej produkcji energii cieplnej, najczęściej małej skali, w mieście działało wielu nieprofesjonalnych producentów ciepła zapewniających swoim odbiorcom wysokie koszty produkcji z równoczesnym dużym zanieczyszczeniem środowiska, co wynikało z braku urządzeń i instalacji odpylających i niedostatecznej wysokości kominów. Sprawność spalania uzyskiwana w blisko 50 kotłowniach była także odpowiednio niska.

Opisane już w 2001 roku niekorzystne zjawiska związane z produkcją ciepła w Makowie Mazowieckim oraz przedstawienie możliwych działań naprawczych doprowadziły do częściowej poprawy sytuacji. Jednak do zadawalającego rozwiązania droga jeszcze okazuje się być daleka, w czym istotną trudnością jest zarówno brak środków inwestycyjnych jak i stale rosnące ceny paliw i surowców energetycznych.

3.2. Działania po roku 2000

Opracowanie [2] w swym podsumowaniu wskazuje kierunki rozwoju dla ZEC Maków i miasta. Główna idea to dwuetapowe stworzenia zwartego systemu ciepłowniczego przy źródle centralnym, które było od lat w fazie budowy. W opracowaniu sugeruje się również znalezienie inwestora strategicznego, który przejął by odpłatnie majątek ciepłowniczy lub bez jego przejmowania a dokonawszy niezbędnych inwestycji w źródło centralne i budowę sieci, świadczył by usługi zaopatrzenia w ciepło. Zaleca się także podłączanie obiektów dotychczas nie podłączonych, w celu powiększania rynku usług i tworzenia warunków dla obniżenia jednostkowego kosztu produkcji i przesyłu ciepła.

W następstwie tych sugestii miasto rozpoczęło poszukiwania inwestorów i ostatecznie znaleziono prywatnego inwestora Wojciecha Kondrackiego, właściciela firmy INKLUZ z Łomży. W dniu 18.09.2002 przedstawiciele miasta podpisali umowę Zp/48e/WIK/01/02 z panem Wojciechem Kondrackim właścicielem PUD-H INKLUZ z Łomży, dotyczącą świadczenia usług ciepłowniczych na terenie miasta Makowa Mazowieckiego i sprzedaży ZEC-u , w tym samym dniu przypieczętowano w/w umowę aktem notarialnym (repetytorium A nr 3751/02).

W latach 2003-2005 trwały prace związane z budową i wymianą sieci ciepłowniczej oraz instalacją kotłów typu POLITECHNIK o mocy 5MW i 2 MW, opalanych zrębkami w centralnej kotłowni przy ulicy Przemysłowej w Makowie Mazowieckim. W związku z prawdopodobnie źle prowadzonymi inwestycjami, w tym inżynierią finansową PUD-H INKLUZ popadał w coraz większe kłopoty finansowe, co doprowadziło w konsekwencji do braku opału w kotłowni centralnej pod koniec stycznia 2006 roku.

W obliczu zbliżającej się katastrofy związanej z zagrożeniem zaprzestania zaopatrywania w ciepło odbiorców w Makowie Mazowieckim, Burmistrz Miasta wraz z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowo-Lokatorskiej JUBILATKA podjęli decyzję o przejęciu kotłowni i kontynuowaniu dostaw ciepła. W konsekwencji Burmistrzowi Miasta wyrokiem Sądu Rejonowego w Przasnyszu powierzono Zarząd Komisaryczny.

Dalszy rozwój wypadków związany z nieprzekonywującym programem naprawczym PUD-H INKLUZ spowodował konieczność utworzenia własnej spółki ciepłowniczej. W następstwie powyższego w dniu 13 czerwca 2006 roku aktem notarialnym Rep. A 2101/2006 została powołana do życia JUMA Sp. z o.o. i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. stołecznego Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000264546.

Spółka z o.o., w której udziałowcami są Miasto Maków Mazowiecki i SMW-L JUBILATKA z udziałami po 50 %. Kapitał Spółki wynosi 1.200.000 PLN i dzieli się na 2400 udziałów o wartości 500 PLN każdy. JUMA Sp. z o.o. posiada jedno źródło wytwarzania ciepła zlokalizowane przy ul. Kopernika 12 w Makowie Mazowieckim. Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły typu URZOŃ 2050 o mocy 2,05 MW każdy. JUMA dostarcza ciepło i ciepłą wodę dla 19 odbiorców w ramach podpisanych umów na dostawy ciepła i ciepłej wody. Moc zamówiona w ramach tych umów wynosi 4.97 MW. Do produkcji ciepła wykorzystywany jest węgiel typu EKO GROSZEK, typ 32.1. Partnerem strategicznym jest SMW-L JUBILATKA odbierająca około 65 % produkcji Spółki.

Spółka nie posiada własnej sieci ciepłowniczej, dlatego też dzierżawi około 70 – 80 % istniejącej sieci w Makowie od Syndyka masy upadłościowej firmy INKLUZ (upadłość INKLUZ ogłoszono w lutym 2007 roku). JUMA zatrudnia 12 pracowników, z czego 8 to pracownicy fizyczni , 4 umysłowi.

3.3. Stan istniejący

3.3.1. Identyfikacja istniejących odbiorców ciepła i systemów zaopatrzenia w ciepło. Systemy zorganizowanego zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego.

W przeszłości, w czasach PRL, wraz z powstawaniem w Makowie Mazowieckim budownictwa wielorodzinnego, budowano towarzyszące im kotłownie lokalne, opalane węglem, zaopatrujące w ciepło zwykle grupy budynków (osiedle lub część osiedla). Powstały w ten sposób lokalne systemy zorganizowanego zaopatrzenia w ciepło funkcjonujące w rejonach intensywnej zabudowy, złożone ze źródeł ciepła, układu sieci rozdzielczych i przyłączy sieciowych zasilających instalacje w budynkach osiedlowych. W tamtych czasach, w miastach wielkości ponad 30 000 mieszkańców powstawały systemy przy źródłach wysokoparametrowych, wyposażanych w kotły typu WLM a później WR. Moce zainstalowane takich źródeł wynosiły zależnie od potrzeb od kilku do kilkudziesięciu Gcal/h (MW). Pracowały one w tzw regulacji jakościowej przy obliczeniowych temperaturach wody sieciowej 150/70°-80°C. Budynki wyposażane były w węzły ciepłownicze; hydroelewatorowe lub rzadziej wymiennikowe, jedno lub wielofunkcyjne.

W Makowie, z racji wielkości miasta powstawały źródła niskotemperaturowe 95°/70°C, od których prowadziły sieci niskich temperatur dostarczając bezpośrednio wodę do instalacji i grzejników. Nakłady związane z budowa sieci były odpowiednio wyższe wobec dt=25 deg w porównaniu do 70-80 deg w przypadku rozwiązań wysokoparametrowych, gdyż wymagane przekroje sieci były około 3 krotnie większe. Unikano natomiast inwestowania w węzły ciepłownicze. Generalnie, następowało także przeinwestowywanie źródeł być może planując dalsze inwestycje w mieszkalnictwie.

W eksploatacji Zakładu Energetyki Cieplnej w Makowie Mazowieckim powstałego w 1993 roku, w przeszłości zakładu ulokowanego w strukturze WPEC Ostrołęka, a następnie zakładu budżetowego miasta znalazło się 5 kotłowni własnych:

- przy ul. Ciechanowskiej 3A,
- przy ul. Gen. Pułaskiego 2,
- przy ul. Kopernika 12,
- przy ul. Kopernika 1,
- przy ul. Mickiewicza 27,

oraz kotłownia lokalna należąca do ZOZ przy ul. Witosa 2.

Wymienione kotłownie były producentami ciepła dla teoretycznie blisko 45% występującego sezonowego zapotrzebowania dla ogrzewania miasta. ZEC zatrudniał w 1997 r. średnio około 46 pracowników (53 pracowników w sezonie grzewczym, a w okresie letnim 37 osób personelu eksploatacyjnego na terenie obsługiwanych kotłowni lokalnych, łącznie z kotłownią ZOZ). Liczba pracowników ulegała stopniowemu ograniczaniu. Ponadto ZEC dysponował budynkiem administracyjnym z zapleczem warsztatowo - magazynowym oraz obiektami znajdującej się w budowie ciepłowni miejskiej z kotłami 2*KRm-2.9.

Kotłownie należące do ZEC w Makowie Mazowieckim dostarczyły odbiorcom jeszcze w 1997 r. ok. 36850 GJ energii cieplnej, kotłownia ZOZ w obsłudze ZEC - ok. 25830 GJ. Na wyprodukowanie tej ilości energii cieplnej w/w kotłownie zużyły wówczas ok. 2270 t węgla grubego, ok. 2000 t miału węglowego oraz 325000 l oleju opałowego. W roku 2000 te same kotłownie wyprodukowały 50711 GJ energii cieplnej sprzedając odbiorcom około 44900 GJ, zużywając w tym celu 2023.5 ton węgla oraz 419 366 l oleju opałowego i osiągając ujemny wynik finansowy w kwocie ponad 400 tys. zł. Ujemne wyniki finansowe obserwowane były od

roku 1998 z utrzymującym się stałym wzrostem wielkości strat. Przyczyną niekorzystnych wyników finansowych ZEC Maków Mazowieckiego były zarówno wzrost cen paliw (w tym olejów opałowych) jak i niskie sprawności spalania węgla grubego w zużytych technicznie kotłach.

Warto zwrócić uwagę na fakt, że i obecnie, wobec niskich cen ciepła w Makowie i zrozumiałych presji na rzecz ich niepodnoszenia, a równocześnie wobec rosnących kosztów produkcji, można spodziewać się niebawem ujemnych wyników finansowych.

Jednym ze sposobów wyjścia z tego impasu były próby ograniczenia strat poprzez podniesienie sprawności spalania, likwidując trzy wysoce nierentowne kotłownie. Manewru takiego dokonano już w czasach JUMY likwidując następujące źródła:

- ciepłownię osiedlową "Ciechanowska",
- ciepłownię blokową Kopernika 1,
- kotłownię Mickiewicza 27.

Ciepłownia osiedlowa "Ciechanowska" wyposażona była w 4 kotły; dwa stalowe wodne typu SŻIIG-65 o powierzchni ogrzewalnej 65 m^2 każdy i pochodzące z 1982 roku o mocy 530 kW oraz dwa typu KMR-600 pochodzące z 1998 roku. Paliwo stanowił węgiel gruby, a łączna moc zainstalowana wynosiła 2260 kW. Sumaryczna kubatura budynków zasilanych z Ciechanowskiej wynosiła 73851 m^3, zaś ich powierzchnia ogrzewana 15659m^2. Wielkość energii cieplnej dostarczonej ww. odbiorcom z tej kotłowni kształtowała się następująco: w 1997 r. - 7135 GJ, w 1998 r. - 8693.5 GJ, w 1999 r. - 8287.2 GJ oraz w roku 2000 - 6902.1 GJ. Średnie roczne zużycie paliwa przez kotłownię wyniosło ok. 626 ton.

Ciepłownia Kopernika 1 była źródłem olejowym z czterema niskotemperaturowymi kotłami wodnymi typu Uranus firmy FERROLI. Moc znamionowa wynosiła 1,6 MW, przy obliczeniowej mocy odbiorców około 1,1 MW. Było to źródło kilkunastoletnie, ale o zaniechaniu jego eksploatacji zdecydowały wysokie koszty oleju opałowego. Sumaryczna kubatura budynków zaopatrywanych w ciepło z kotłowni Kopernika 1 wynosiła 49976 m^3, zaś ich powierzchnia ogrzewana 9173 m^2. W latach 1997-1999 kotłownia dostarczyła odbiorcom odpowiednio 9595, 9925, 9885 GJ energii cieplnej. W roku 2000 produkcja ta wyniosła 7966.2 GJ. Średnie roczne zużycie oleju opałowego kształtowało się na poziomie ok. 270 ton (w roku 2000 wyniosło 230 ton).

Kotłownia Mickiewicza 27 także była kotłownią olejową z jednym kotłem typu Uranus firmy FERROLI o mocy znamionowej 200 kW, przy obliczeniowej mocy odbiorców 56 kW.

Zadania likwidowanych źródeł przejęła ciepłownia osiedlowa "Kopernika 12". W źródle tym, oznaczonym na Planie **KR-3**, zastąpiono 6 niskotemperaturowych kotłów wodnych typu SŻIIG-65 dwoma bardziej nowoczesnymi jednostkami URZOŃ o łącznej mocy 4,1 MW, z możliwością okresowej pracy z mocą 5 MW. Sprawność kotłów przekracza 80% i jest znacznie wyższa od sprawności poprzednich kotłów likwidowanych kotłowni. Paliwem są drobne sortymenty węgla kamiennego (groszek). Źródło przy ul. Kopernika 12 jest ciepłownią całoroczną i dostarcza energię cieplną dla potrzeb c.o. oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) do odbiorców zasilanych z likwidowanych kotłowni:

- 11 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Ciechanowskiej 5, 3A-3J,
- 9 wielorodzinnych bloków mieszkalnych przy ul. Kopernika 5, 7-13, 15,
- 1 blok mieszkalny przy ul. Kopernika 6,

- biblioteka,
- 1 blok mieszkalny przy ul. Kopernika 1,
- 2 bloki mieszkalne przy ul. Mickiewicza 10 i 21,
- 4 bloki mieszkalne przy ul. Mickiewicza 20, 24, 27b i 33,
- przedszkola nr 1 i 4,
- budynki mieszkalne przyszpitalne przy ul. Witosa 4, 6 i 6a,
- budynek A Zespołu Szkół im. Armii Krajowej.

Podłączane są także nowe obiekty zlokalizowane w pobliżu tego źródła, z wykorzystaniem istniejących sieci na terenie miasta (Rys.1 i 2). Warto podkreślić, że wyeliminowano 3 wysoce nierentowne kotłownie, które obok niskiej sprawności ze względów konstrukcyjnych oraz ich wyeksploatowania były źródłami przewymiarowanymi. W ten sposób dokonano weryfikacji rzeczywistych potrzeb cieplnych umożliwiając eksploatacje nowych kotłów w obszarach ich najwyższej sprawności. Następująca agregacja wytwarzania poprzez wyparcie źródeł niekonkurencyjnych posiada także wymierny efekt proekologiczny.

Inne źródło będące w eksploatacji ZEC Maków a później zakładu budżetowego miasta to jest **ciepłownia osiedlowa "Pułaskiego"** 2, stała się własnością spółdzielni mieszkaniowej Jubilatka. W źródle tym, oznaczonym **KR-2**, w miejsce 5 niskotemperaturowych kotłów wodnych (w tym dwu typu Eca IV o powierzchni ogrzewalnej 41 m2 każdy oraz trzech KMR-400 o mocy 400 kW każdy, pochodzących z 1998 roku) zainstalowano trzy nowe jednostki typu KWH-S o mocy 350 kW każdy, razem 1,05 MW, co dokładnie odpowiada obliczeniowym potrzebom mocy odbiorców, do których należą:

- 6 wielorodzinnych bloków mieszkalnych przy ul. Pułaskiego 2, 2A-2E,
- pawilon handlowy,
- wolnostojący budynek mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi.

Wykaz źródeł tzw. własnych (JUMA i Spółdzielnia „Jubilatka") oraz wykaz zaopatrywanych z nich odbiorców przedstawia **Tablica 3.1**.

3.3.2. Systemy lokalne zaopatrzenia w ciepło

3.3.2.1. Pozostałe komunalne i przemysłowe źródła ciepła

Oprócz kotłowni lokalnych w eksploatacji JUMY i S-pni „Jubilatka", na terenie miasta Maków Mazowiecki zlokalizowanych jest około 50 innych komunalnych lub przemysłowych źródeł ciepła. Około 35 % z rozpatrywanych kotłowni lokalnych zaopatruje w energię cieplną podstawowe zakłady przemysłowe oraz produkcyjno-usługowe położone na terenie miasta. Zlokalizowane są one głównie w północnej części Makowa Mazowieckiego, w rejonie ulic: Przasnyska i Przemysłowa. Największe źródła ciepła znajdują się na terenie MGT "BOLT" (ok. 3,5 MW), Spółdzielni Pracy Motoryzacyjno-Transportowej (ok. 1,7 MW) oraz byłego zakładu "MAFAMET", obecnie AUTOHIT.

Tabela 3.1. Zestawienie kotłowni „własnych" w Makowie Mazowieckim

Lp	Adres kotłowni	Typ kotłów	Ilość kotłów	Moc zainstalowana	Obciążenie obliczeniowe
				MW	MW
KOTŁOWNIE JUMA					
KR-1	Kotłownia Ciechanowska 3A	SŻIIG-65 +KMR-600		zlikwidowana	
KR-3	**Kotłownia Kopernika 12**	URZOŃ	**2**	**4,1**	**Ok. 5,0**
KR-4	Kotłownia Kopernika 1	FERROLI-ol		zlikwidowana	
KR-5	Kotłownia Mickiewicza 27	FERROLI-ol		zlikwidowana	
Sumarycznie (kotłownie JUMA):				4,1	5,0
KOTŁOWNIA nie eksploatowana					
KR-6	Kotłownia Szpitalna Witosa 4	Camino-45	3	0,572	0,602
KOTŁOWNIA SP-NI „JUBILATKA'					
KR-2	Kotłownia Pułaskiego 2	KWH-S -350 kW	3	1,050	1,050

Ponad 20 kotłowni lokalnych dostarcza energię cieplną do placówek oświatowych (szkoły, przedszkola) oraz podstawowych obiektów użyteczności publicznej i urzędów administracji (placówki służby zdrowia, urzędy, banki, itp.). Kotłownie te zlokalizowane są w większości w centralnej części miasta, w rejonie ulic: Mickiewicza, Moniuszki i Przasnyskiej. Pozostałe kotłownie zasilają w energię cieplną placówki handlowe oraz budynki mieszkalne.

Przeważająca część rozpatrywanych kotłowni lokalnych opalana jest węglem, przy czym dwie kotłownie używają jako paliwa miału węglowego. Na terenie miasta znajdują się także kotłownie przystosowane do spalania oleju opałowego. Łączna moc cieplna wszystkich kotłowni lokalnych na terenie miasta Maków Mazowiecki (tzw. kotłownie obce) kształtuje się na poziomie ok. 14,5 MW, w tym czynnych około **13.9 MW**. Podstawowe charakterystyki urządzeń zainstalowanych w omawianej grupie kotłowni lokalnych przedstawiono w Tablicy 3.2. Jeśli jednak uznać, że najwięksi odbiorcy przemysłowi (BOLT, Spółdzielnia Pracy Motoryzacyjno-Transportowa czy AUTOHIT) nie będą zainteresowani w zakupie ciepła na zewnątrz, potencjalny rynek w Makowie ogranicza się do potrzeb około 9, 3 MW.

3.3.2.2. Kotłownia Szpitalna

Kotłownia zlokalizowana przy ul. Witosa 2 należy do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Makowie Mazowieckim. Oznaczona jako **K-38** na Planie. Zainstalowane są w niej 3 kotły parowe typu PCO-60 przeznaczone do wytwarzania pary nasyconej o temperaturze 158 °C. Są to kotły stalowe płomieniówkowe, trójciągowe z rusztem mechanicznym typu łuskowego RŁ-08 A. Powierzchnia ogrzewalna 1 kotła wynosi 60 m^2. Wydajność cieplna oddzielnego kotła kształtuje się na poziomie 720000 kcal/h, co odpowiada mocy znamionowej 837 kW. Kotły przystosowane są do spalania miału węglowego (najniższa wartość opałowa 18400 kJ/kg). Wiek kotłowni i zainstalowanych w niej urządzeń przekracza 25 lat. Kotłownia ZOZ,

eksploatowana przez 11 osobową załogę, jest obiektem całorocznym i zaopatruje w energię cieplną (c.o., c.w.u., wentylacja i para technologiczna) następujących odbiorców:

- budynek główny Szpitala (przychodnia, blok diagnostyczny i blok łóżkowy),
- kuchnia i pralnia szpitala,
- prosektorium,
- magazyn materiałów łatwopalnych SPZOZ-ZZ,
- portiernia SPZOZ-ZZ,
- budynek b. Zakładu Energetyki Cieplnej.

Zainteresowanie kotłownią SPZOZ-ZZ w niniejszym opracowaniu wynika zarówno z lokalizacji tego źródła w mieście jak i znaczącej mocy około 2.5 MW. Po jej generalnym remoncie i modernizacji moc ta mogłaby wzrosnąć do nawet około 4.2 MW.

Szpital dysponuje ponadto drugim źródłem także zlokalizowanym przy ul. Witosa 4. Obiekt ten stanowi obecnie własność szpitala powiatowego (SPZOZ-ZZ). W kotłowni szpitalnej zainstalowane są 3 kotły wodne typu Camino-45 opalane olejem opałowym. Moc zainstalowana w źródle wynosi 572 kW przy obliczeniowej mocy odbiorców 602 kW.

Tabela 3.2. Zestawienie kotłowni "obcych" zlokalizowanych na terenie miasta Maków Mazowiecki
POZOSTAŁE KOTŁOWNIE KOMUNALNE I PRZEMYSŁOWE

Nr	Adres kotłowni	Typ kotłów	Ilość kotłów	Moc zainstalowana	Obciążenie obliczeniowe
1	Centrala Materiałów Hutniczych Przasnyska	SŻ	1	0,049	0,049
2	Spółdzielnia Wielobranżowa Przasnyska	Eca-IV	1	0,156	0,156
3	MGT "BOLT"	3*RSW-400+4*S8-530WC	7	3,515	3,200
4	Spółdzielnia Pracy Mot-Transp Przemysłowa 3	2*SŻ+Eca-IV	3	1,654	1,470
5	b. "MAFAMET" Sp, z o.o. Przasnyska 77	WCO-80	4	4,420**	**
6	Masarnia –Ciechanowska	SŻ	1	0,081	0,081
7	Piekarnia Ciechanowska	SŻ	1	0,081	0,081
8	Budynek mieszkalny R,N, Mickiewicza	ES-KA	2	0,619	0,619
9	Kredyt Bank SA Przasnyska 21	kotł,olejowa FERROLI	1	0,098	0,098
10	PEKAO SA Przasnyska 18	kotł,olejowa DXN 78	2	0,156	0,156
11	Stowarzyszenie Sportów Siłowych Przasnyska 21	kocioł węglowy	1	0,050	0,050
13	Pawilon handlowy Przasnyska 16	ES-KA	1	0,049	0,049
14	"Lechris" Przasnyska	Olej	2	0,400	0,390
15	Była Komenda Policji Mickiewicza 26	Olej	2	0,130	0,130
17	Liceum Ogólnokształcące Kopernika 6	Olej	-	1,000	0,918
21	PSSE w Makowie Maz. Mickiewicza 31	Miał	1	0,065	0,065
22	Przychodnia Rejonowa Polna 1	SŻ	2	0,098	0,098
23	Starostwo Rynek	ES-KA	2	0,228	0,228
24	Budynek mieszkalny Kościelna	ES-KA	1	0,114	0,114
25	Rolniczy Dom Towarowy Rynek	ES-KA	2	0,130	0,130
26	Pawilon handlowy 1 Maja	Olej	1	0,120	0,120
27	Dom Kultury Moniuszki 2	PLESZEW	2	0,252	0,252
28	Urząd Miejski Moniuszki 6	Eca IV	2	0,312	0,312
29	Cech Rzemiosł Kilińskiego	ES-KA	1	0,033	0,033
30	Obiekt handlowy 1 Maja	ES-KA	2	0,042	0,042
31	Centrala Ogrodnicza Moniuszki	ES-KA	1	0,049	0,049
32	Zespół Szkół nr 1	SŻ	1	0,049	0,049
33	Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych Krótka 3	Eca-IN	2	0,190	0,187
34	Obiekty po byłym "POM" Mazowiecka	ES-KA	2	1,200	1,198

35	Obiekty po byłym "POM" Mazowiecka	Eca-IN	2	0,190	0,187
36	Lecznica Weterynaryjna Mazowiecka	Eca-IN	1	0,058	0,058
37	Dom Opieki Społecznej Mazowiecka	ES-KA	1	0,049	0,049
38	Kotłownia SPZOZ-ZZ Witosa 2	Miał 3*PCO-60	3	2,511	2,511
39	Zespół Szkół Nr 2 Gen. Pułaskiego 15	KZ-5	3	0,460	0,460
40	Zakład Ubezpieczeń Społecznych Kopernika 6A	olej DXN127	1	0,127	0,127
41	Budynek 1 Maja 8	Olej	1	0,060	0,060
42	PSS "Społem" Mickiewicza 11	węglowy I-MN-11		0,140	0,140
43	MPUK Przemysłowa	*			*
44	ZS Baza Szkolenia Praktycznego Warszawska	VIESSMAN*	1		*
45	Budynek Policji, ul. Łąkowa	Olej	1	0,060	0,060
	Sumarycznie:			14,575	**13,976** **(9,246)**

Uwagi do tabeli 3.1; */ - brak szczegółowych danych; **/ - kotłownia zlikwidowana ze względu na wprowadzane ogrzewanie promiennikowe gazowe

3.3.3. Ogrzewania piecowe - potencjalny rynek usług

Budynki ogrzewane piecami węglowymi stanowią potencjalny rynek usług; po ich wyposażeniu w instalacje CO i ccw będą mogły być podłączone do systemu. Rynek taki istnieje także w Makowie Mazowieckim. Oszacowanie potrzeb cieplnych w zakresie ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpiło poprzez wykorzystanie wielkości kubatury i liczby mieszkańców oraz jednostkowych charakterystyk zapotrzebowania ciepła. Dla oszacowania potrzeb ogrzewania należałoby przyjmować wskaźnik 23 W/m^3 kubatury budynku. Takie założenie pozwoliło na określenie potrzeb budynków ogrzewanych piecowo na 2-3 MW. (Wg opracowania z 2001r. [2]). Wyniki obliczeń przedstawiono w Tablicy 3.3.

Doświadczenie pokazuje jednak, że budynki z ogrzewaniami piecowymi podłączane są zazwyczaj do systemu miejskiego po przeprowadzonym remoncie kapitalnym, w tym ociepleniu, wyposażeniu w okna energooszczędne itd. Wówczas należałoby przyjmować wskaźnik w wysokości co najwyżej 10 -11 W/m^3 kubatury, co prowadzi do oszacowania takich potrzeb na 1 -1,5 MW.

Tablica 3.3. Wykaz budynków do ewentualnego wyposażenia w instalacje CO i ccw oraz podłączenia do msc

Oznaczenie na Planie	*Adres*	*V [m3]*	*Liczba mieszkańców*	*Qco [kW]*	*Qcw [kW]*	Razem [kW]
46	1 Maja 4	1918	27	44,1	5,0	49,1
47	Mickiewicza 28	13527	187	311,2	35,0	346,2
50	Moniuszki 4	5096	70	117,2	12,0	129,2
51	1 Maja 7	10000	134	230,0	25,0	255,0
52	1 Maja 9	13000	154	299,0	32,0	331,0
53	1 Maja 13	8230	132	189,3	20,0	209,3
54	Pułaskiego 9	8230	116	189,3	18,0	207,3
55	Moniuszki 1	4248	46	97,7	10,0	107,7
56	Mickiewicza 5	4248	50	97,7	10,0	107,7
57	Mickiewicza 8	4678	59	107,6	11,0	118,6
58	Przasnyska 2	5877	96	135,2	14,0	149,2
59	Poprzeczna 4	4111	54	94,6	10,0	104,6
60	Brzozowa 2	1864	21	43,0	4,0	47,0
Razem:		98728	1375	2340,6	248,0	2586,6

3.3.4. Obiekty i kotłownie powstałe po roku 2002

Od czasu opracowania pierwszych założeń w roku 2001 powstało wiele nowych obiektów, a pewne z nich zmieniły swą funkcję, co wiązało się ze spadkiem/wzrostem poprzedniego obciążenia takich budynków. Przedstawiony w Tablicy 3.4. bilans potrzeb cieplnych ma charakter orientacyjny.

Tablica 3.4. Obiekty powstałe w Makowie Mazowieckim po roku 2001 lub pominięte w opracowaniu z 2001 r..

Oznaczenie na Planie	*Adres kotłowni*	*Potrzeby ogrzewania [MW]*	*Potrzeby ccw [MW]*	Obciążenie obliczeniowe [kW]
61	Zespół Szkół nr 1, ul.Sportowa 9	0,200		0,200
62	Budynek pawilonu sportowego, ul.Sportowa 11	0,060		0,060
63	Osiedle „Bazar", ul.Słoneczna	0,180		0,180
64	ARiMR, ul.Warszawska	0,150	0,050	0,200
65	Rejon Dróg Publicznych, ul.Krótka 3	0,105		0,105
66	Osiedle „Jaśminowa"	0,080		0,080
67	Dossche, ul.Przemysłowa	0,040		0,040
68	Dr.Oetker, Przemysłowa 89			Para 2,7 MW
69	Policja, ul. Łąkowa	0,285		0,285
70	Hala Sportowa, ul.Gen. Pułaskiego	0,073		0,073
71	Urząd Skarbowy, ul.Kopernika	0,200		0,200
72	KRUS, ul.Pułaskiego	0,025		0,025
73	Osiedle „Południe TBS"	0,161	0,101	0,262
74	LIDL, ul.Przasnyska	0,090		0,090
75	POLO Market, ul.Moniuszki	0,100		0,100
76	Hurtownia Damian, ul.Ciechanowska	0,030		0,030
77	„Kordowska", ul.Ciechanowska	0,030		0,030
78	„Cieślak", ul.Ciechanowska	0,030		0,030
79	„Grabowski", ul.Ciechanowska	0,250		0,250
80	AMOR Dom Weselny, ul. Przasnyska	0,040		0,040
81	„Bojarski" Dom Weselny, ul.Duńskiego Czerwonego Krzyża	0,050		0,050
82	Parafia pw. św. Brata Alberta, ul.Kolejowa	0,200		0,200
83	ADAL Serwis Zalewski, ul.Ciechanowska	0,050		0,050
84	TBS ul.Mickiewicza 27c	0,075	0,080	0,155
85	Piekarnia GS, ul.Ciechanowska	0,004		0,004
	Sumarycznie:	**2,628**	**0,311**	**2,939 Oraz 2,7 MW (para)**

W przedstawionych bilansach występuje wiele obiektów przemysłowych, których podłączenie do systemu miejskiego może napotykać na różnego rodzaju problemy, w tym zapotrzebowanie na parę, czy zainwestowanie w przeszłości w niezbędne źródła.

Budynki mieszkalne, urzędy oraz obiekty usługowe powinny być natomiast włączane do systemu miejskiego poprzez odpowiednią politykę samorządu, której celem będzie podnoszenie standardu życia, ograniczanie emisji zanieczyszczeń oraz obniżanie kosztu usługi dostarczania ciepła. Równolegle prowadzone będą działania zmierzające do ograniczania potrzeb istniejących odbiorców oraz realizacja nowych obiektów jako energooszczędnych.

Ostatecznie można uznać, że bilans zapotrzebowania ciepła miasta Makowa pozostanie wówczas na długo niezmienny; nowe zasoby będą podłączane w rezultacie rezerw cieplnych uzyskiwanych poprzez termomodernizacje zasobów istniejących. Można więc, posługując się

wskaźnikiem zapotrzebowania mocy na mieszkańca, który szacowany jest w kraju średnio na 1600 W/Mk wyznaczyć dla blisko 10 tysięcznego Makowa Mazowieckiego bilans mocy obliczeniowej (bez przemysłu) jako Q=10000 Mk * 1600 W/Mk= 16,0 MW. Potwierdzają to także w przybliżeniu obecne dane; obiekty obsługiwane przez JUMĘ to około 5 MW, przez „Jubilatkę" to 1,1 MW a producentów obcych około 9,3 MW. Ogółem to 15,4 MW a uwzględniając ogrzewania piecowe jako 1 - 1,5 MW otrzymamy około 16,4-16,9 MW.

3.4. Charakterystyka układu przesyłu

Łączna długość sieci ciepłowniczych eksploatowanych przez ZEC Maków w 2000 r. wynosiła 2839,5 m, a sieci lokalnych przy kotłowni ZOZ przy Witosa około 250m.
W rezultacie działalności firmy INKLUZ powstało około 4528 m nowych sieci w technologii preizolowanej. Pewne odcinki „starej" sieci uległy likwidacji. Ostatecznie sytuację wg. wielkości średnic przewodów i ich długości przedstawia tablica 3.3.

2*Dn [mm]	Wybudowane przez INKLUZ	Pozostałe ze starych zasobów
25	362	
32	527	70
40	811	130
50	75	30
65	257	85
80	213	100
100	160	480
125	257	
150	761	
200	165	
250	764	
300	176	
	4528	895

Przebieg sieci zapewnia łatwe dotarcie do większości rejonów miasta , w tym centrum. Sieć łączy ciepłownię centralną z rejonem szpitala przy ul. Witosa, a jej przebieg jest zbliżony do propozycji trasy przedstawionej w opracowaniu [2].

Ciepłownia centralna jest źródłem złożonym z 2 jednostek typu POLITECHNIK (prod. Austria) o mocy odpowiednio 5 i 2 MW. Są to kotły przystosowane do spalania biomasy z dużą sprawnością. Byłaby to wprost wymarzona ciepłownia dla realizacji uciepłownienia Makowa, tworząc wraz z pozostałymi źródłami układ wieloźródłowy, z możliwością pracy na wspólną sieć. Pozwoliłoby to zarówno na zapewnienie wysokiej niezawodności pracy układu, wyznaczenie źródeł podstawowych i szczytowych oraz praktycznie podłączenie wszystkich potencjalnych odbiorców, poza przemysłem.

Na przeszkodzie wykorzystaniu źródła na potrzeby miasta stoją przeszkody natury formalnej. Cena jaką oczekuje Syndyk za to źródło znacznie przekracza jej wartość. Warto zauważyć, że nie eksploatowane źródło już od kilku lat niszczeje, co obniża zarówno jego wartość jak i walory techniczno-technologiczne. Innym problemem są trudności w pozyskaniu biomasy w kraju a w konsekwencji gwałtownie rosnące jej ceny.

3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

3.5.1. Charakterystyka systemu elektroenergetycznego

Zasilanie miasta Maków Mazowiecki w energię elektryczną realizowane jest z GPZ 110/15 kV zlokalizowanego przy ul. Przasnyskiej. Zasilanie GPZ 110/15 kV odbywa się za pomocą dwóch linii 110 kV; podstawowej Pomian i rezerwowej Pułtusk. Na terenie GPZ Maków znajdują się dwa transformatory 110/15 kV o mocy 16 MVA każdy. Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla całego miasta w szczycie zimowym wynosiło 5 MW zarówno w roku 2000 i jest aktualnie w roku 2008.

Rozdział energii elektrycznej na terenie miasta Makowa Mazowieckiego odbywa się za pomocą linii kablowych oraz napowietrznych SN-15 kV. Dla potrzeb odbiorców energii elektrycznej wybudowane zostały stacje transformatorowe napowietrzne oraz wnętrzowe o odpowiedniej mocy, zasilające linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia bezpośrednio dostarczające energię dla użytkowników.

Przebieg tras sieci elektroenergetycznych średniego napięcia na terenie miasta wraz z lokalizacją stacji transformatorowych przedstawia załączony schemat.

3.5.2. Struktura zużycia energii elektrycznej

Struktura zużycia energii elektrycznej w latach 1999-2008 kształtowała się w sposób przedstawiany w tablicy 3.4.

Rodzaj odbiorcy energii elektrycznej	1999		2008	
	Liczba odbiorców	Roczne zużycie energii [MWh/rok]	Liczba odbiorców	Roczne zużycie energii [MWh/rok]
Gospodarstwa domowe	3 371	8 892	3 433	7 751
Gospodarstwa rolne	81	226	81	218
Oświetlenie ulic	27	467	27	443
Inni odbiorcy (instytucje, handel)	648	4 202	657	4 275
Razem (odbiorcy bez przemysłu)	4 127	13 787	4 198	12 687
Przemysł	12	4 384	12	4 500
Ogółem	4 139	18 171	4 210	17 187

Najwięksi odbiorcy przemysłowi w roku 2000 zostali przedstawieni w Tablicy 3.5.

Nazwa odbiorcy	Roczne zużycie energii elektrycznej [MWh/rok]	Maksymalna moc 15-minutowa pobrana w roku [kW]
MGT"BOLT" ul, Przasnyska 58	1 629	360
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Przemysłowa 5 (obecnie MPUK Sp. z o.o.)	608	139
d. MAFAMET" Sp, z o,o, ul, Przasnyska 77, obecnie AUTOHIT	703	261
Dr.Oetker Sp, z o,o, ul, Przasnyska 89 (od 2000)	269	305

3.5.3. Ocena systemu i zamierzone kierunki działań. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

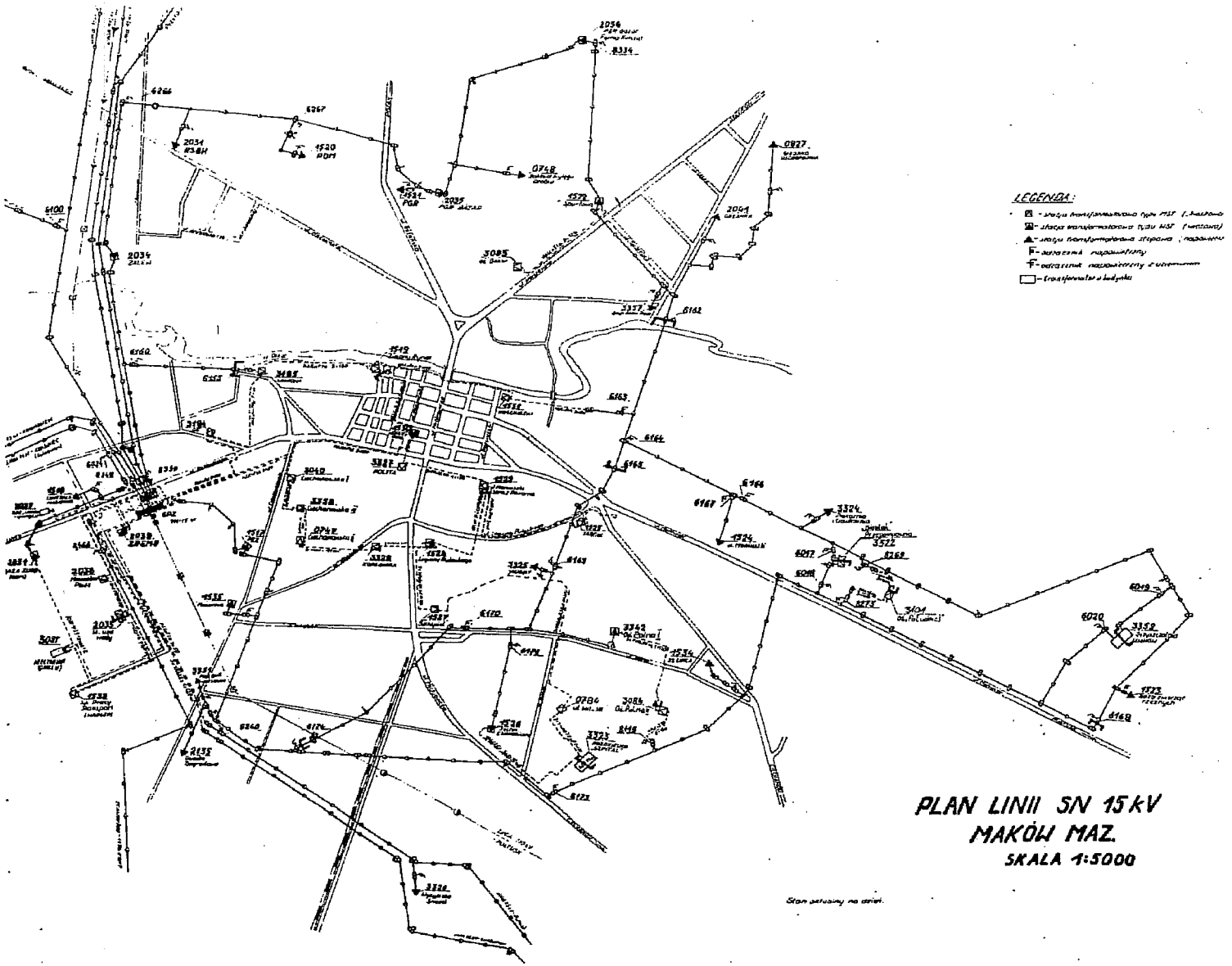
Uwzględniając dane ilościowe dotyczące obserwowanych procesów demograficznych oraz prognoz dotyczących rozwoju przemysłu dostawy energii elektrycznej do Makowa Mazowieckiego do roku 2020 zapewnia istniejący GPZ. Obserwuje się ponadto (Tablica) spadek zapotrzebowania mocy i zużycia energii elektrycznej na cele komunalno-bytowe, potwierdzający tezę o wystarczającym wyposażeniu systemu elektroenergetycznego dla potrzeb Makowa Mazowieckiego.
Na terenach zurbanizowanych należy natomiast dążyć do maksymalnego skablowania sieci elektroenergetycznej i rozbudowę istniejącego systemu zasilającego miasto.

3.6. Zaopatrzenie w gaz sieciowy

Zakłada się docelowe uzbrojenie terenu miasta w gaz sieciowy po zasileniu Makowa magistralnym gazociągiem z Ciechanowa lub Pułtuska (poprzez stacje w miejscowości Krasne). Gaz wykorzystywany byłby głównie do celów gospodarstw domowych i sporadycznie do celów ogrzewania.

Alternatywą jest korzystanie z gazu ciekłego rozprowadzanego w butlach.

W przypadku budowy źródła pracującego w gospodarce skojarzonej jednym z możliwych paliw do napędu silnika byłby gaz płynny; propan-butan, LPG czy LNG. Wówczas, w związku z budową zbiornika gazu płynnego możliwe byłoby stopniowe wprowadzanie gazu do gospodarstw domowych.


LEGENDA:
PLAN LINII SN 15 kV
MAKÓW MAZ.
SKALA 1:5000

4. Mapa gęstości zapotrzebowania mocy i zużycia ciepła

Analizę zapotrzebowania na energię cieplną przeprowadza się dla wybranych kwartałów zabudowy, dla wskazania kierunków rozwoju systemu ciepłowniczego. Wartości gęstości zapotrzebowania mocy i gęstości zapotrzebowania ciepła odnoszone są do powierzchni jednostek urbanistycznych. Wysokie wartości uzasadniają rozwój systemu w kierunku rejonu charakteryzującego się takimi wartościami. W przypadku niskich wartości zaleca się stosowanie rozwiązań lokalnych, często korzystających z energii odnawialnej.

4.1. Rejony bilansowe

Teren Makowa Mazowieckiego podzielono na 14 rejonów bilansowych. Oznaczono je notacją rzymską od I do XIII oraz wprowadzono dodatkowo rejon nazwany „za rzeką", który nie istniał w poprzednim opracowaniu [2]. Lokalizację rejonów bilansowych przedstawia załączony **plan miasta: rejony bilansowe**. Dla każdego rejonu bilansowego przeprowadzono inwentaryzację obiektów położonych w jego granicach, ze szczególnym uwzględnieniem wielorodzinnych budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, placówek oświatowych, instytucji i urzędów administracji oraz większych zakładów przemysłowych i produkcyjno-usługowych. Opracowanie nie uwzględnia jednorodzinnych domów mieszkalnych oraz bloków mieszkalnych ogrzewanych piecami kaflowymi.

Rejon bilansowy I

Rejon bilansowy I obejmuje przemysłowe tereny miasta położone na północ od ul. Ciechanowskiej. Na rozpatrywanym terenie zlokalizowane są zakłady przemysłu metalowego, elektrotechnicznego, przetwórstwa rolno-spożywczego ("BOLT", "AUTO HIT", Dr.Oetker, Dossche, Spółdzielnia Pracy Motoryzacyjno-Transportowa), drobnego przemysłu spożywczego (ubojnia zwierząt rzeźnych, masarnia, piekarnia), przemysłu rolniczego, komenda Policji, MPUK oraz siedziba Rejonu Energetycznego. Obiekty zlokalizowane w rejonie bilansowym I zaopatrywane są w chwili obecnej w energię cieplną przez własne kotłownie lokalne, stanowiąc potencjalnych odbiorców.

Rejon bilansowy II

Rejon bilansowy II obejmuje tych odbiorców energii cieplnej, zlokalizowanych przy ul. Ciechanowskiej i ul. Kopernika, którzy w chwili obecnej objęci są dostawą ciepła z lokalnej kotłowni spółki JUMA przy ul. Kopernika 12. Rozpatrywany rejon obejmuje 19 wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynek filii biblioteki miejskiej przy ul. Kopernika.

Bloki mieszkalne (3 bloki przy ul. Ciechanowskiej oraz 11 bloków przy ul. Kopernika) są budynkami 5-kondygnacyjnymi pochodzącymi z początku lat 80-tych i należą do Spółdzielni Mieszkaniowej "Jubilatka". W budynkach tych zamieszkuje ok. 1600 osób. Budynki zaopatrywane są w energię cieplną w okresie całego roku (c.o. i c.w.u.). Blok mieszkalny przy ul. Kopernika 6 zasilany jest w energię cieplną z 2 źródeł: energia cieplna dla potrzeb c.o. (włączona do bilansu cieplnego rejonu III)- z kotłowni Ciechanowskiej, dla potrzeb c.w.u. - z kotłowni Kopernika 12. Budynek filii biblioteki zaopatrywany jest w ciepło jedynie w sezonie grzewczym. Sumaryczna powierzchnia ogrzewana wszystkich odbiorców zlokalizowanych w rejonie bilansowym II wynosi 23 787 m^2, w tym budynki mieszkalne - 23 663 m^2.

Rejon bilansowy III

Rejon bilansowy III obejmuje tych odbiorców energii cieplnej przy ul.Ciechanowskiej, którzy obecnie zaopatrywani są w ciepło z kotłowni Kopernika 12. Analizowany rejon obejmuje więc swoim zasięgiem 6 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Ciechanowskiej 3A-3F (5-kondygnacyjne bloki mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowej), blok mieszkalny SM przy ul. Kopernika 6 (włączony również do rejonu bilansowego II w części dostaw energii cieplnej do przygotowania c.w.u.) oraz pawilon handlowy. Wiek budynków należących do rejonu bilansowego III wynosi ok. 20 lat. W budynkach zamieszkuje ok. 1100 osób.

Bloki mieszkalne znajdujące się w danym rejonie zasilane są w energię cieplną jedynie w sezonie grzewczym. Zaopatrzenie mieszkańców w ciepłą wodę użytkową realizowane jest przy pomocy indywidualnych elektrycznych podgrzewaczy wody o mocy ok. 2.5 kW (za wyjątkiem budynku przy ul. Kopernika 6 zasilanego w energię cieplną dla potrzeb c.w.u. z kotłowni Kopernika 12).

Budynki mieszkalne rejonu bilansowego III poddane zostały częściowej termomodernizacji (budynki ocieplono i zainstalowano w nich oprzyrządowanie do pomiarów zużywanej energii cieplnej). Sumaryczna powierzchnia ogrzewana wszystkich obiektów wynosi dla rozpatrywanego rejonu 15 659 m^2, w tym budynki mieszkalne 15 568 m^2.

Rejon bilansowy IV

Do rejonu bilansowego IV włączono grupę tych odbiorców energii cieplnej zlokalizowanych przy ul. Kopernika oraz ul. Mickiewicza, którzy aktualnie objęci są dostawą ciepła z kotłowni Kopernika 12. W analizowanym rejonie położonych jest 6 pięciokondygnacyjnych bloków mieszkalnych (2 bloki należące do SM "Jubilatka", 1 blok będący własnością SM "Nadzieja" i 3 bloki wspólnotowe). Wiek budynków ocenia się na 17-23 lat. Zamieszkuje w nich ok. 700 osób.

Bloki mieszkalne przy ul. Kopernika 1 oraz ul. Mickiewicza 10 i 21 zaopatrywane są w energię cieplną w okresie całorocznym (c.o. i c.w.u.), pozostałe budynki - jedynie w sezonie grzewczym. Zaopatrzenie mieszkańców ostatniej grupy budynków w c.w.u. realizowane jest indywidualnie przy pomocy elektrycznych podgrzewaczy wody. Sumaryczna powierzchnia ogrzewana budynków położonych w rejonie bilansowym IV wynosi 10148 m^2, w tym budynki mieszkalne 10078 m^2.

Rejon bilansowy V

Rejon bilansowy V obejmuje grupę obiektów położonych przy ul. Gen. Pułaskiego. Rozpatrywany rejon obejmuje 6 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Gen. Pułaskiego 2, 2A-2E, należących do spółdzielni mieszkaniowej, oraz pawilon handlowy (także 1 niewielki budynek mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi). Wiek budynków zlokalizowanych w danym rejonie bilansowym wynosi ok. 30 lat. Rejon zamieszkuje ok. 900 osób.

Wszystkie w/w obiekty zasilane są w energię cieplną jedynie w sezonie grzewczym. Indywidualne zaopatrzenie mieszkańców w c.w.u. realizowane jest przy pomocy elektrycznych podgrzewaczy wody. W blokach mieszkalnych przy ul. Gen. Pułaskiego 2, 2A-2E przeprowadzono częściową termomodernizację. Budynki poddano termomodernizacji (ocieplono 6-centymetrową warstwą styropianu) oraz „opomiarowano". Sumaryczna powierzchnia ogrzewana wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie bilansowym V wynosi 13 200 m^2, w tym budynki mieszkalne 12 028 m^2.

Rejon bilansowy VI

Do rejonu bilansowego VI włączono odbiorców energii cieplnej zlokalizowanych w centralnej oraz wschodniej części dzielnicy ograniczonej ulicami: Ciechanowską, Przasnyską i Mickiewicza. Odbiorcy ci aktualnie nie są objęci dostawą ciepła z systemu ciepłowniczego miasta.

Na terenie rejonu bilansowego VI znajdują się następujące obiekty uwzględniane w analizie bilansu cieplnego:

- placówki oświatowe: Liceum Ogólnokształcące przy ul. Kopernika 6 oraz przedszkola nr 1 i nr 4 przy ul. Przasnyskiej,
- Zakład ubezpieczeń Społecznych przy ul. Kopernika,
- siedziba Kredyt Banku SA przy ul. Przasnyskiej,
- budynek Stowarzyszenia Sportów Siłowych przy ul. Przasnyskiej 21.

Wyżej wymienione obiekty zasilane są obecnie w energię cieplną z własnych kotłowni lokalnych.

Rejon bilansowy VII

Rejon bilansowy VII obejmuje odbiorców położonych na terenie dzielnicy ograniczonej ulicami: Mickiewicza, Moniuszki, i Gen. Pułaskiego (za wyjątkiem budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 21 włączonego do rejonu bilansowego IV). Przy analizie bilansu cieplnego rejonu VII rozpatrzono następujące obiekty:

- Miejski Dom Kultury przy ul. Moniuszki 2,
- Urząd Miejski przy ul. Moniuszki 6 (posiadający obecnie wspólne zasilanie w energię cieplną wraz z budynkiem Straży Pożarnej),
- Zespół Szkół nr 2 przy ul. Pułaskiego 15.

Rejon bilansowy VIII

Rejon bilansowy VIII obejmuje obszar przylegający do rejonu V oraz ulic: Mickiewicza, Kolejowej i Królowej Jadwigi.

Rejon bilansowy IX

Rejon bilansowy IX graniczy z rejonami II, IV, V, VI i X znajdując się w ścisłym centrum miasta.

Rejon bilansowy X

Rejon bilansowy X obejmuje obiekty na terenie Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej położone przy ul. Mickiewicza 39. Obiekty ZS, tj. budynek główny budynek A, internat, budynek B, Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy im. ks. Jana Twardowskiego zasilane są obecnie w energię cieplną przez 3 lokalne kotłownie olejowe będące własnością powiatu makowskiego.

Rejon bilansowy XI

Do rejonu bilansowego XI włączono obiekty SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim zlokalizowane przy ul. Witosa 2. Na rozpatrywanym terenie znajdują się obiekty SPZOZ-ZZ zasilane w energię cieplną (c.o. i wentylacja, klimatyzacja, c.w.u. oraz para technologiczna).

Rejon bilansowy XII

Rejon bilansowy XII obejmuje 3 obiekty położone przy ul. Witosa 4, 6 i 6a. Wymienione obiekty to 5-kondygnacyjne bloki mieszkalne.

Rejon bilansowy XIII

Rejon bilansowy XIII to obiekty znajdujące się po prawej stronie ul. Przasnyskiej, nie obejmując terenów za rzeką Orzyc.

Rejon bilansowy „za rzeką"

Rejon bilansowy „za rzeką" obejmuje obiekty zlokalizowane po drugiej stronie rzeki Orzyc oraz zlokalizowane poza formalnymi granicami miasta.

4.2. Oszacowanie zapotrzebowania ciepła w wybranych rejonach miasta

Zapotrzebowanie na energię i moc cieplną dla potrzeb c.o. i c.w.u. poszczególnych odbiorców w rejonach bilansowych I-XIII oraz „za rzeką" określono na podstawie aktualizowanych danych w stosunku do opracowania [2].

Jednak w przypadku braku szczegółowych danych dotyczących części obiektów, wielkości określano na podstawie wskaźników przeciętnego rocznego zużycia energii na ogrzewanie 1 m^2 budynku.

Aktualnie użytkowane w Makowie Mazowieckim budynki powstawały w różnym okresie czasu, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w okresie ich budowy. W związku z powyższym, dla opracowania bilansu przyjęto następujące wskaźniki przeciętnego rocznego zużycia energii cieplnej na ogrzanie 1 m^2 budynku:

- budynki wybudowane do 1966 r. (Prawo Budowlane): 240-280 kWh/(m^2a),
- budynki budowane w latach 1967-1985 (PN-64B-0340A i PN-74B-02020): 240-280 kWh/(m^2 a),
- budynki budowane w latach 1986-92 (PN-82B-02020): 160-200 kWh/(m^2a),
- budynki budowane po 1993 r. (PN-91/B-02020): 120-160 kWh/(m^2 a),
- prognoza: 50-80 kWh/(m^2 a).

W przypadku budynków użyteczności publicznej do obliczeń przyjęto odpowiednio wskaźniki zużycia energii cieplnej na ogrzanie 1 m^2 powierzchni:

1. Szkolnictwo:

300 kWh/(m^2 a) - obecny średni standard energetyczny w szkołach;
100 kWh/(m^2 a) - standard po termorenowacji.

2. Placówki służby zdrowia (przychodnie):

500 kWh/(m^2 a) - średnie zużycie ciepła (wg stanu na rok 1995);
100 kWh/(m^2 a) - zużycie energii cieplnej po termorenowacji.

Dla przyjętych warunków obliczeniowych, dla poszczególnych obiektów, a następnie rejonów bilansowych miasta, określono roczne zapotrzebowanie na energię oraz średnią i maksymalną moc cieplną do ogrzewania budynków. Zapotrzebowanie na energię cieplną do przygotowania c.w.u. określano na podstawie danych dostarczonych z poszczególnych obiektów lub (w przypadku braku takich danych) na podstawie normatywnych wielkości średnio dobowego zużycia ciepłej wody użytkowej. Dla budynków mieszkalnych określano je na podstawie normatywnych wielkości średnio dobowego zużycia ciepłej wody użytkowej w

odniesieniu do 1 mieszkańca. Dla mieszkań wyposażonych w pełny zestaw urządzeń sanitarnych, tj. wannę, zlewozmywak i umywalkę przyjęto normatywne zużycie c.w.u. równe 130 dm^3/os. dobę.
Przy określaniu zapotrzebowania na c.w.u. w obiektach hotelowych założono wyposażenie obiektów w umywalki i natryski i przyjęto normatywne zużycie c.w.u. na poziomie 70 dm^3/miejsce i dobę. W przypadku innych obiektów występujących na terenie miasta przyjęto następujące wskaźniki normatywnego zużycia c.w.u.:

- szkoły: 8 dm^3 /ucznia na zmianę,
- urzędy i instytucje (obiekty biurowe): 5 dm^3/pracownika,
- zakłady pracy fizycznej: 10 dm^3 /pracownika,
- przychodnie: 6 dm^3 /pacjenta,
- sale gimnastyczne przy szkołach: 22 dm^3/ucznia.

Obliczenia przeprowadzono dla dwóch wariantów, tj. dla sezonu grzewczego oraz okresu letniego. Dla okresu zimowego założono różnice temperatur wody ciepłej i zimnej dT=tc-tz=50°C. Dla okresu letniego przyjęto dT=40°C.

Sumaryczne zapotrzebowanie na moc cieplną poszczególnych rejonów bilansowych oraz całego systemu określono jako:

- maksymalne zapotrzebowanie na moc cieplną dla celów c.o. wyliczone dla minimalnej temperatury zewnętrznej, tj. - 20°C,
- średnie zapotrzebowanie na moc cieplną do celów przygotowania c.w.u.

Zestawienie aktualnego zapotrzebowania na energię i moc cieplną dla potrzeb rejonów bilansowych miasta Maków Mazowiecki przedstawiono w zbiorczej **Tablicy 4.1.**

Tablica 4.1. Zestawienie aktualnego zapotrzebowania na energię i moc cieplną w okresie zimowym i letnim dla wybranych rejonów bilansowych miasta

Lp	Nazwa	Adres	Moc MW			Produkcja Zużycie
			Qco	$Qcw_{śr}$	□Qz	GJ/a
I	**REJON BILANSOWY I**					
1	MGT "BOLT"	Przasnyska 58	2,200	0,300	2,500	19900
2	Spółdzielnia Pracy Mot-Trans	Przemysłowa 3	1,200	0,350	1,550	13650
3	Dossche		0,04	0	0,04	280
4	Dr. Oetker					Para 2,7MW
5	AUTOHIT					W budowie 0,5 MW
6	Policja	Łąkowa	0,285	0	0,285	1995
7	Damian, Kordowski, Cieślak		0,12	0	0,12	840
8	Grabowski	Ciechanowska	0,25	0	0,25	1750
9	Dom Weselny Amor		0,04	0	0,04	280
10	Pozostałe obiekty		0,400	0,020	0,420	3100
	Sumarycznie (rejon I):		**4,535**	**0,670**	**5,205**	**41795**
II	**REJON BILANSOWY II**					
1	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3G	0,191	0,104	0,295	2897
2	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3H	0,09	0,03	0,12	1080
3	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3I	0,034	0	0,034	238
4	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3J	0,045	0	0,045	315
5	Budynek mieszkalny	Kopernika 12	0,062	0,032	0,094	914

6	Budynek mieszkalny	Kopernika 10	0,034	0	0,034	238
7	Budynek mieszkalny	Kopernika 8	0,214	0,052	0,266	2278
8	Budynek mieszkalny	Kopernika 15	0,151	0,041	0,192	1672
9	Budynek mieszkalny	Kopernika 13	0,152	0,031	0,183	1529
10	Budynek mieszkalny	Kopernika 11	0,214	0,053	0,267	2293
11	Budynek mieszkalny	Kopernika 9	0,063	0,032	0,095	921
12	Budynek mieszkalny	Kopernika 9a	0,020	0	0,02	140
13	Budynek mieszkalny	Kopernika 7	0,034	0,02	0,054	538
14	Budynek mieszkalny	Kopernika 5	0,158	0,049	0,207	1841
15	Budynek mieszkalny	Kopernika 5a	0,143	0,062	0,205	1931
16	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 5	0,132	0,122	0,254	2754
17	Biblioteka	Kopernika	0,008	0,000	0,008	56
18	Parafia św. Alberta	Kolejowa	0,2	0,	0,2	1400
19	ADAL Serwis	Ciechanowska 19	0,05	0	0,05	350
20	Urząd Skarbowy	Kopernika	0,2	0	0,2	1400
	Sumarycznie (rejon II):		**2,195**	**0,628**	**2,23**	**24785**
III	**REJON BILANSOWY III**					
1	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3A	0,057	0	0,057	399
2	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3B	0,162	0	0,162	1134
3	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3C	0,178	0	0,178	1246
4	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3D	0,132	0	0,132	924
5	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3E	0,151	0	0,151	1057
6	Budynek mieszkalny	Ciechanowska 3F	0,165	0	0,165	1155
7	Budynek mieszkalny	Kopernika 6 i 6b	0,175	0,067	0,242	2230
8	Pawilon handlowy	Ciechanowska	0,007	0	0,007	49
	Sumarycznie (rejon III):		**1,027**	**0,067**	**1,094**	**8297**
IV	**REJON BILANSOWY IV**					
1	Poliklinika MSWiA	Kopernika 3	0,012	0	0,012	84
2	Budynek mieszkalny	Mickiewicza	0,117	0,078	0,195	1090
3	Budynek mieszkalny	Kopernika 1	0,1	0,07	0,17	1750
4	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 24	0,157	0	0,157	1099
5	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 10	0,059	0,031	0,09	878
6	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 20	0,161	0	0,161	1127
7	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 27b	0,05	0	0,05	350
8	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 27c	0,06	0,04	0,1	1020
	Sumarycznie (rejon IV):		**0,716**	**0,219**	**0,935**	**8297**
V	**REJON BILANSOWY V**					
1	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2	0,397	0,000	0,397	2779
2	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2A	0,113	0,000	0,113	791
3	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2B	0,113	0,000	0,113	791
4	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2C	0,113	0,000	0,113	791
5	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2D	0,113	0,000	0,113	791
6	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 2E	0,113	0,000	0,113	791
7	Pawilon handlowy	Pułaskiego	0,215	0,000	0,215	1505
8	Dom mieszkalny	Królowej Jadwigi	0,050	0,000	0,050	350
9	TBS	Mickiewicza 27c	0,075	0,8	0,155	1725
	Sumarycznie (rejon V):		**1,302**	**0,08**	**1,382**	**10314**
VI	**REJON BILANSOWY VI**					
1	Przedszkole nr 1	Przasnyska 9	0,035	0,	0,035	245

2	Przedszkole nr 4	Przasnyska 11	0,034	0	0,034	238
3	ZUS	Kopernika 6A	0,120	0,005	0,125	915
4	Kredyt Bank SA	Przasnyska 21	0,090	0,005	0,098	705
5	Stow. Sportów Siłowych	Przasnyska 21	0,050	0,015	0,065	575
6	Lechris	Przasnyska	0,22	0,08	0,3	2740
	Sumarycznie (rejon VI):		**0,549**	**0,105**	**0,654**	**5418**
VII	**REJON BILANSOWY VII**					
1	Miejski Dom Kultury	Moniuszki 2	0,09	0,001	0,1	780
2	Urząd Miejski	Moniuszki 6	0,300	0,010	0,310	2250
3	Zespół Szkół nr 2	Pułaskiego 15	0,400	0,050	0,450	3550
4	Pawilon handlowy	1 Maja	0,120	0,000	0,120	840
5	Pawilon handlowy	Mickiewicza 11	0,080	0,000	0,080	560
6	Placówka handlowa	1 Maja	0,042	0,000	0,042	294
7	Budynek mieszkalny	Moniuszki 4	0,117	0,012	0,129	999
8	Budynek mieszkalny	1 maja 7	0,230	0,025	0,255	1985
9	Budynek mieszkalny	1 maja 9	0,299	0,032	0,331	2573
10	Budynek mieszkalny	1 maja 13	0,189	0,020	0,209	1623
11	Budynek mieszkalny	Pułaskiego 9	0,189	0,018	0,207	1593
12	Hala sportowa	Pułaskiego	0,073	0	0,073	511
13	KRUS	Pułaskiego	0,2	0	0,2	1400
14	Polo Market	Moniuszki	0,1	0	0,1	700
	Sumarycznie (rejon VII):		**2,429**	**0,177**	**2,606**	**19658**
VIII	**REJON BILANSOWY VIII**					
1	Przychodnia Rejonowa	Polna	0,060	0	0,060	420
2	Kolumna Transportu Sanitarnego	Mickiewicza 31A	0,025	0,002	0,027	205
3	Budynek Sanepidu	Mickiewicza 31	0,054	0	0,054	378
4	Liceum Ogólnokształcące	Kopernika 6	0,800	0,118	0,918	7370
5	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 33	0,04	0	0,04	280
6	Budynek mieszkalny TBS	Mickiewicza 27c	0,137	0,014	0,151	1169
	Sumarycznie (rejon VIII):		**1,116**	**0,134**	**1,25**	**9922**
IX	**REJON BILANSOWY IX**					
1	Komenda Policji	Mickiewicza 26	0,080	0,005	0,085	635
2	Geodezja	Mickiewicza 30	0,045	0,045	0,090	990
3	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 28	0,311	0,035	0,346	2702
	Sumarycznie (rejon IX):		**0,436**	**0,085**	**0,52**	**4327**
X	**REJON BILANSOWY X**					
1	Zespół Szkół	Mickiewicza 39				
	- Budynek A		0,3	0	0,3	2100
	- Internat i SOSW		1,410	0,221	1,631	13185
	Sumarycznie (rejon X):		**1,71**	**0,221**	**1,931**	**15285**
XI	**REJON BILANSOWY XI**					
1	Szpital SPZOZ-ZZ	Witosa 2				
	- Budynek główny		0,837	0,202	1,044	8889
	- Prosektura		0,050	0,012	0,062	530
	- Portiernia		0,004	0,000	0,004	28
	- Kuchnia i pralnia		0,080	0,128	0,208	2480
	- Magazyn		0,010	0,000	0,010	70

	- Budynek ZEC		0,016	0,000	0,016	112
2	Dom Weselny Bojarski		0,05	0	0,05	350
	Sumarycznie (rejon XI):		**1,047**	**0,347**	**1,394**	**12534**
XII	**REJON BILANSOWY XII**					
1	Budynek mieszkalny	Witosa 4	0,091	0,07	0,161	1687
2	Budynek mieszkalny	Witosa 6	0,07	0,065	0,135	1465
3	Budynek mieszkalny	Witosa 6a	0,055	0,046	0,101	1075
	Sumarycznie (rejon XII):		**0,216**	**0,181**	**0,397**	**4277**
XIII	**REJON BILANSOWY XIII**					
1	Bank PEKAO SA	Przasnyska 18	0,156	0,000	0,156	1092
2	Pawilon handlowy (b. ZURT)	Przasnyska	0,049	0,000	0,049	343
3	Starostwo	Rynek	0,228	0,000	0,228	1596
4	Cech Rzemiosł	Kilińskiego	0,033	0,000	0,033	231
5	Kościół		0,200	0,030	0,230	1850
6	Budynek mieszkalny	1 maja 4	0,044	0,005	0,049	383
7	Budynek mieszkalny	Moniuszki 1	0,098	0,010	0,108	836
8	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 5	0,098	0,010	0,108	836
9	Budynek mieszkalny	Mickiewicza 8	0,108	0,011	0,119	921
10	Budynek mieszkalny	Przasnyska 2	0,135	0,014	0,149	1155
11	Budynek mieszkalny	Poprzeczna 4	0,095	0,010	0,105	815
12	Budynek mieszkalny	Brzozowa 2	0,043	0,004	0,047	361
13	LIDL	Przasnyska	0,090	0	0,090	630
	Sumarycznie (rejon XIII):		**1,377**	**0,094**	**1,471**	**11049**
	Rejon „Za rzeką"					
1	Zespół Szkół nr 1	Sportowa	0,29	0	0,29	2030
2	Pawilon sportowy	Sportowa	0,06	0	0,06	420
3	Osiedla „Bazar"	Słoneczna	0,16	0	0,16	1120
4	ARiMR	Warszawska	0,15	0,05	0,2	1800
5	Rejon Dróg Publicznych	Krótka	0,105	0	0,105	735
6	Osiedle „Jaśminowa"		0,08	0	0,08	560
7	Osiedle Południe TBS		0,161	0,101	0,262	2642
	Sumarycznie (rejon „Za rzeką"):		**1,006**	**0,151**	**1,157**	**9307**
	Globalnie rejony		**19,571**	**3,159**	**22,730**	**191177**

Ogółem, wraz z nowo wprowadzonym rejonem „za rzeką" globalny bilans wynosi 22,73 MW, w tym 19,6 MW i 3,2 MW to potrzeby odpowiednio ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Łączne, roczne zużycie ciepła szacowane jest na około 191 TJ. Są to wielkości uwzględniające także potrzeby docelowe do roku 2020, gdyż oczekuje się dalszych działań termomodernizacyjnych i racjonalizujących gospodarkę ciepłem w mieście. Nie należy także oczekiwać, by zapotrzebowanie na tym poziomie znalazło się w zasięgu systemu miejskiego, którego maksymalny rozmiar określono w rozdz.3 na poziomie 16,4-16,9 MW. Powstająca różnica to potrzeby przemysłu, który posiada już swoje źródła oraz lokalizacje niektórych obiektów, które nie uzasadnią ekonomicznej celowości ich włączenia do systemu. Może to dotyczyć zwłaszcza obiektów zlokalizowanych „za rzeką" lub w znacznym oddaleniu od istniejących przebiegów sieci.

4.3. Gęstości mocy cieplnej i rocznego zużycia ciepła w rejonach miasta

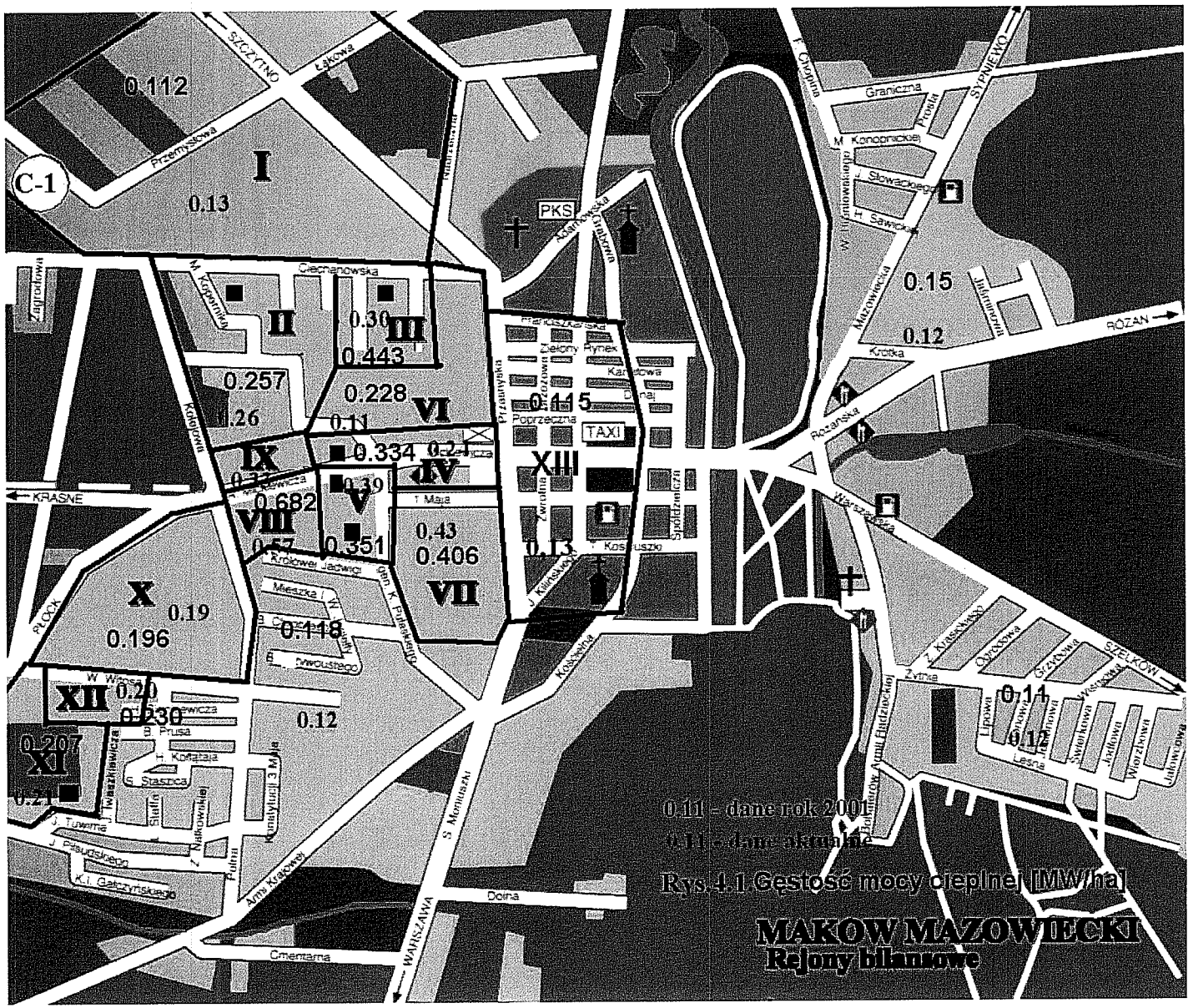
Na podstawie bilansu mocy i zużycia ciepła w rejonach, przedstawionego w Tablicy 4.1., określono występujące tam gęstości (Tablica 4.2.):

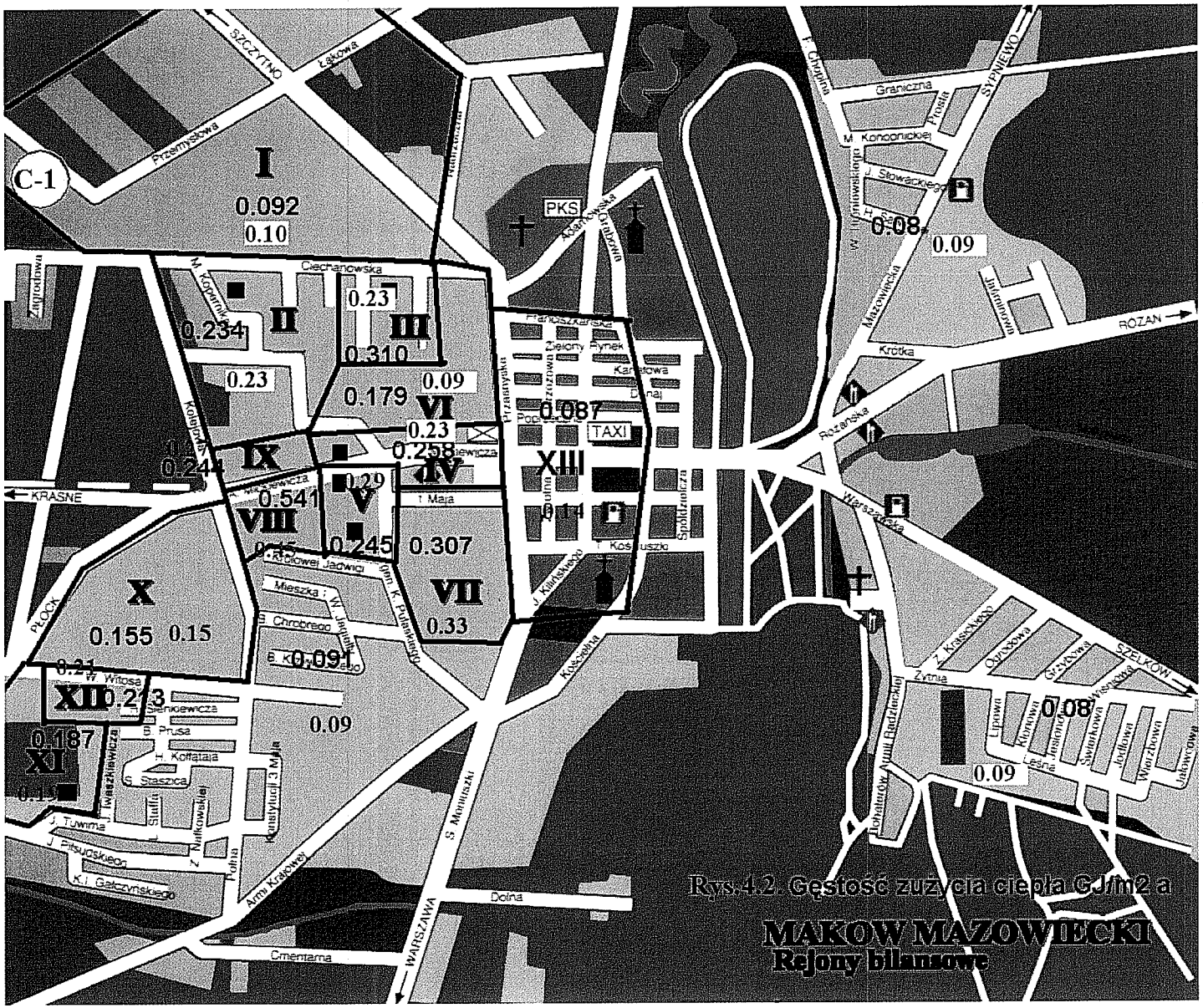
- mocy cieplnej [MW/ha] – Rys.4.1,
- rocznego zużycia ciepła [GJ/m^2 a] – Rys.4.2.

Tablica 4.2. Gęstości mocy cieplnej i zużycia ciepła w rejonach

Numer rejonu	Moc [MW]			Zużycie roczne	Powierzchnia	Gęstość	
	Q_{co}	Q_{cw}	ΣQ	ΣP	F [ha]	Mocy cieplnej [MW/ha]	[J/(m^2 rok ha)]
I	4,535	0,670	5,205	41795	40	0,13	0,10
II	2,195	0,628	2,823	24785	10,75	0,26	0,23
III	1,027	0,067	1,094	8194	3,6	0,30	0,23
IV	0,716	0,219	0,935	8297	3,6	0,26	0,23
V	1,302	0,080	1,382	10314	3,5	0,39	0,29
VI	0,549	0,105	0,654	5418	6,2	0,11	0,09
VII	2,429	0,177	2,606	19658	6	0,43	0,33
VIII	1,116	0,134	1,250	9822	2,2	0,57	0,45
IX	0,436	0,085	0,521	4327	1,6	0,33	0,27
X	1,710	0,221	1,931	15285	10	0,19	0,15
XI	1,047	0,347	1,394	12534	6,5	0,21	0,19
XII	0,216	0,181	0,397	4227	2	0,20	0,21
XIII	1,377	0,094	1,471	11049	12	0,13	0,10
„za rzeką"	1,006	0,151	1,157	9307	10	0,12	0,09
ŚREDNIO	**19,571**	**3,159**	**22,730**	**191177**	**117,95**	**0,20**	**0,16**

Wskaźniki gęstości mocy cieplnej przyjmują wartości od 0,2 do blisko 0,6 MW/ha. Uzasadnia to celowość rozwijania uciepłownienia miasta do tych rejonów. Jest to tym bardziej uzasadnione, że dotarcie do odbiorców zapewnia dla większości obiektów już zrealizowana sieć ciepłownicza. Rozwój taki już jest obserwowany, czego dowodem są podjęte działania spółki JUMA, w wyniku których nastąpiło wyparcie nierentownych źródeł ciepła.


C-1
I
0.13
0.112
II
0.257
0.26
III
0.30
0.443
0.228
0.11
VI
0.115
IV
0.334
V
0.682
0.351
0.43
0.406
VII
0.13
VIII
IX
X
0.19
0.196
0.118
XI
0.207
XII
0.230
0.12
XIII
0.15
0.12
0.11
0.11
0.11 - dane rok 2001
0.11 - dane aktualne
Rys.4.1 Gęstość mocy cieplnej [MW/ha]
MAKÓW MAZOWIECKI
Rejony bilansowe


C-1
I
0.092
0.10
II
0.234
0.23
III
0.23
0.310
0.179
0.09
VI
0.23
0.258
IV
0.087
XIII
0.08
0.09
IX
0.244
0.541
V
0.245
0.307
VII
0.33
VIII
X
0.155
0.15
XII
0.213
0.187
XI
0.09
0.08
0.09
PKS
TAXI
KRASNE
ROZAN
SZELKOW
WARSZAWA
Przemysłowa
Szczytno
Łąkowa
Ciechanowska
Zielony Rynek
Kościelna
Mazowiecka
Krótka
Rozańska
Warszawska
Dolna
Cmentarna
Płocka
Kolejowa
Przasnyska
Kościuszki
Mieszka I
Chrobrego
Witosa
Prusa
Staszica
Tuwima
Piłsudskiego
Galczyńskiego
Armii Krajowej
Konstytucji 3 Maja
Sienkiewicza
Żeromskiego
Żytnia
Lipowa
Kolejowa
Leśna
Świerkowa
Jodłowa
Wierzbowa
Jałowcowa
Bohaterów Armii Radzieckiej
Graniczna
Prosta
Słowackiego
Mickiewicza
Kopernika
Rys. 4.2. Gęstość zużycia ciepła GJ/m2 a
MAKOW MAZOWIECKI
Rejony bilansowe

Ranking opłacalności – kolejności zainteresowania rejonami przy ich włączaniu do systemu przedstawiono w Tablicy 4.3. Jest oczywiste, że dominują centralne rejony miasta.

Tablica 4.3. Ranking rejonów

a) wg gęstości mocy

Pozycja w rankingu	Nr rejonu	Gęstość mocy [MW/ha]
1	VIII	0,57
2	VII	0,43
3	V	0,39
4	IX	0,33
5	III	0,30
6	II	0,26
7	IV	0,26
8	XI	0,21
9	XII	0,20
10	X	0,19
11	XIII	0,18
12	I	0,13
13	„za rzeką"	0,12
14	VI	0,11
	średnio	0,20

b) wg gęstości rocznego zużycia ciepła

Pozycja w rankingu	Nr rejonu	Gęstość zużycia [GJ/m^2 a]
1	VIII	0,45
2	VII	0,33
3	V	0,29
4	IX	0,27
5	III	0,23
6	II	0,23
7	IV	0,23
8	XII	0,21
9	XI	0,19
10	X	0,15
11	XIII	0,14
12	I	0,10
13	„za rzeką"	0,09
14	VI	0,09
	średnio	0,16

5. Kierunki rozwoju energetyki cieplnej

5.1. Wprowadzenie

Światowe ceny paliw i energii podlegają znacznym fluktuacjom czasoprzestrzennym, co obserwujemy aktualnie. W ujęciu kierunkowym jest to jednak zawsze wzrost tych cen z towarzyszącym mu dodatkowo bezpieczeństwem dostaw, o ile dostawy pochodzą z importu.

W nieodległej jeszcze przeszłości oferowany był np. w Polsce tani węgiel energetyczny pochodzący z upadających kopalń lub importu (zza wschodniej granicy), a także niskie ceny olejów opałowych pozostające w związku z dużą podażą ropy naftowej na rynku światowym. Także niskie nakłady inwestycyjne na budowę małych kotłowni opalanych gazem lub olejem powodowały powszechne odchodzenie od wcześniejszych, węglowych źródeł ciepła. Wraz ze wzrostem cen gazu i zwłaszcza oleju opałowego podejmowano próby powrotu do energetyki węglowej. Sprawa okazuje się jednak niełatwa, gdyż istnieje wymóg szybkiej redukcji emisji gazów cieplarnianych przez Polskę, stawiany przez państwa OECD i UE określony w tzw. „pakiecie klimatyczno-energetycznym". Oznacza to, że powrót do energetyki węglowej będzie utrudniany wysokimi opłatami za emisje gazów cieplarnianych pochodzących głównie ze źródeł węglowych.

Niestabilność cen paliw i nośników energii przy stałej ich tendencji wzrostowej w dłuższym horyzoncie czasu oraz potrzeba zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i ciągłości dostaw paliw z importu wyznaczają współcześnie kierunki rozwojowe w energetyce cieplnej i elektroenergetyce. Wiążą się one z wykorzystaniem **rozwiązań gospodarki skojarzonej** oraz wykorzystaniem **energii odnawialnych** w układach skali lokalnej, tworząc układy tzw. rozproszonej generacji energii. W obecnej sytuacji szczególnie uzasadnione stają się rozwiązania gospodarki skojarzonej małej skali, której zastosowanie to realna szansa na znaczące obniżenie kosztu zaopatrzenia w ciepło miasta i ochronę środowiska.

5 2. Rozproszona generacja energii

"Ogólnym zjawiskiem, obserwowanym w skali całego świata, jest kres podstawowych scentralizowanych systemów, nie tylko na drodze ich przekształcania na zbiór podmiotów niezależnych, ale też przez wykorzystanie zalet wspólnej pracy tak utworzonych autonomicznych i niezależnych jednostek w sieci". Ta myśl przewodnia, zawarta w wypowiedzi F. Aillereta, prominentnego przedstawiciela energetyki francuskiej (raczej nie kojarzonego z rewolucyjnymi poglądami i działaniami) objaśnia rosnącą popularność terminów, w których przymiotnik "rozproszony" kojarzony jest z funkcjami, uznawanymi do niedawna za domenę działań współczesnych scentralizowanych systemów energetycznych.

W zderegulowanym sektorze energii elektrycznej rolę szczególną odgrywa tzw. generacja rozproszona, ("distributed generation", DG) której burzliwy rozwój wiązany jest z zapoczątkowaniem fundamentalnych procesów restrukturyzacji energetyki amerykańskiej, przez wprowadzenie kategorii producenta niezależnego. Renesans źródeł rozproszonych na świecie jest rezultatem głębokich przemian w sferach technologii, organizacji, finansowania, zarządzania i nowego spojrzenia na ochronę środowiska.

Atrybutami generacji rozproszonej są następujące cechy:

- nie jest centralnie planowana,
- nie podlega centralnej dyspozycji,
- współpracuje na ogół z siecią dystrybucyjną,

- obejmuje moce zainstalowane zwykle mniejsze niż 50-100 MW.

Rozwojowi układów generacji rozproszonej sprzyja postęp w zakresie technologii zwłaszcza kojarzących produkcję ciepła i energii elektrycznej oraz szereg zalet w obszarach stosowanych rozwiązań technicznych, konkurencyjności cenowej, elastyczności eksploatacyjnej oraz ochrony środowiska.

Rozwój źródeł o niewielkich mocach jednostkowych odbywa się w zasadzie dwukierunkowo. Pierwszą grupę takich jednostek stanowią małe obiekty, wykorzystujące klasyczne paliwa kopalne do produkcji w skojarzeniu ciepła/chłodu i energii elektrycznej. Grupa druga obejmuje źródła oparte na technologiach wykorzystujących odnawialne zasoby energetyczne: energię wodną, słoneczną, wiatrową, geotermalną i biomasy. **W Polsce zagadnienia te nie znajdują należytego zrozumienia poza deklaracjami władz centralnych. Obserwuje się zdecydowane działania zniechęcające powstawaniu generacji rozproszonej, zwłaszcza na lokalnym poziomie funkcjonujących zakładów energetycznych.** Wkrótce jednak sytuacja zacznie się zmieniać, gdyż zmianami takimi zainteresowana jest UE i rosnące w siłę lobby ekologów.

Te dwie kategorie w regulacjach amerykańskich (FERC) ujęte są wspólną kategorią tzw. źródeł kwalifikowanych *("qualified sources"),* preferowanych przy zakupach produkcji zgodnie z formułą kosztów zniknięcia (na inwestycje w energetyce zawodowej). Postęp w zakresie konstrukcji, materiałów, technologii i informatyki umożliwił dla małych jednostek skojarzonych odejście od efektu skali i konieczności inwestowania w niezwykle rozbudowaną i kosztowną infrastrukturę przesyłu i dystrybucji. Skojarzone jednostki małej mocy cechują się zróżnicowaniem paliwa oraz typu silnika roboczego (turbina gazowa, układ gazowo parowy, silnik tłokowy) adresowanego do zakresu wymaganej mocy cieplnej i elektrycznej. Nowoczesne rozwiązania techniczne układów małych elektrociepłowni cechują się wysoką (85-91%) sprawnością wykorzystania energii paliwa pierwotnego, wysoką niezawodnością, niewielkimi gabarytami, niskimi kosztami inwestycyjnymi (150-300 USD/kW i taniej), modularnością konstrukcji i krótkim czasem budowy (a dokładniej - montażu *in situ*) oraz na ogół bezobsługowością.

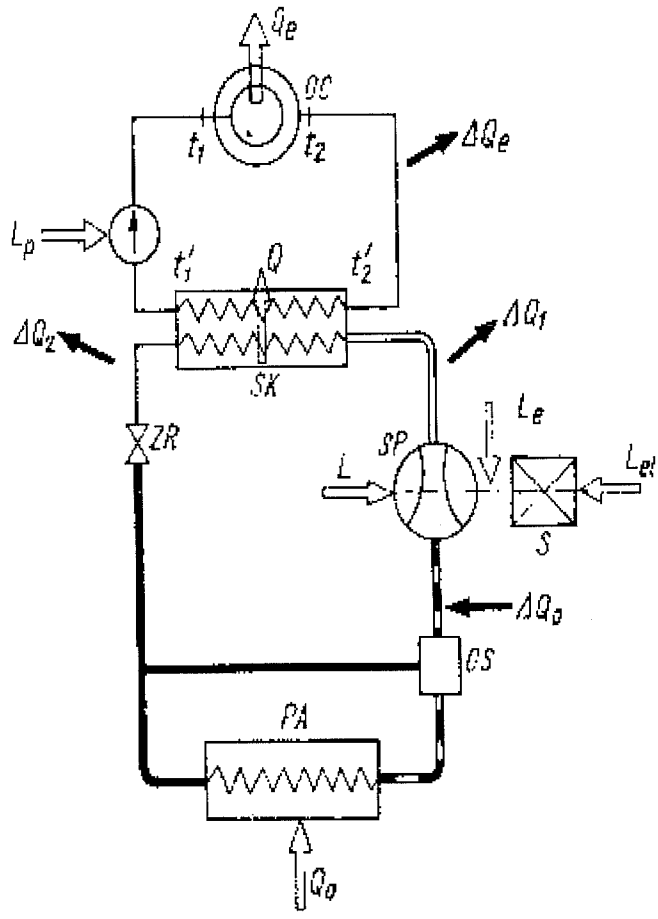
Równie istotny postęp daje się zauważyć dla technologii „*renewables*". Powszechna jest opinia o zbliżaniu się wielu rozwiązań technicznych - np. wykorzystujących biopaliwa - do obszaru konkurencyjnych ofert na rynku energii. Generacja rozproszona w porównaniu ze źródłami o dużej koncentracji mocy dzięki zbliżeniu do odbiorcy cechuje się wyższą sprawnością ogólną oraz dostosowaniem parametrów (w tym i niezawodnościowych) do specyficznych wymagań klienta. Ważną cechą jest elastyczność źródła, łatwego - dzięki modularności konstrukcji - do rozbudowy zgodnie ze wzrostem zapotrzebowania na energię.

Dwie klasy źródeł rozproszonych: "CHP" i "renewables" mają wybitne zalety od strony poziomu emisji do środowiska. Technologie wykorzystujące zasoby odnawialne są bądź nie emisyjne, bądź też procesy emisja - pochłanianie (neutralizacja) zachodzą w krótkich cyklach czasowych. Wytwarzanie skojarzone może wydatnie przyczynić się do redukcji emisji zwłaszcza tzw. gazów cieplarnianych. Efekt redukcji wspomagany jest wydatnie przez konwersję na paliwo gazowe - przykładowo emisja CO_2 na jednostkę energii wytwarzanej w skojarzeniu może być ograniczona o 90 % w stosunku do klasycznej elektrowni węglowej, "rozsądnie przyjąć można, że kogeneracja jest rozwiązaniem o najniższych kosztach problemu redukcji emisji CO_2 na liberalizującym się rynku, na którym ceny odwzorowują koszty".

5.3. Sprężarkowe pompy ciepła

Produkowana w lokalnych elektrociepłowniach - których głównym zadaniem jest produkcja energii cieplnej - tania energia elektryczna może być dalej wykorzystywana do produkcji ciepła w tzw. grzejnictwie oporowym lub do napędu sprężarkowej pompy ciepła (sprężarki grzejnej). Jednym z urządzeń wykorzystujących niskotemperaturowe źródła energii odnawialnej i odpadowej są pompy ciepła. Włączenie tych urządzeń do produkcji ciepła umożliwia zarówno zmniejszenie zużycia paliw pierwotnych jak i ograniczenie zanieczyszczenia środowiska.

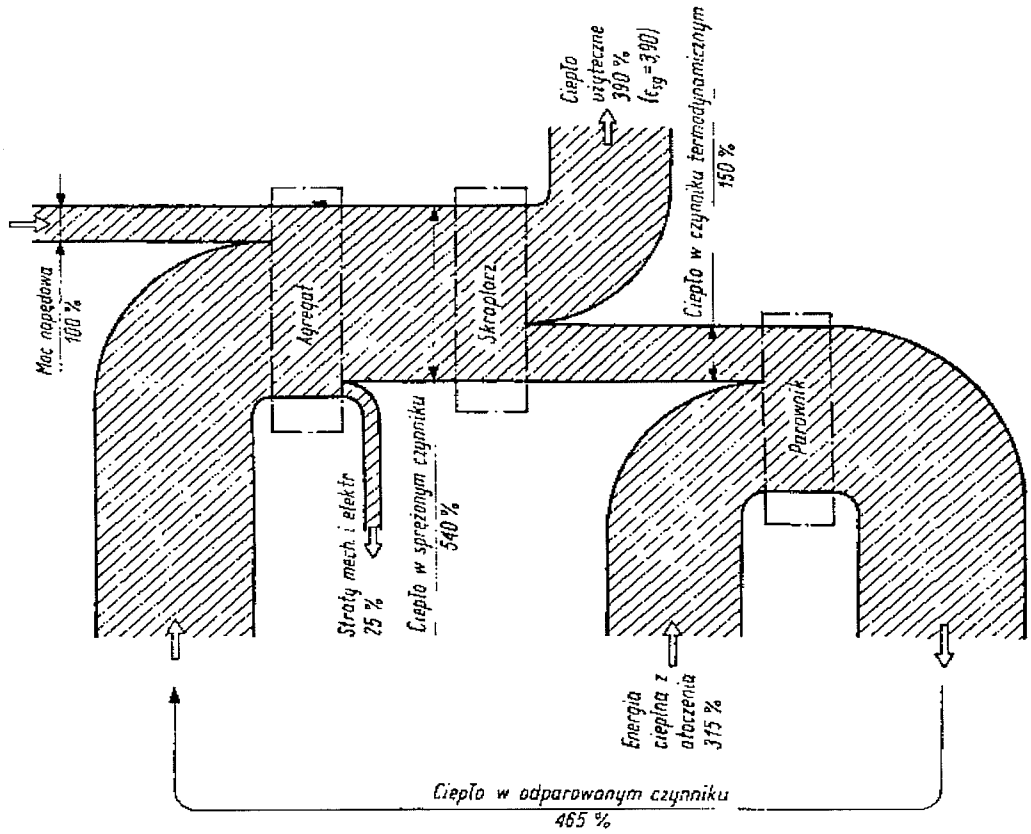
Pompa ciepła jest urządzeniem działającym na zasadzie obiegu Lindego (**schemat - Rys.5.1 obok**), pobierającym ciepło z tzw. dolnego źródła o niskiej temperaturze (-15 +30°C) i przekazującym je do źródła górnego o wyższej temperaturze, przydatnej do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.



Rodzaj dolnego źródła jest uzależniony od sposobu wykorzystania pompy ciepła oraz warunków instalacji pompy. W przypadku, gdy pompa wykorzystywana jest jako urządzenie chłodnicze, dolnym źródłem jest np. chłodnia, woda lodowa. Jeśli natomiast pompa wykorzystywana jest jako urządzenie grzewcze potrzebne jest źródło umożliwiające skuteczny odbiór energii cieplnej. Dolne źródło powinno charakteryzować się niezmiennością temperatury w ciągu roku.

Efektywność pomp ciepła (*COP-coefficient of performance*) waha się w granicach od 3 -7 i więcej. Oznacza to, że z 1 kW energii elektrycznej dostarczonej do napędu pompy (sprężania czynnika roboczego obiegu) uzyskamy 3-7 (i więcej) kW energii cieplnej. Przykładowy wykres Sankey'a dla sprężarki grzejnej przedstawiono na rys.5.2.

Rys.5.2. Wykres Sankey'a dla układu sprężarki grzejnej.



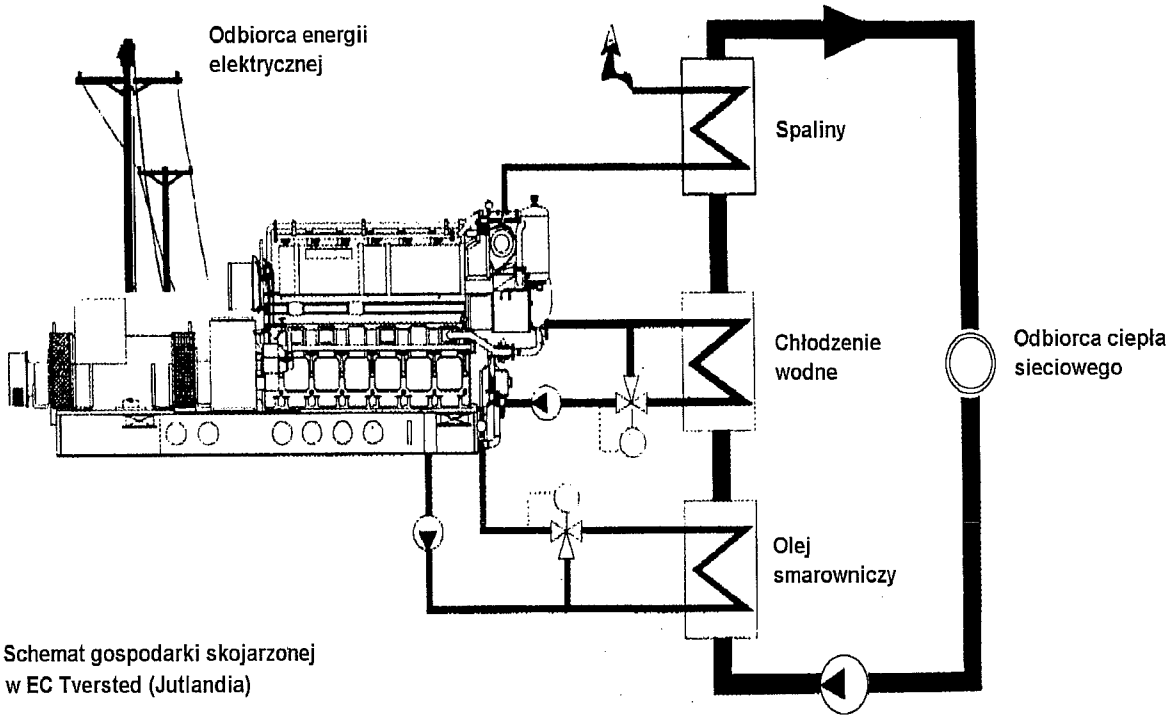
5.4. Gospodarka skojarzona małej skali. Przegląd współczesnych realizacji

W rozdziale przedstawione zostały informacje dotyczące gospodarki skojarzonej małej skali oraz zaprezentowane rozwiązania już zastosowane w praktyce (głównie w Danii). Uważa się słusznie, że energia elektryczna jest najszlachetniejszą formą w systemach konwersji energii. Jednak w pewnych sytuacjach jej rekonwersja w ciepło do ogrzewania (grzejnictwo oporowe) może okazać się konkurencyjna ekonomicznie do innych systemów ogrzewania.

Pomimo nieustannych wysiłków na świecie (głównie w przemyśle) dla poprawy sprawności produkcji energii elektrycznej, kres górny wyznaczają tu ograniczenia termodynamiki. W elektrowniach zwykle 30-50% energii paliwa udaje się zamienić w elektryczność; reszta to ciepło stanowiące często produkt odpadowy, odprowadzany z gazami odlotowymi i wodą chłodzącą układ kondensacyjny siłowni. W dobie kończących się zasobów energetycznych ciepło posiada określoną wartość ekonomiczną, często porównywalną z energią elektryczną. Dotyczy to nie tylko krajów, w których ze względów klimatycznych wymagane jest ogrzewanie pomieszczeń.

Gospodarka skojarzona jest sposobem na bardziej sprawne wykorzystanie paliw i ogólną redukcję zanieczyszczeń. Polska posiada dziesięciolecia tradycji w energetyce pracującej w gospodarce skojarzonej dużej skali. Niestety, od lat siedemdziesiątych gospodarka skojarzona w Polsce stawała się coraz większą fikcją, a kotły szczytowe w elektrociepłowniach niezależnymi ciepłowniami przy elektrowniach. Funkcjonujące układy do pracy w gospodarce skojarzonej dotyczyły zawsze dużej skali, co gwarantowało wymagane sprawności energetyczne i opłacalność ekonomiczną.

W ostatnim dziesięcioleciu, w tym ostatnio w Polsce, podejmowane są realizacje dotyczące gospodarki skojarzonej "małej skali" mierzonej mocą zainstalowaną 1-50 MW_e. W elektrociepłowniach małej skali opalanych gazem lub olejem wykorzystywane są zarówno turbina gazowa jak i silnik tłokowy spalinowy. Szczególne zainteresowanie wiąże się ostatnio z wykorzystaniem właśnie gazowego silnika tłokowego (Rysunki 5.3, 5.4 i 5.5).



Schemat gospodarki skojarzonej w EC Tversted (Jutlandia)

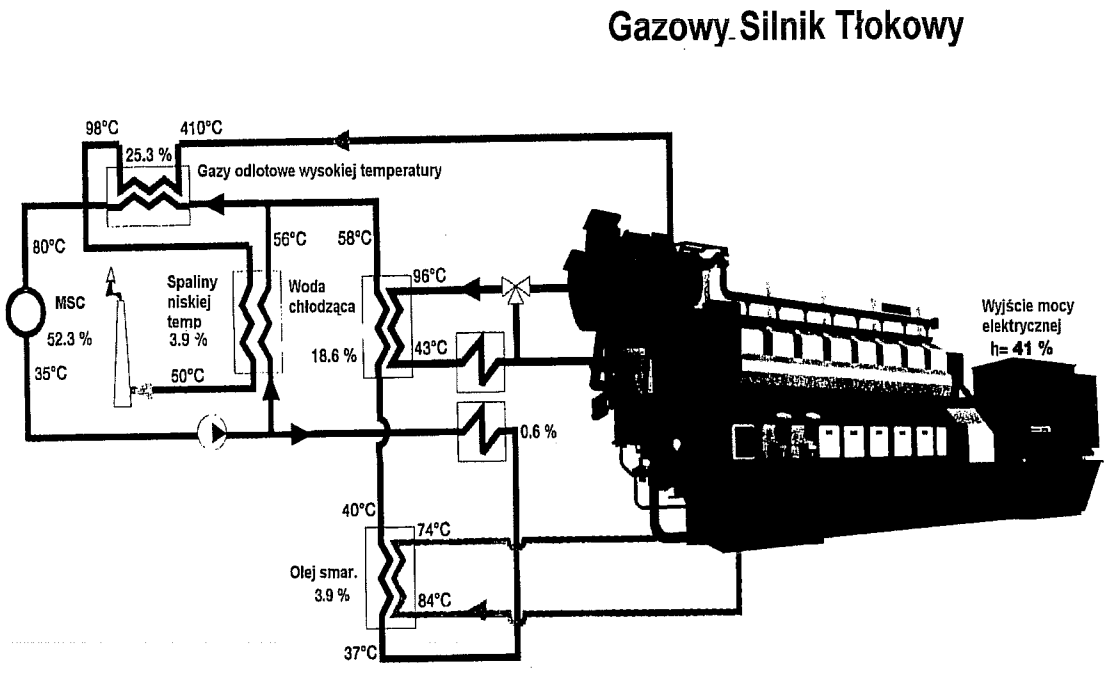
Porównania rozwiązań z turbiną gazową i spalinowym (gazowym) silnikiem tłokowym - na przykładzie omawianych dalej rozwiązań firmy Wärstilä Engine Control System (WECS) - wykazują przewagę silnika. Zapewnia on bowiem wysoką sprawność wytwarzania energii elektrycznej, w tym także przy obciążeniach częściowych, w długich okresach czasu. Tymczasem funkcjonowanie turbiny gazowej pozostaje silnie pod wpływem temperatury otoczenia, wysokości położenia (nad poziomem morza) oraz wartości ciśnienia przeciwprężnego, co powoduje spadek sprawności turbiny gazowej w znacznym okresie (akumulowanego) czasu. Zmienne obciążenie oraz częste uruchomienia i zatrzymania turbiny również powodują zmniejszanie jej sprawności.

Silnik gazowy oferuje natomiast wysokie sprawności (i ekonomię) będąc mało wrażliwym na wymienione zmiany. Obok silnika tłokowego i turbiny gazowej energia w skojarzeniu może być wytwarzana w rozwiązaniu klasycznym, złożonym z kotła parowego współpracującego z turbiną parową. Porównania sprawności wytwarzania różnych rodzajów energii w trzech układach przedstawia Tablica 5.1. Dane dotyczą typowych rozwiązań źródła o mocy ogólnej 5 MWe. Różnice dotyczące struktury pozyskiwania mocy w zależności od rodzaju energii i rozwiązania są znaczące.

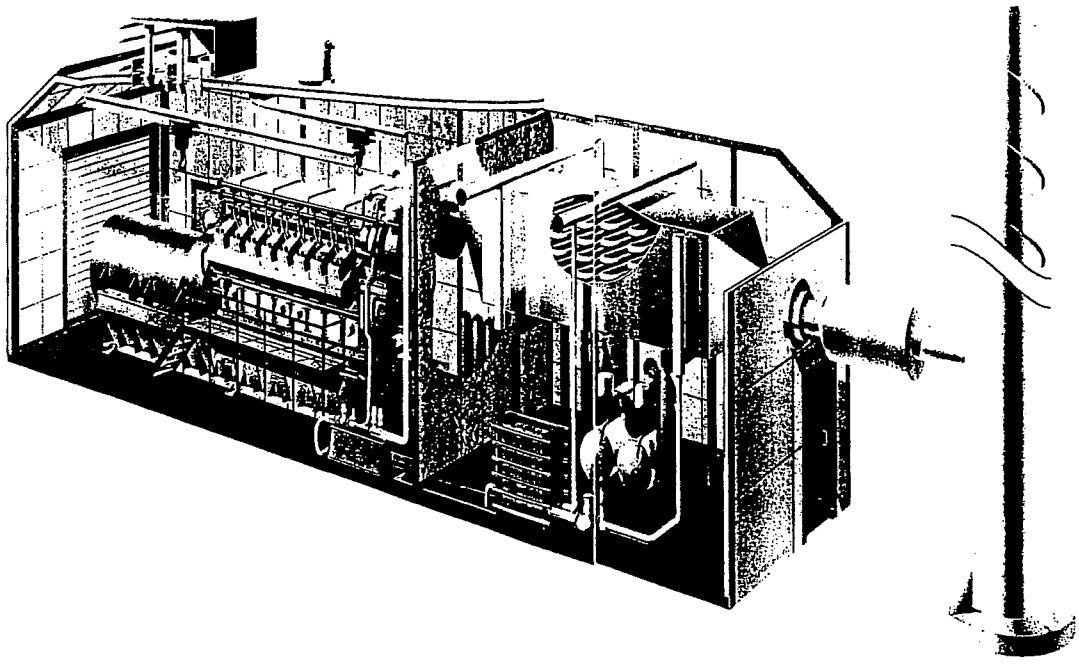
Tablica 5.1. Sprawności różnych technologii procesu

	Spalinowy silnik tłokowy	Turbina gazowa	Kocioł z turbiną parową
Moc elektryczna	39-42%	28-34%	25-33%
Ciepło z gazów odlotowych	30-32%	50-65%	50-60
Ciepło z chłodzenia maszyny	21-25%	-	-
Ciepło tracone	5-10%	5-10%	10-15%

Dostarczany gaz może być zamieniony na różne rodzaje energii tj. elektryczność, gorącą wodę czy oziębianie czynnika chłodniczego. Część ciepła stanowi straty przypisane do procesu i technologii. Czas od uruchomienia do uzyskania pełnej mocy wynosi 90-110 sek dla rozwiązania z silnikiem oraz 90-120 sek w przypadku turbiny gazowej. Jednak w przypadku turbiny zalecana jest praca ciągła (z możliwie nominalną wydajnością). Ruch przerywany jest nie zalecany. Rozwiązanie z silnikiem jest natomiast mało wrażliwe na przerwy oraz zmiany obciążenia. W przypadku pracy przerywanej synchronizacja z siecią regionalną trwa do 16 sek i odbywa się automatycznie o ile rzecz jasna dojdzie do takiej współpracy. Póki co napotyka to na znaczące bariery związane z ochroną monopolu energetyki zawodowej.



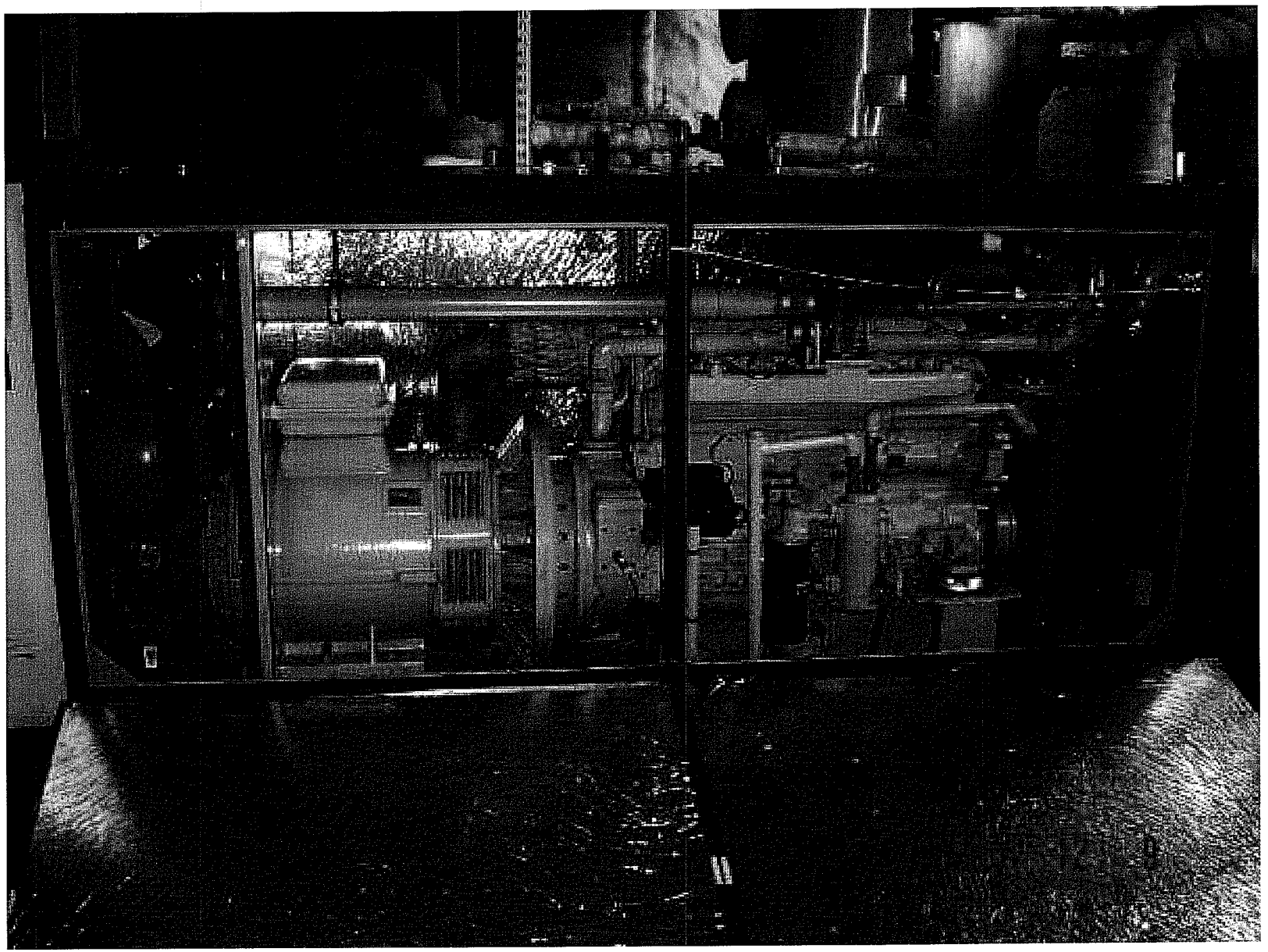
Rys. 5.4. Źródła energii cieplnej gazowego silnika tłokowego



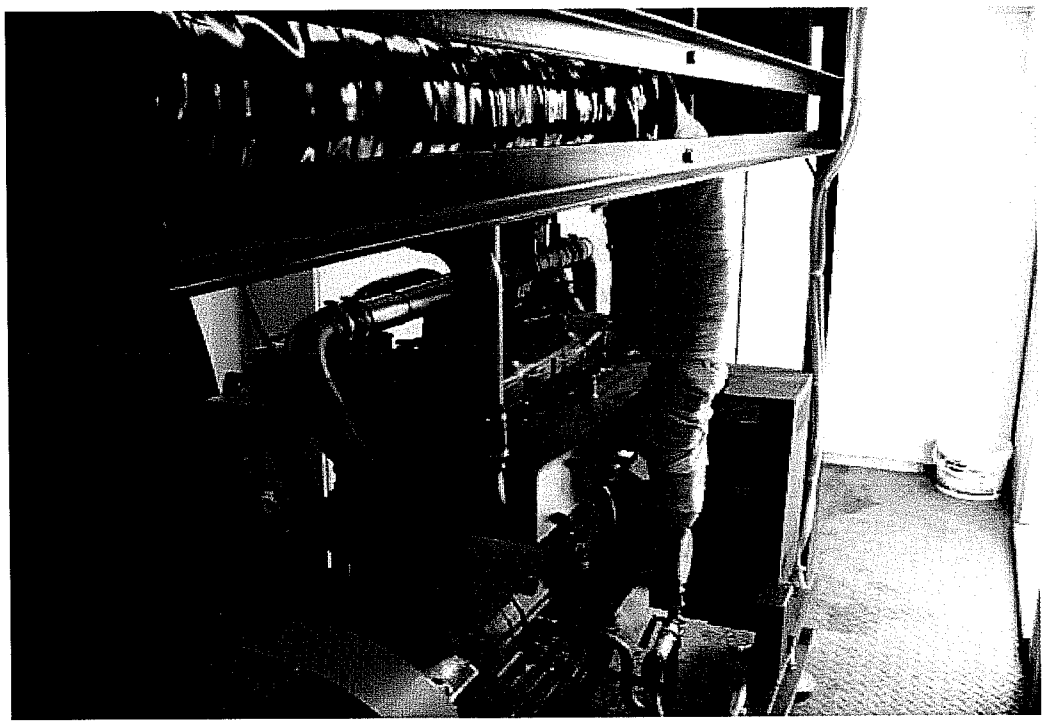
Rys.5.5. Widok modułu „ciepłoelektrowni"

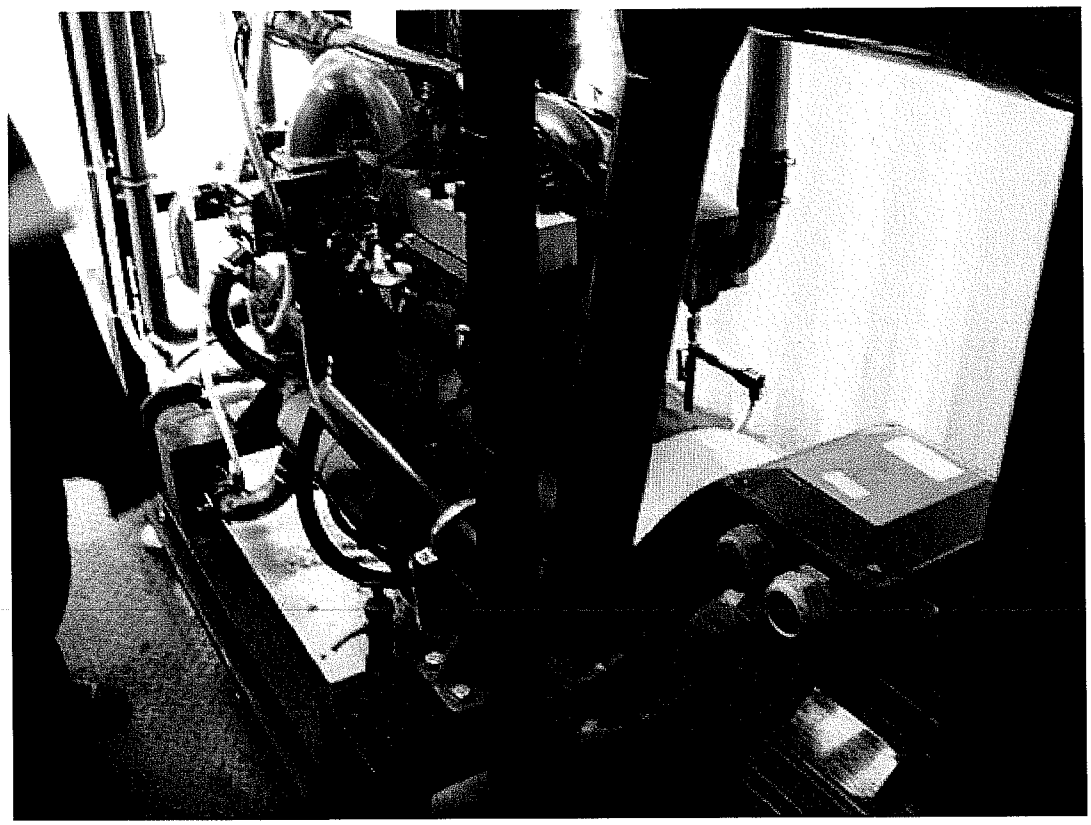
Zaprezentowane rozwiązanie i „filozofia" generacji rozproszonej, w dodatku z wykorzystaniem energii elektrycznej do napędu sprężarek pomp ciepła znajduje swoje realizacje w Polsce, także z wykorzystaniem elementów i podzespołów produkcji krajowej. Poniżej przedstawiono kilka fotogramów z polskich obiektów zrealizowanych i z powodzeniem eksploatowanych.

Fot.5.1. Ciepłoelektrownia „Nasielsk”. Silnik benzynowy



Fot.2 a, b. Ciepłoelektrownia „Łochów"





Warto zauważyć, że produkując prąd elektryczny w ilości 1 kWh otrzymujemy, korzystając z pompy ciepła min. 3 kWh energii cieplnej. W rzeczywistości sytuacja wygląda dużo lepiej. Rozwiązania eksploatowane w Nasielsku czy Łochowie wykorzystują dodatkowo ciepło chłodzenia silnika oraz ze schładzania spalin. Super nowoczesny układ o nazwie

„*Dream Machine*" produkując 100 kWh prądu zapewnia 300 kWh ciepła poprzez pompy ciepła oraz dalsze 200 kWh pochodzące z chłodzenia maszyny i spalin. Uzyskujemy wiec 500 kWh ciepła. Ostatecznie, korzystając z gazu lub oleju do napędu silnika zużyjemy go 3-4-krotnie mniej niż w tradycyjnej kotłowni gazowej czy olejowej. Rozwiązanie staje się więc 3-4-krotnie mniej wrażliwe na ceny tych paliw. Natomiast relatywnie wysokie są w tym przypadku nakłady inwestycyjne, a znaczącym składnikiem kosztu produkcji ciepła staje się amortyzacja.

5.5. Inne rozwiązania - gaz w przyszłości

W 1998 r. powstały cztery warianty modernizacji systemów zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego podejmujące próbę stworzenia spójnego systemu ciepłowniczego, konstruowanego przy miejskiej ciepłowni znajdującej się w zawieszonej budowie. Warianty te rezygnowały zasadniczo z ciepłowni miejskiej w budowie jako węglowej to jest na miał węgla kamiennego. Zakładały natomiast wykorzystanie budynku kotłowni (hali kotłów) umieszczając w niej odpowiednio po 2 kotły gazowe mocy odpowiednio 5 lub 6 MW każdy, zależnie od wariantu. Ostatecznie wszystkie cztery warianty dokonywały substytucji węgla gazem ziemnym. Podstawową wadą tych rozwiązań było założenie o dostępności gazu ziemnego, którego faktycznie w mieście nadal nie ma.

Rozwiązania na bazie oleju opałowego, ze względu na już wówczas wysoki poziom cen tego paliwa, także nie wchodziły w grę. O ile produkcja ciepła w ówczesnym układzie wiązała się z kosztami od 30 do ponad 55 zł/GJ (średnio 36,33 zł/GJ) bez opłaty przesyłowej, to koszty produkcji z wykorzystaniem oleju Ekoterm Plus ze sprawnością 85% wyniosłyby wówczas 42,72 zł/GJ, przy założeniu, że koszty paliwa stanowią 93% kosztu całości. Uwzględniając amortyzacje kotłowni olejowej na poziomie średnio 4,0 zł/GJ łączny koszt netto (bez podatku VAT) wyniósłby wówczas 46,72 zł/GJ i była to cena optymistyczna. **Zauważmy, że 10 lat później cena ciepła z kotłowni Kopernika 12 nie osiąga tej kwoty już z podatkiem VAT.**

Natomiast koszty produkcji ciepła w ciepłowni centralnej na miał węgla kamiennego przy jej sprawności około 65% i założeniu, że udział kosztów stałych (bez amortyzacji) wynosi 40% zaś amortyzacja około 6,8 zł/GJ wynieść mogły od 24,5 do 32,14 zł/GJ zależnie od ceny zakupu miału węgla kamiennego. O budowie ciepłowni centralnej na biopaliwa zdecydowała możliwość sięgnięcia po tanie kredyty, co wykorzystała firma INKLUZ. I w tym przypadku nie zauważono, że zaczynają się problemy z pozyskaniem biomasy w Polsce, co powoduje szybki wzrost ich cen jako produktu rolnictwa energetycznego, z dużymi możliwościami eksportowymi do krajów Europy Zachodniej.

5.6. Inne rozwiązania - energie niekonwencjonalne i odnawialne

Dla rejonów i obiektów, które z różnych powodów (głównie ekonomicznych ze względu na ich odległości od uzasadnionego zasięgu sieci cieplnych np. „za rzeką") nie znajdą się w obszarze obsługi przez system miejski należałoby zalecać wyposażanie w rozwiązania wykorzystujące energetykę odnawialną, w tym spalanie lokalnej biomasy i niskotemperaturowe kolektory słoneczne. Uzasadnienie znajdą także układy pomp ciepła wykorzystujące energię elektryczną, ale także rozwiązania opisywanej wcześniej generacji rozproszonej bazujące na technologiach wykorzystujących **odnawialne zasoby energetyczne: energię wodną, słoneczną, wiatrową, geotermalną i biomasy**.

Warto zauważyć, że w coraz większym stopniu współczesne rolnictwo polskie korzysta z możliwości własnej produkcji paliw stałych (drewno, słoma, torf), ciekłych (alkohole, oleje

roślinne) i gazowych (biogaz) oraz użycia energii odnawialnych (energia słoneczna, wodna, wiatrowa, geotermiczna, odpadowa i inne). Ten kierunek działań, znajdujący coraz szersze zastosowania na świecie, pozwala zarówno na wykorzystanie lokalnej, a często odpadowej bazy energetycznej, jak i **uniezależnienie gospodarstw** od mniej lub bardziej zarządzanych centralnie systemów energetycznych.

W jeszcze większym stopniu powinny korzystać z energii źródeł odnawialnych i odpadowych zakłady przemysłowe pracujące w otoczeniu rolnictwa. Obecnie są one najczęściej właśnie producentem odpadów wartościowych energetycznie, chociaż wielokrotnie niewielkie zabiegi i środki są w stanie polepszyć ich gospodarkę paliwowo-energetyczną i skuteczniej chronić środowisko.

Według wielu raportów Międzynarodowej Agencji Energetycznej i niezależnych ekspertów energia odnawialna będzie w najbliższych dekadach najszybciej rozwijającym się źródłem energetyki (przyrost produkcji o około 9 % rocznie), w tym również w Polsce. Powodów dla których prognozowany jest rozwój energetyki na bazie źródeł odnawialnych, jest co najmniej kilka:

- malejące zasoby paliw konwencjonalnych, a w konsekwencji rosnące koszty ich wydobycia i użytkowania (podatek od emisji zanieczyszczeń),
- oczywiste aspekty ekologiczne,
- możliwość zaspokojenia w przyszłości nawet całości potrzeb energetycznych,
- poprzez źródła rozproszone, oparte na zróżnicowanych, lokalnych zasobach, zapewniają lokalne bezpieczeństwo energetyczne. Zróżnicowania źródeł energii (Energy Mix) zmniejsza niebezpieczną zależność od jednego nośnika energii i wahań jego koniunktury, zwiększa bezpieczeństwo energetyczne, wprowadza na rynek energetyczny konkurencję,
- inwestycje, zwłaszcza w małą energetykę, mogą być mniej kapitałochłonne niż rozwiązania konwencjonalne dużej skali, uniezależnią więc (zwłaszcza w warunkach Polski) drobnych odbiorców od drogiego kapitału, (Polska energetyka stoi obecnie u progu konieczności odtworzenia potencjału wytwórczego, wobec wyeksploatowania większości źródeł energetyki zawodowej),
- zapewnią dodatkowe, lokalne miejsca pracy.

Możliwych do wykorzystania źródeł energii odnawialnej jest bardzo wiele. Większość z nich znalazła praktyczne zastosowania na świecie lub poszukiwane są dla nich atrakcyjne ekonomicznie rozwiązania, pewne z nich są już stosowane powszechnie. W Polsce, obok możliwości pozyskiwania energii promieniowania słonecznego, energii wiatru oraz energii z małych elektrowni wodnych, celowe jest wykorzystywanie biomasy i biogazu.

Biomasa stanowi największe źródło energii odnawialnych; szacuje się, że z 1 ha UR (użytków rolnych) można zebrać 10-20 ton biomasy, co stanowi równowartość 5-10 ton węgla/ha/rok. Rocznie rolnictwo i leśnictwo zbiera w Polsce biomasę równoważną 150 mln ton węgla. Produkcje słomy i siana w Polsce szacuje się na około 43 mln ton (w tym 28 mln ton siana roślin zbożowych), co z kolei odpowiada potencjałowi energetycznemu 20 mln ton węgla. Jeszcze 10 lat temu w Polsce nadmiar słomy nie był wykorzystywany gospodarczo a spalano ją na polach albo tam zalegała, wydzielając metan. W tym czasie w Danii funkcjonowało blisko 12 000 małych (rzędu 1-10 MW) i 40 dużych ciepłowni opalanych słomą, a jej energetyczne wykorzystanie doszło już do 55%. Także w Polsce produkowane są (przez rzemieślników) wysoko wydajne (i relatywnie tanie) piece (moderatory) na paliwa niskokaloryczne. Spalają one każdą postać biomasy odpadowej (trociny, korę, odpady drewna, słomę itp.) Szacuje się, że sprzedano już około 5000 takich kotłów (od 14 kW do 450 kW) o łącznej mocy około 360 MW. Być może więc notowane niskie zużycie paliw

konwencjonalnych w rolnictwie ma swą przyczynę w szerszym niż się przypuszcza wykorzystaniu właśnie biomasy. Niestety, ostatnio polskie rolnictwo stało się eksporterem biopaliw zamiast być ich producentem dla lokalnej energetyki.

Znaczące, choć trudne do oszacowania zasoby energetyczne kryją się w odpadach drzewnych w leśnictwie i z przemysłu drzewnego. Zasoby drewna opałowego szacowano w 1990 r. na 0,970 mln m^3. Przemysły: tartaczny, meblarski, produkcja płyt i stolarki budowlanej dostarczają dalsze około 1,1 mln m^3 nie wykorzystanych odpadów. Uwzględniając inne gałęzie przemysłu, w tym papierniczy, i możliwość energetycznego wykorzystania tzw. ścieków ligninowych, ogólne zasoby odpadów drzewnych można szacować na 2,4 Mtpu.

Kolejną grupę zasobów energetycznych stanowią roślinne paliwa płynne, do których należą alkohole, które mogą być mieszane z benzyną, oraz olej rzepakowy, który po przeróbce na estry zastępuje olej napędowy. Na świecie (np. w Brazylii) w ostatnich kilku latach nastąpił błyskawiczny wzrost stosowania tych paliw w motoryzacji. Koszt produkcji diestru powstałego z przeróbki oleju rzepakowego jest już w Polsce niższy od ceny oleju napędowego. Nową jakościowo możliwością w warunkach Polski mogłyby być plantacje energetyczne. Lasy iglaste produkują około 4,5 ton suchej masy na hektar rocznie, a plantacje energetyczne specjalnych gatunków wierzb, czy topoli, odpowiednio 12-18 ton/ha na rok. W Niemczech i w Danii zostały wprowadzone plantacje trzciny chińskiej, z których uzyskuje się rocznie 30-40 ton/ha. W Polsce prace badawczo-wdrożeniowe nad plantacjami podjęto już w latach sześćdziesiątych.

W roku 1963 lasy drzew szybko rosnących obejmowały 7500 ha, a w roku 1979 około 31000 ha. Szacuje się, że plantacje energetyczne w Polsce mogą dostarczyć równowartość 1-5 Mtpu. Interesującym problemem jest również konwersja ścieków w biomasę poprzez utylizację ścieków z równoczesną produkcją drewna, w wyniku nawadniania plantacji energetycznych. Największy kompleks leśny nawadniany ściekami w Polsce znajduje się w Iławie, gdzie 216 ha starego lasu sosnowego nawadniane jest ściekami przemysłu ziemniaczanego (z fabryki krochmalu). W okolicach Łodzi nawadnianych jest ściekami 5000 ha łąk, a w okolicach Wrocławia 2000 ha łąk.

Wykorzystanie energii alternatywnych i stosowanie odnawialnych źródeł energii uwarunkowane jest w szczególności:

- lokalnymi warunkami w zakresie dostępu do odnawialnych nośników energii takich jak: odpady drewna, słoma, energia wiatrowa, słoneczna i geotermalna,
- istnieniem systemu finansowego wspierającego finansowanie rozwoju odnawialnych źródeł energii,
- lokalnymi warunkami pokrycia potrzeb energetycznych istniejących odbiorców m.in.: zasięgiem miejskich sieci cieplnych, mocą zainstalowaną i stanem istniejących źródeł ciepła.

Przyjęte przez Rząd w 2000r. "Założenia polityki energetycznej Polski do roku 2020" określające program działania państwa w dziedzinie polityki energetycznej, zakładają sukcesywną zmianę struktury zużycia energii pierwotnej i finalnej m.in. przez zwiększenie w energetycznym bilansie krajowym udziału energii ze źródeł odnawialnych. "Założenia" te nie określają natomiast strategii wykorzystania tej energii w warunkach krajowych, w których "..... koszty pozyskania energii ze źródeł odnawialnych były i są nadal wyższe od kosztów pozyskania energii ze źródeł tradycyjnych". Powyższy dokument określił więc jedynie część

zadań Rządu w zakresie odnawialnych źródeł energii, mających na celu m.in. zapewnić konsekwentne stosowanie przepisów ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do tej ustawy dotyczących odnawialnych źródeł energii.

Dopiero przyjęta przez Sejm RP w dniu 22 sierpnia 2001 r. "Strategia rozwoju energetyki odnawialnej" określa działania w szczególności formalno-prawne mające ułatwić dostęp do odnawialnych źródeł energii oraz zwiększenie ich konkurencyjności. W dokumencie tym m.in. postuluje się wprowadzenie przepisami ustawy Prawo energetyczne obowiązku dokumentowania ocen lokalnych zasobów energii odnawialnych i opłacalności ich wykorzystania przy opracowywaniu gminnych planów energetycznych. Zakłada się, że w początkowym okresie realizacji "Strategii.." przedsięwzięcia z zakresu odnawialnych źródeł energii powinny być wspierane poza środkami dostępnymi w kraju, wykorzystywaniem dla potrzeb rozwoju odnawialnych źródeł energii funduszy z programów pomocowych, w tym funduszy związanych z członkostwem w UE.

W związku z dużym opóźnieniem wdrażania w kraju mechanizmów wspierających odnawialne źródła energii "Strategia rozwoju energetyki odnawialnej" zakłada, że **pierwszy okres jej realizacji tj. do roku 2010 należy traktować jako czas wprowadzania pilotowych rozwiązań oraz ich oceny i weryfikacji, a także opracowania programów rozwoju poszczególnych rodzajów energii odnawialnych.** Zakładany w „Strategii.." wzrost o 14% udziału energii odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym nastąpić ma w perspektywie roku 2020.

Na terenie Makowa Mazowieckiego występują ograniczone warunki wprowadzania odnawialnych źródeł energii. W rejonie miasta brak jest znaczących zasobów drewna odpadowego i słomy, a także energii geotermalnej. W rejonach miasta objętych zasięgiem sieci ciepłowniczych niezasadne i niekonkurencyjne byłoby rozwijanie wykorzystywania energii słonecznej. Wykazano także nieopłacalność wykorzystywania energii wiatrowej w tej części Polski, ze względu na obserwowane częstości występowania wiatrów i ich nieznaczne prędkości. Warto wspomnieć, że gdyby warunki te były z łatwością udałoby się znaleźć inwestora fermy wiatraków o znacznej mocy, której część oddana byłaby nieodpłatnie na potrzeby miasta w zamian za użytkowanie terenu i niedogodności związane z uciążliwością elektrowni wiatrowej.

W obecnych warunkach celowa może okazać się **budowa pilotowych instalacji wykorzystania energii odnawialnych w rejonach miasta nie objętych dostawą ciepła sieciowego. Połączone to powinno być z wdrażaniem finansowania przedsięwzięć w w/w zakresie z wykorzystaniem pomocowych środków finansowych.**

5.7. Koszty produkcji GJ energii cieplnej

Konkurencyjność komercyjna rozwiązań generacji rozproszonej oraz atrakcyjność (w tym ekonomiczna) elektrociepłowni małej mocy napędzanej gazem lub olejem napędowym uzasadnia uszeregowanie osiągalnych rozwiązań wg pewnych kryteriów np. kosztów wytwarzania jednostki energii cieplnej, sprawności energetycznej, niezawodności działania, poziomu nowoczesności, innowacyjności itp. Osiągalne w publikacjach klasyfikacje bazujące na jednostkowych kosztach wytwarzania - niezależnie od krótkiej żywotności takich porównań wobec zmieniających się cen paliw i energii w czasie - obarczone są zazwyczaj zniekształceniami, zależnymi od lobby zgłaszającego swój ranking. Wg. klasyfikacji

gazowników zazwyczaj najtaniej kosztuje wyprodukowanie jednostki energii cieplnej z wykorzystaniem gazu, lobby olejowe wykazuje niewątpliwe zalety olejów opałowych itd.

Zazwyczaj w omawianych zestawieniach pomijane są pewne aspekty związane z korzystaniem z danego paliwa, przy uwzględnieniu już wszystkich składników kosztów dotyczących paliw konkurencyjnych. Zazwyczaj poza konkurencją pozostaje węgiel energetyczny jako najtańszy, ale sortymenty grube węgla i koks mogą już przegrywać z gazem, czy odpowiednio olejem opałowym, zwłaszcza po wprowadzeniu w życie nowych opłat ekologicznych. Poza konkurencją, jako najdroższa znajduje się energia elektryczna wyceniana wg taryfy dziennej dla odbiorcy indywidualnego. **Rola eksperta opracowującego założenia do Planu Zaopatrzenia w ciepło czy jakiegokolwiek dokumentu dotyczącego rozwiązań w energetyce cieplnej jest więc oczywista i polega na obiektywnej ocenie oferowanych na rynku rozwiązań, bez ulegania presjom i pokusom.**

Klasyfikacje te nie oddają złożoności problemu, który uwzględnić musi wszystkie uwarunkowania lokalne (istniejącą bazę wytwórczą energii cieplnej w mieście, odległość od źródeł paliw, prognozy zmian cenowych, koszty obsługi i utrzymania ruchu, dodatkowe nakłady inwestycyjne związane z wykorzystaniem danego paliwa, koszty opłat i kar związanych z ochroną środowiska itp.). Bardziej stabilną i wielowymiarową klasyfikację porządkującą wg kosztów wytwarzania, efektów ekologicznych i niezawodności można utworzyć badając relacje cenowe poszczególnych rozwiązań. Tablica 5.2. opracowana została dla warunków Polski Centralnej.

Tablica 5.2. Przybliżone relacje cen osiągalnej energii z różnych źródeł

	Oznaczenie	1	2	3	4	5	6	7
1	gospodarka skojarzona EC	1,0						
2	EC + pompa ciepła + energia odnawialna	1,0	1,0					
3	zmodernizowane kotłownie węglowe + pompa ciepła	1,10	1,10	1,0				
4	zmodernizowane kotłownie węglowe	1,20	1,20	1,15	1,0			
5	kotłownie gazowe	1,30	1,25	1,25	1,20	1,0		
6	kotłownie olejowe	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,0	
7	istniejące kotłownie węglowe	1,60	1,50	1,50	1,30	1,20	1,10	1,0

* Uwaga: numery kolumn odpowiadające numerom wierszy macierzy mają wartość 1,0. Element macierzy ij odpowiada relacji kosztów i-tego do j-tego rozwiązania opisanego w wierszu.

Klasyfikacja ta pokazuje korzyści wytwarzania energii w skojarzeniu oraz stosowanie układów hybrydowych (kombinowanych). Zwraca uwagę atrakcyjność ekonomiczna węgla kamiennego w rozwiązaniach wysokosprawnych wobec gazu i oleju opałowego. Sytuacja ta zmieni się jednak na niekorzyść węgla po wprowadzeniu opłat przewidywanych przez UE.

6. Propozycje rozwiązań

6.1. Ocena sytuacji istniejącej

Proponując rozwiązania dla modernizacji i rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego należy brać pod uwagę dwa istotne fakty:

- miasto nie dysponuje środkami na inwestycje,
- istniejący w Makowie układ już spełnia wiele postulatów nowoczesnego rozwiązania.

Należy tu przede wszystkim wymienić:

- wybudowanie źródła centralnego C-1, które wprawdzie nie funkcjonuje, ale poprzez fakt istnienia wyznacza co najmniej zimną rezerwę, możliwą do uruchomienia w warunkach wyższej konieczności,
- wykorzystywanie różnorodnych paliw, w tym różnych sortymentów węgla i miału, jak i możliwości spalania biomasy (C-1); proponowana będzie także możliwość wykorzystania gazu płynnego i pracy w układzie gospodarki skojarzonej,
- wybudowanie i eksploatacja sieci ciepłowniczej o dostatecznej dla miasta rozległości, z którą będą mogły współpracować różne źródła i możliwe będzie podłączenie wielu nowych odbiorców; przeważająca liczba elementów tej sieci jest wykonana w technologii preizolowanej,
- zaawansowanego w skali miasta procesu termomodernizacji budynków,
- relatywnie niskich cen ciepła z liczących się dla Makowa źródeł ciepła (aktualnie poniżej 50 zł/GJ brutto).

Możliwość wykorzystywania różnych paliw oznacza w praktyce możliwość spalania zarówno paliw **aktualnie najtańszych jak i aktualnie dostępnych**. Obniża to koszty usługi zaopatrzenia w ciepło dla odbiorców oraz równocześnie podnosi lokalne bezpieczeństwo energetyczne.

Możliwość z kolei podłączenia wielu nowych odbiorców powoduje wzrost dostępu do usługi (realizacja postulatu egalitaryzmu społecznego), z jednoczesnym lepszym wykorzystaniem zdolności produkcyjnych źródeł, a w konsekwencji obniżeniem kosztu usługi (wobec obniżenia kosztów stałych na jednostkę produkcji). Dla tworzonego zwartego systemu na terenie Makowa potencjalnymi uczestnikami rynku zaopatrzenia w ciepło są przemysł oraz zwłaszcza budynki ogrzewane piecowo lub z własnymi kotłowniami. W obu przypadkach koszty wytwarzania ciepła w tych źródłach są duże, co wynika zarówno z niskich sprawności spalania (węgiel, koks) lub dużych kosztów jednostkowych paliwa (olej opałowy). Szczególnie budynki nie podłączone do systemu a znajdujące się w centrum miasta powinny stanowić „łatwy" rynek do pozyskania, co wynika z dużej siły ekonomicznej wypierania źródeł lokalnych przez zawodowe oraz przebiegającej w pobliżu sieci lub nawet fizycznie istniejącego podłączenia.

W stosunku do sytuacji z roku 2001 nastąpił więc szereg korzystnych zmian:

- dokończenie budowy ciepłowni centralnej C-1 z mocą zainstalowana 7 MW do spalania biopaliwa w postaci zrębków,

- budowę sieci w przebiegu umożliwiającym łatwe podłączenie większości odbiorców w centrum i włączenie jej do ruchu,
- koncentracje produkcji we względnie nowoczesnym źródle węglowym KR-3 (Kopernika 12) o mocy nominalnej 4,1 MW, do której podłączono odbiorców o sumarycznej mocy obliczeniowej ok. 5 MW. Źródło to, wraz z kotłownią S-pni „Jubilatka" o mocy 1,05 MW obsługują znaczącą część odbiorców centralnych rejonów Makowa. Należy sądzić, że przy niewielkich zabiegach inwestycyjnych związanych z ich rozbudową, a jednoczesną termomodernizacją podłączanych obiektów, będą one w stanie obsłużyć praktycznie wszystkie budynki znajdujące się w centrum miasta. Jednak lepszym rozwiązaniem byłoby włączenie do ruchu ciepłowni centralnej C-1.

6.2. Bilans zapotrzebowania ciepła dla miasta

Obliczono w rozdziale 3, że aktualny bilans obliczeniowego zapotrzebowania ciepła dla miasta wynosi ogółem **22,73 MW, w tym 19,571 MW** na potrzeby ogrzewania **oraz 3,159** MW do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wobec spadkowych prognoz demograficznych, przy równoczesnych działaniach na rzecz obniżania ilości zużywanej energii można spodziewać się utrzymania tego bilansu na obecnym poziomie, a nawet jego spadku.

Miasto w swych potrzebach na cele komunalne, to jest bez przemysłu, przy populacji około 10 000 mieszkańców nie powinno wymagać mocy obliczeniowej większej niż 16 MW. W chwili obecnej potrzeby te są tylko nieznacznie większe, a dla wyznaczenia rozwiązań niezbędne stanie się ich szczegółowe uzasadnienie.

Analizując załączoną do opracowania Mapę miasta ze wskazanymi lokalizacjami źródeł i odbiorców łatwo zauważyć, że ze względu na potrzeby rozwiązań zaopatrzenia w ciepło, warto wyróżnić 4 obszary:

- obszar Przemysłowy odpowiadający rejonowi I,
- obszar SPZOZ-ZZ i Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej (rejony X, XI i XII),
- obszar „za rzeką" obejmujący prawobrzeżną część Makowa oraz obiekty poza administracyjnymi granicami miasta,
- obszar Centrum zawierający pozostałe rejony miasta (II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i XIII) o ogólnie wysokiej gęstości mocy zainstalowanej [MW/ha] i gęstości zużycia ciepła [GJ/m^{2}a].

Charakterystykę zapotrzebowania mocy i zużycia ciepła wyróżnionych obszarów przedstawia Tablica 6.1.

Tablica 6.1. Zapotrzebowania mocy i zużycia ciepła wyróżnionych obszarów

	Moc [MW]			Zużycie
	Q_{co}	Qcw	SQ	GJ/a
Obszar Przemysłowy	4,535	0,670	5,205	41795
Obszar „za rzeką"	1,006	0,151	1,157	9307
SPZOZ-ZZ+ZS im.Żołnierzy AK	2,757	0,568	3,325	27819
Centrum	**11,273**	**1,770**	**13,043**	112256
Ogółem	19,571	3,159	22,730	191177

6.3. Wariant I: Proponowane rozwiązania – wykaz zadań

W aktualnej sytuacji miasta niezbędnymi działaniami globalnymi powinny być dalsza **koncentracja produkcji ciepła dla obszaru Centrum** oraz **pozyskanie ciepłowni C-1**, a w każdym razie zapewnienie możliwości korzystania z tego źródła w warunkach szczytu ogrzewania. Docelowo istnieje możliwość zintegrowania obiektów znajdujących się na terenie prawie całego miasta, jednak w pierwszym etapie należy skoncentrować się na wyróżnionych czterech zadaniach.

Zadanie 1: Koncentracja produkcji dla rejonów centralnych w źródłach KR-3 i KR-2 traktowanych jako zespół.

Źródło KR-3 osiągnęło moc docelową; w warunkach obliczeniowych może zabezpieczyć potrzeby obciążenia ok. 5 MW. Do pracy w podstawie źródło to ma pewne rezerwy. KR-3 zaopatruje rejony obiektów Szpitala i zespołu szkół. Jest to rejon względnie odległy dla źródła tej skali i byłoby korzystne, dla zwartości układu odłączenie tego rejonu od KR-3. Zwarty układ to zmniejszenie start ciepła oraz zużycia energii do napędu pomp obiegowych. W miejsce uwolnionej mocy związanej z zapotrzebowaniem obiektów rejonu ZOZ następowałoby sukcesywne podłączanie nowych odbiorców w centrum, wyszczególnionych w **Tablicy 6.3**.

Do podłączenia do tych źródeł przewidziano obiekty należące do obszaru Centrum oraz niektóre obiekty obszaru Przemysłowego znajdujące się w pobliżu KR-3. Pozostałe obiekty w rejonach centralnych byłyby przejmowane przez źródło KR-2 po jego stosownej rozbudowie.

Sposób i kolejność podłączania tych obiektów powinien być starannie określony w szczegółowym opracowaniu stanowiącym analizę techniczno-ekonomiczną ponoszonych wydatków i wpływów związanych z każdym z takich zadań.

Lokalizacje obiektów przedstawiają zamieszczone w tekście fotogramy planszy towarzyszącej opracowaniu. Są to kolejno: widok ogólny, Centrum, rejon Przemysłowy, rejon SPZOZ-ZZ i ZS im.Żołnierzy AK.

Maków Mazowiecki

Systemy zaopatrzenia w ciepło
Lokalizacja obiektów

OZNACZENIA

Budynki z własnymi źródłami ciepła

28

Budynki podłączone do źródeł ciepła

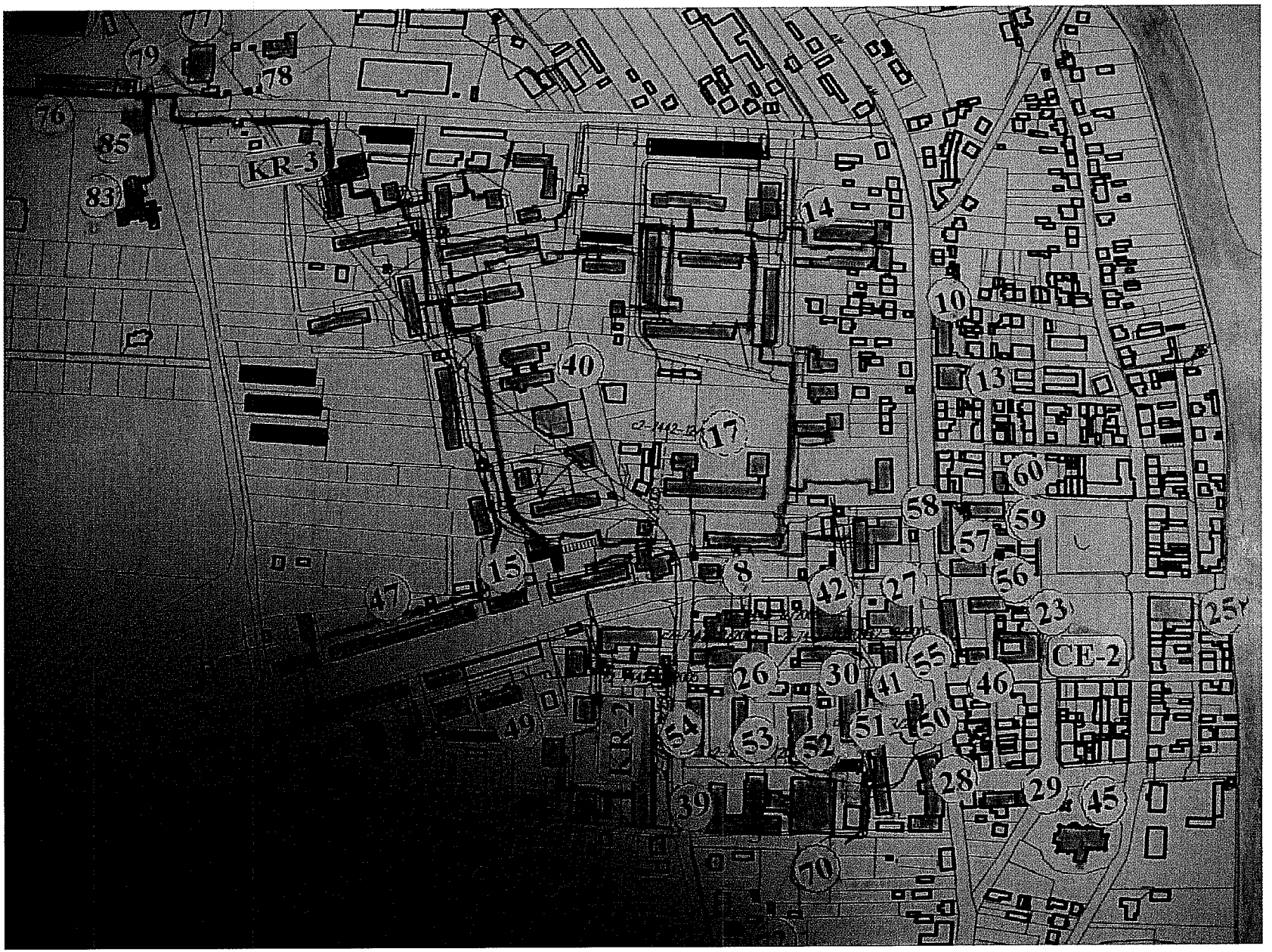
KR-3

KR-2

K-38

C-1 Ciepłownia centralna

EC-1 Projektowana mała EC


KR-3
CE-2
79
78
77
76
85
83
14
10
13
40
17
60
58
59
57
56
15
8
42
27
23
25
47
55
26
30
41
46
49
64
53
52
51
50
28
29
45
39
70

W wyniku proponowanego postępowania zmieni się bilans faktyczny obszaru Przemysłowego i Centrum jak to pokazuje Tablica 6.2.

Tablica 6.2. Zapotrzebowania mocy i zużycia ciepła wyróżnionych obszarów

	Moc [MW]			Zużycie
	Q_{co}	Qcw	SQ	GJ/a
Obszar Przemysłowy*	4,141	0,670	4,811	39037
Obszar „za rzeką"	1,006	0,151	1,157	9307
SPZOZ-ZZ i ZS im.Żołnierzy AK	2,757	0,568	3,325	27819
Centrum*	**11,66 7**	**1,770**	**13,437**	115014
Ogółem	19,571	3,159	22,730	191177

Do obecnego bilansu zespołu KR-3 i KR-2 przybędzie odpowiednio 6,915 MW na potrzeby ogrzewania, 0,265 MW do przygotowania ccw a ogółem 7,035. W momencie podłączania obiektów bilans ten może ulegać zmniejszeniu, ponieważ podłączane obiekty często wraz z wyposażaniem w instalacje wewnętrzne będą poddawane termomodernizacji.

Tablica 6.3. Wykaz obiektów do podłączenia w obszarze Centrum

Nr obiektu	Adres	Qco [MW]	Pcw [MW]	Suma [MW]
7	Piekarnia Ciechanowska	0,081		0,081
8	Budynek mieszkalny R.N. ul.Mickiewicza	0,619		0,619
10	Bank Pekao SA ul.Przasnyska 18	0,156		0,156
13	Pawilon handlowy ul.Przasnyska 16	0,049		0,049
14	"Lechris" ul.Przasnyska	0,390		0,390
15	Budynek b. Komendy Policji ul.Mickiewicza 26	0,130		0,130
17	Liceum Ogólnokształcące ul.Kopernika 6	0,918		0,918
21	Pogotowie Ratunkowe	0,065		0,065
22	Przychodnia Rejonowa ul.Polna 1	0,098		0,098
23	Starostwo ul.Rynek	0,228		0,228
25	Rolniczy Dom Towarowy ul.Rynek	0,130		0,130
26	Pawilon handlowy ul.1 Maja	0,120		0,120
27	Miejski Dom Kultury ul.Moniuszki 2	0,252		0,252
28	Urząd Miejski ul.Moniuszki 6	0,312		0,312
29	Cech Rzemiosł ul.Kilińskiego	0,033		0,033
30	Obiekt handlowy ul.1 Maja	0,042		0,042
40	Zakład Ubezpieczeń Społecznych ul.Kopernika 6A	0,127		0,127
41	Budynek ul.1 Maja 8	0,060		0,060
42	PSS "Społem" ul.Mickiewicza 11	0,140		0,140
45	Istniejący Kościół	0,120		0,120
46	Ul.1 Maja 4	0,044	0,05	0,049
47	Ul.Mickiewicza 28	0,311	0,035	0,346
49	Ul.Mickiewicza 27c (TBS)	0,137	0,014	0,151
50	Ul.Moniuszki 4	0,117	0,012	0,129
51	Ul.1 Maja 7	0,230	0,025	0,255
52	Ul.1 Maja 9	0,299	0,032	0,331

53	Ul.1 Maja 13	0,189	0,020	0,209
54	Ul.Pułaskiego 9	0,189	0,018	0,207
55	Ul.Moniuszki 1	0,098	0,01	0,108
56	Ul.Mickiewicza 5	0,098	0,010	0,108
57	Ul.Mickiewicza 8	0,107	0,011	0,118
58	Ul.Przasnyska 2	0,135	0,014	0,149
59	Ul.Poprzeczna 4	0,095	0,010	0,105
60	Ul.Brzozowa 2	0,043	0,004	0,047
70	Hala Sportowa, ul.Gen. Pułaskiego	0,073		0,073
72	Urząd Skarbowy, ul. Kopernika	0,200		0,200
74	LIDL, ul. Przasnyska	0,090		0,090
76	Hurtownia Damian, ul. Ciechanowska	0,030		0,030
77	Kordowska, ul. Ciechanowska	0,030		0,030
78	Cieślak, ul. Ciechanowska	0,030		0,030
79	Grabowski ul. Ciechanowska	0,250		0,250
83	ADAL Serwis Zalewski, ul. Ciechanowska	0,050		0,050
	Razem	**6,915**	**0,265**	**7,035**

Zadanie 2: Rejony SPZOZ-ZZ i Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej

Ze względu na charakter obszaru przewiduje się tu budowę źródła pracującego w kogeneracji, produkującego prąd elektryczny i ciepło, zużywane wg aktualnych potrzeb własnych oraz z możliwością odsprzedaży do Zakładu Energetycznego. Projekt takiego źródła przewidywałby jednak maksymalizację wykorzystania energii elektrycznej, w tym do napędu pomp ciepła. Mała elektrociepłownia byłaby zbudowana przez inwestora zewnętrznego i eksploatowana później przez podmiot zewnętrzny w systemie ESCO do czasu spłaty zaciągniętych kredytów i odsetek i osiągnięcia umówionych zysków określonych w umowie z odbiorcą/właścicielem zaopatrywanych w energię obiektów. Po zakończeniu cyklu spłaty obiekt przechodzi na własność odbiorcy/właściciela.

Przewidywane do realizacji źródło to obiekt energetyczny wysokiej technologii. Jest to elektrociepłownia małej mocy; generator prądu napędzany jest silnikiem spalinowym (gaz, olej, benzyna). Dla potrzeb ogrzewania pozyskiwane jest ciepło chłodzenia silnika, spalin oraz obiegu olejowego. Wytwarzany prąd wykorzystywany jest następnie do napędu sprężarki pompy ciepła. Źródłem dolnym dla pomp ciepła jest grunt w pobliżu lokalizacji elektrociepłowni. Pompa ciepła „zamienia" średnio 1 kWh prądu na 3 kWh ciepła i więcej. Opisane w rozdz.5 rozwiązania mają charakter modułowy; z modułu można uzyskiwać około 0,5 MW. Uzasadniona jest inwestycja 1-2 modułowa, jako pilotażowa z możliwością wykorzystania tych rozwiązań w innych miejscach i w większej skali, w przypadku pomyślnych wyników.

Bilans projektowanego źródła EC-1 dla rejonu uzupełniany byłby pracą istniejącej kotłowni K-38, która stanowiłaby także źródło szczytowe dla obszaru.

Alternatywą dla opisanego rozwiązania w rejonie byłby remont K-38 tak, by zamienić dwa kotły parowe na jednostki wodne, podwyższając znacząco ich sprawność. Koszt remontu można szacować na około 400-800 tys. zł w zależności od zakresu remontu poza modernizacją kotłowni.

68
80
3
69
1
2
67
43
5

47
15
22
49
21
19
20
CE-1
KR-2
39

Pozostałe obszary

W pierwszym etapie modernizacji, korzystałyby z obecnych źródeł i rozwiązań. Docelowo, wraz z pozyskaniem ciepłowni C-1 możliwe stałoby się podłączenie większości obiektów przemysłowych do systemu, o ile przemysł wyraziłby zainteresowanie ciepłem miejskim. Natomiast dla obiektów zlokalizowanych w prawobrzeżnym Makowie oraz poza granicami administracyjnymi należałoby rozważać także budowę kolejnych źródeł gospodarki skojarzonej małej mocy i/lub zalecać wykorzystanie energii odnawialnych, w tym słonecznej czy obiegów pomp ciepła. W przypadku pozytywnych doświadczeń związanych z budową EC-1 w rejonie SPZOZ-ZZ można będzie przyspieszyć decyzje o budowie kolejnych takich obiektów.

Ostateczny bilans obszarów i wymagane moce obliczeniowe oraz do zabezpieczenia podstawy równej 50% mocy obliczeniowych przedstawia Tablica 6.4.

Tablica 6.4. Bilans wymaganej mocy obszarów Makowa Maz.

Rejon	Moc [MW]				Podstawa Szczyt
	Qco	Qcw	ΣQ	0.5ΣQ	
Przemysłowy*	4,141	0,670	4,811	2,405	Źródła własne ew.C-1
Centrum*	11,667	1,770	13,437	6,72	KR-3, KR-2 C-1
SPZOZ-ZZ +Zespół Szkół	2,757	0,568	3,325	1,660	EC-1 K-38
„Za rzeką"	1,006	0,151	1,157	0,600	ew EC-2
Razem: w układzie wspólnej sieci	18,565	3,008	21,573	10,787	
bez przemysłu	**14,424**	**2,338**	**16,762**	**8,380**	
Ogółem	19,571	3,159	22,730	11,400	

Obliczenia przedstawione w Tablicy 6.4. pokazują, że w przypadku skoncentrowania się na uporządkowaniu problemów komunalnego ciepła w Centrum oraz rejonach SPZOZ-ZZ i Zespołu Szkół ogólny bilans potrzeb obliczeniowych niewiele przekracza moc określoną na 16 MW. Warto, by poprzez działania właśnie po stronie popytowej, to jest u odbiorców, zadbać o stosowne ograniczenie tej mocy. Zauważmy, że redukcja mocy tylko o 30% odbiorców podłączanych z wykazu Tablica 6.3. spowoduje spadek o ponad 2 MW i spadek wymaganej mocy obliczeniowej do 14,7 MW.

Bilans taki jest już zabezpieczony dla miasta po włączeniu do ruchu ciepłowni C-1 jako tylko źródła szczytowego. Szczegóły pokazuje Tablica 6.5.

Tablica 6.5. Działania związane z budową i remontem źródeł

Oznaczenie źródła	Moce zainstalowane [MW]		Uwagi
	Stan istniejący	Docelowo	
C-1	7	7	
KR-3	4,1 (5)	4,1 (5)	
KR-2	1,05	2	Rozbudowa
K-38	2,1 *	2,4 0,6	Remont 2 kotłów parowych; zmiana na wodne, podwyższenie sprawności
EC-1		0,5-1,5	Budowa
EC-2		0,5-1,5	ewentualnie docelowo
Razem:	15,15	18,0-20,0	

Wynika z niej, że bez problemu w proponowanym rozwiązaniu może być także zaoferowane ciepło dla rejonu przemysłowego, jak i zapewnienie ciepła dla rejonów odległych od Centrum i rozproszonych. W szczególności moc wymagana w podstawie dla Centrum wynosi 6,7 MW i jest praktycznie zapewniona obecnie pracą KR-3 i KR-2 po odciążeniu KR-3 zaopatrywaniem rejonów szpitala SPZOZ-ZZ i Zespołu Szkół.

6.4. Wariant II.
Rozwiązania przy braku możliwości włączenia C-1 do ruchu

W przypadku trudności, a zwłaszcza braku możliwości włączenia do ruchu ciepłowni C-1 powstają ograniczenia w przyłączaniu nowych odbiorców zlokalizowanych w Centrum miasta (wg Tabl.6.3). Dla realizacji jednak tych podłączeń, niezbędne będzie zarówno zabezpieczenie mocy na szczyt poprzez równolegle prowadzone działania po stronie tak podażowej jak i popytowej.

Należy tu uwzględnić, że tzw. „podstawa" to 50% mocy obliczeniowej układu, która zabezpiecza produkcję 85 i więcej procent całego zapotrzebowania ciepła na ogrzewanie w ciągu sezonu. Pozostałe 50% mocy wykorzystywane jest w krótkich okresach czasu, gdy temperatura spada poniżej -2°C w kierunku do temperatury obliczeniowej -20°C. Obserwacje meteorologiczne pokazują, że niskie temperatury występują ponadto w odcinkach kilkugodzinnych i w nocy, gdy pobór ciepłej wody w zasadzie nie występuje. Pozostałe 50% mocy zabezpiecza zaledwie 15 i mniej procent sezonowych potrzeb ogrzewania. Współczesne tendencje ograniczenia wysokonakładowych inwestycji na szczytowe źródła ciepła uwzględniają naturalną akumulacyjność systemu, jak i sporadyczność występowania szczególnie niskich temperatur, w których możliwe jest znaczące ograniczenie dostaw ciepła do produkcji ciepłej wody, ale także dyskryminowanie ogrzewania z priorytetem na ciepłą wodę w pewnych okresach doby. Następujące wychłodzenie temperatury powietrza wewnątrz pomieszczeń jest niezauważalne, a jego szybkie wyrównanie nastąpi wraz z poprawą warunków zewnętrznych.

Opisane działania warto stosować w każdym rozwiązaniu, gdyż ograniczają skalę inwestycji.

Do działań takich będą więc należały:

- termomodernizacje nowo podłączanych obiektów, które pozwolą na zmniejszenie obliczeniowego obciążenia o 30-50%, czyli z mocy około 7 MW (jak w Tabl.6.3.) do 3,5-4,9 MW,

- wprowadzenie elementów magazynujących ciepło do układu; najprostszym i bez nakładowym będzie wykorzystanie bezwładności cieplnej zładu sieci i akumulacyjności cieplnej budynków; pozwoli to na pomijanie w bilansie obliczeniowym zapotrzebowanej mocy na przygotowanie wody ciepłej.

Dodatkowo, w opisanej sytuacji braku C-1 jako szczytowego źródła warto będzie dokonać remontu 3 kotłów PCO-60, co pozwoli na uzyskanie obliczeniowej mocy zainstalowanej w tym źródle na poziomie 3*1,2=3,6 MW. Można mieć także wątpliwości, czy rejony ZOZ i Zespołu Szkół wymagają ponad 3,3 MW. Prawdopodobnie szczegółowa ekspertyza stanu urządzeń do ogrzewania w tych rejonach zweryfikuje wykazywane obecnie potrzeby w kierunku ich znacznej redukcji.

Ostatecznie, uwzględniając wymienione wyżej uwagi sytuację w zakresie wymaganych mocy zainstalowanych opisano w Tablicy 6.6.

Tablica 6.6. Bilans wymaganej mocy obszarów Makowa Maz. bez C-1 w warunkach szczytu

Rejon	Moc [MW]				Podstawa Szczyt
	Qco	Qcw*	ΣQ	0.5ΣQ	
Centrum	8,2-9,6	1.770	8,2-9,6	4,1-4,8	KR-3, 5,0 KR-2 2,1
SPZOZ-ZZ +Zespół Szkół	2,7	0,568	2,7	1,35	EC-1 1,5 K-38 3,6
Razem: w układzie wspólnej sieci bez przemysłu	**10,9-12,3**	**0**	**10,9-12,3**	**5,5-6,15**	**12,2**

Ostatecznie, brak możliwości włączenia do ruchu C-1 jako źródła szczytowego nie oznacza zaniechanie rozbudowy układu przy KR-3 i KR-2 poprzez włączanie nowych obiektów. W układzie opisanym w Tablicy 6.6. obliczeniowa moc połączonych obszarów Centrum, SPZOZ-ZZ i ZS im. Żołnierzy AK wynosi 10,9-12,3 MW i jest zabezpieczona wykazanymi źródłami o łącznej mocy zainstalowanej 12,2 MW.

Wymagane będzie jednak:

- staranne redukowanie potrzeb nowo podłączanych obiektów (ale także już podłączonych),
- określenie sterowania układem z wykorzystaniem bezwładności cieplnej układu oraz akumulacyjności budynków,
- zastosowanie automatyki (która częściowo istnieje) umożliwiającej wykorzystanie zjawisk niejednoczesnego poboru ciepłej wody i potrzeb ogrzewania w czasie (doba, stała czasowa budynku).

Wymienione działania są zresztą bezwzględnie zalecane w każdym przypadku, w tym także przy współpracy z C-1.

Ponadto, niezbędne będą:

- remont kotłowni 3*PCO-60 polegający na „przeróbce" kotłów i instalacji kotłowni z pary na wodę, z równoczesnymi zabiegami podniesienia sprawności procesów spalania i wymiany ciepła (zmiany w doprowadzeniu powietrza do stref spalania miału, powiększenie powierzchni wymiany ciepła spaliny-woda itp.),
- budowa źródła do gospodarki skojarzonej (lub źródeł w 2 lokalizacjach – np. w rejonie SPZOZ-ZZ oraz w Centrum) o łącznej mocy cieplnej 1,5 MW,
- rozbudowa kotłowni KR-2 do podwojenia jej mocy tj. uzyskania mocy 2,1 MW. Korzystną alternatywą dla tej inwestycji byłaby budowa źródła pracującego w gospodarce skojarzonej o mocy 1 MW w Centrum (2 moduły). Wówczas jeden moduł mógłby być zlokalizowany w rejonie szpitala SPZOZ-ZZ i Zespołu Szkół.

Tablica 6.1. dostarcza pomyślnej informacji o możliwości uciepłownienia całego obszaru Centrum bez konieczności włączania do ruchu ciepłowni C-1. Maków Mazowiecki poradzi sobie bez tej ciepłowni. Włączenie tego źródła do pracy systemowej byłoby jednak wysoce korzystne tak ze względu na jego moc, możliwość integracji do systemu rejonu przemysłowego, jak i dywersyfikację paliw. W układzie docelowym, zwłaszcza po wprowadzeniu w życie pakietu klimatyczno-energetycznego źródło to okaże się producentem tanim w eksploatacji i wówczas może stać się źródłem podstawowym dla miasta. **Wyjaśnienie statusu tego źródła jest więc pierwszoplanowe.**

6.5. Polityka miasta i dalsze działania

W Makowie Mazowieckim kilka lat temu rozpoczął się proces porządkowania gospodarki cieplnej miasta i odbywa się on w sposób poprawny. Należy to wyraźnie podkreślić, że obecna sytuacja jest zasadniczo lepsza od zastanej w roku 2001. Proces porządkowania gospodarki cieplnej Makowa Mazowieckiego będzie trwał nadal, chociaż ze względu na brak odpowiednich środków finansowych, może odbywać się powoli. Rolą samorządu miasta jest dynamizacja tego procesu, a zbiór celowych działań w tym kierunku jest następujący:

- podjąć działania dla udostępnienia miastu ciepłowni centralnej C-1 na podobnej zasadzie jak udostępnienie sieci ciepłowniczej (np. dzierżawa od Syndyka). Korzyści będą obopólne, gdyż miasto pozyska zdolność rezerwowania źródeł w utworzonym systemie, jak i wykorzystanie tego źródła w produkcji podstawowej, natomiast Syndyk otrzyma uzgodnione opłaty, które wykorzysta do regulowania zobowiązań upadłego przedsiębiorcy – właściciela INKLUZ wobec wierzycieli. Skorzysta na tym także sama ciepłownia, która w obecnym stanie zawieszenia traci swoją wartość technologiczną zarówno w rezultacie bezproduktywnego dla niej upływu czasu jak i deprecjacji elementów konstrukcji, automatyki itd. Należy wyraźnie podkreślić, że źródło to traci nieustannie na wartości i wkrótce przestanie posiadać jakąkolwiek. Ważnym argumentem w dyskusji nad losem ciepłowni C-1 jest także to, że miasto poradzi sobie bez tego źródła zarówno dziś jak i realizując koncepcję docelową,

- sprzyjać dopływowi zewnętrznego kapitału, w tym inwestorów gwarantujących nowoczesne technologie, mało wrażliwe na ceny paliw, zapewniające ochronę

środowiska i wzrost poziomu bezpieczeństwa energetycznego. Wskazując na wysoką atrakcyjność gospodarki skojarzonej należy zauważyć, że blisko 50% ogólnie produkowanej energii stanowi tu energia elektryczna, zaś cena jej jest ponad 2-3 krotnie niższa w porównaniu do ceny energii zakupywanej przez odbiorcę indywidualnego. Także wartość wpływów z jej sprzedaży - jako produktu dodatkowo powstającego przy produkcji ciepła - jest porównywalna z łącznymi kosztami produkcji obu rodzajów energii lub nawet może te koszty przewyższać. W rezultacie, przy takim potraktowaniu obu produktów, koszty produkcji energii cieplnej pokrywane są z wpływów osiąganych ze sprzedaży energii elektrycznej, zaś energia cieplna stanowi produkt darmowy lub nieporównywalnie tani. W rzeczywistości, pojawiające się koszty amortyzacji oraz ograniczenia czasu pracy urządzeń elektrociepłowni w roku (z braku zapotrzebowania na którykolwiek rodzaj energii lub z innych możliwych przyczyn losowych) powodować będą, że faktyczne koszty produkcji ciepła w elektrociepłowni będą nieco wyższe. Potrzebne są tu szczegółowe obliczenia symulacyjne. Trudności w odsprzedaży prądu do zakładów energetycznych uzasadniają maksymalne wykorzystanie tej energii na miejscu, czyli poprzez obieg pomp ciepła, do produkcji energii cieplnej. Dodatkową opcją dla uzyskania lepszych wyników ekonomicznych jest magazynowanie energii w zasobnikach z wodą gorącą; pozwala to na oszczędności paliwa (w praktyce 10-15%), ale wymaga nakładów na budowę zasobników. Wówczas EC pracuje przede wszystkim w strefach czasu najdroższej energii elektrycznej, a produkowane ciepło magazynowane do uzupełnienia bilansu zapotrzebowania dobowego, o ile istnieje możliwość odsprzedania prądu po wysokiej cenie. Poza sprzedażą energii elektrycznej pozostaje oczywiście możliwość jej bezpośredniego wykorzystania w systemach ogrzewania. Szczególnie atrakcyjne koszty ogrzewania będą więc mogły powstać w układach ze sprężarkową pompą ciepła, która korzystając z własnej (taniej) energii elektrycznej z EC wytworzy 1 GJ za cenę ponad 3-krotnie niższą niż koszt wytworzenia GJ bezpośrednio ze spalenia paliwa. Przyjmując COP=3.0 koszt ten wynosi 1/3 kosztu wyprodukowania prądu, bez rzecz jasna amortyzacji pompy ciepła i instalacji ogrzewania,

- popierać wszelkie działania dla ograniczania zapotrzebowania ciepła, w tym działania termomodernizacyjne istniejących i nowo podłączanych do systemu obiektów,

- w okresie przejściowym, nie likwidować istniejących kotłowni lokalnych w obiektach podłączanych do systemu sieci cieplnych, traktując je przejściowo jako źródła szczytowe, przynajmniej do czasu włączenia C-1 do ruchu lub budowy innego układu źródeł szczytowych,

- określić stosownymi uchwałami obszary przewidywane do podłączenia do istniejącego systemu centralnego jak i te, w których stosowane będą rozwiązania alternatywne, w tym energie odnawialne (obszary te wskazane w niniejszym opracowaniu to rejony prawobrzeżnego Makowa oraz znajdujące się w odległości od Centrum nie uzasadniającej prowadzenia do nich sieci cieplnych, czyli w praktyce zlokalizowane poza formalnymi granicami miasta),

- wykazano celowość a nawet konieczność współpracy obszarów Centrum i rejonów SPZOZ-ZZ i ZS im.Żołnierzy AK poprzez dostęp do sieci ciepłowniczej i wzajemne bilansowanie potrzeb szczytu. Obiekty położone w tych obszarach należą do różnych właścicieli; w tym miasta Maków Mazowiecki i powiatu makowskiego. Uzasadnia to bliską współpracę obu władz samorządowych w zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło.

7. Współpraca z sąsiednimi gminami

7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie miasta w energię elektryczną następuje z krajowej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wykorzystania rozwiązań małej skali do produkcji energii i ciepła w gospodarce skojarzonej, energia w pierwszej kolejności byłaby wykorzystywana w grzejnictwie, do napędu pomp ciepła, a jej ewentualne nadwyżki na potrzeby własne tj. zasilania innych napędów (silniki pomp, sterowniki rtp) czy oświetlenia oraz odsprzedaży lokalnemu zakładowi energetycznemu.

7.2. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta jak i sąsiadujących z miastem gmin nie przebiegają sieci gazowe.

7.3. Zaopatrzenie w ciepło

Powstający w mieście system zaopatrzenia w ciepło jest systemem wieloźródłowym, w którym istotną rolę odgrywa sieć ciepłownicza. Zasięg tej sieci jest ograniczony względami ekonomicznymi, a głównym zadaniem obecnego systemu jest podłączenie możliwie wszystkich obiektów-odbiorców ciepła zlokalizowanych w centrum miasta i rejonach charakteryzujących się znaczną gęstością zapotrzebowania.

Rozbudowa tego systemu poza obecne obszary obsługi byłaby wysoce nieopłacalna, wymuszając rozbudowę sieci i przyrost mocy cieplnej w źródłach. Z tego względu, dla rejonów położonych za rzeką oraz w rejonach odległych od centrum miasta rozważana byłaby budowa systemów lokalnych, z wykorzystaniem rozwiązań gospodarki skojarzonej (kogeneracja) i/oraz źródeł energetyki alternatywnej. Uzasadnienie to staje się tym bardziej oczywiste w odniesieniu do możliwości współpracy systemu makowskiego z przyległymi gminami. Nie oznacza to jednak, że w przyszłości, o ile zaistnieją uzasadnione warunki, producent i dostawca ciepła w Makowie Mazowieckim nie zaproponuje swych usług poza formalnymi granicami miasta, czyli w sąsiednich gminach. Tym bardziej, że obiekty o pewnym znaczeniu jako odbiorcy ciepła znajdujące się poza granicami miasta uwzględnione zostały w bilansie jego potencjalnych potrzeb.

Wnioski

Warto na wstępie podkreślić, ze opracowany w 2001 r. „Projekt założeń .." spełnił swoje podstawowe zadanie, gdyż dokończono budowę ciepłowni centralnej C-1, ułożono kilka kilometrów sieci ciepłowniczych oraz dokonano znacznej koncentracji produkcji w kotłowni KR-3 przy ul. Kopernika 12. Działania te spowodowały, że Maków Mazowiecki znalazł się w niezłej sytuacji wyjściowej do realizacji rozwiązań docelowych. Wprawdzie brak środków na inwestycje może ten proces spowolnić, ale istnieje wiele przesłanek by spojrzeć optymistycznie w przyszłość.

Obecne opracowanie, stanowiące aktualizację opracowania z roku 2001, pokazuje zarówno znaczenie ciepłowni centralnej dla porządkowania gospodarki cieplnej w Makowie jak i to, że przy braku możliwości korzystania z tego źródła istnieją nadal możliwości realizacji programu podłączenia możliwie wszystkich potencjalnych odbiorców w obszarze „Centrum" Makowa. Możliwości te nie wymagają w dodatku znaczących nakładów inwestycyjnych i wiążą się z modernizacją istniejącego źródła K-38 oraz budową nowoczesnego źródła do pracy w gospodarce skojarzonej o mocy 1,5 MW. Szczegółowy wykaz działań, zadań i inwestycji do zrealizowania przedstawiono w rozdziale 6. Zarysowano tam także szereg zaleceń dla polityki miasta w zakresie gospodarki komunalnej - energetyka cieplna.

Przed rozpoczęciem działań inwestycyjny uznaje się za celowe:

- rozpoznanie faktycznego rynku poprzez odpowiednie działania marketingowe prowadzone przez JUMĘ, w tym związane z przedstawieniem oferty cenowej i określeniem spodziewanych wydatków związanych z podłączeniem,
- opracowanie strategii podłączania obiektów do zespołu KR-3 i KR-2 w sposób minimalizujący nakłady pierwszych zadań, by kolejne realizować z uzyskanych wpływów w wyniku realizacji tych pierwszych,
- opracowanie założeń do projektu małej EC-1 pracującej w gospodarce skojarzonej; zawierałoby zweryfikowany bilans zapotrzebowania na ciepło wg rodzajów jego zapotrzebowania oraz energię elektryczną, zbadanie możliwości jej lokalnego wykorzystania jak i odsprzedaży do systemu elektroenergetycznego, opracowanie inżynierii finansowej zadania z wyznaczeniem efektów ekonomicznych, wymaganej ceny sprzedaży jednostki ciepła, kosztów eksploatacji itp.

Proponowane w opracowaniu rozwiązania powinny być zrealizowane w okresie najbliższych kilku lat, przy czym czas ten będzie wynikał raczej z procesu termomodernizacji budynków i ich podłączania do istniejącej sieci (niektóre budynki są już podłączone fizycznie, do niektórych niezbędne będzie ułożenie niewielkich odcinków sieci). Uzasadnieniem do podłączania do systemu miejskiego obiektów w Centrum powinna być także polityka miasta wyrażona uchwałą zalecającą lub nawet nakazującą takie decyzje, gdyż poprzez takie podłączenie nastąpi zarówno obniżenie kosztu zaopatrzenia w ciepło podłączanego jak i odbiorców w systemie. Ograniczeniu ulegnie także zanieczyszczanie środowiska w sezonie ogrzewania.

Wraz z identyfikacją nowych odbiorców uzasadniona stanie się budowa nowego źródła (źródeł) do pracy w gospodarce skojarzonej oraz przeprowadzenie remontu i modernizacji kotłowni K-38. W obu przypadkach inwestycje realizowane są w rejonach SPZOZ-ZZ i ZS im.Żołnierzy AK i nie obciążają budżetu miasta i spółki JUMA. Nakłady na modernizujący remont K-38 nie powinny przekroczyć kwoty 1 mln zł. Obie inwestycje to jest remont K-38 i budowa EC-1, jak i wariant z montażem 2 modułów małej elektrociepłowni w rejonie Centrum nie powinny zamknąć się w czasie co najwyżej jednego roku. Jeśli więc decyzje o budowie zapadną szybko, równolegle należy przyspieszyć podłączanie budynków w Centrum.

Realizacja proponowanych zadań w zasadzie zabezpiecza potrzeby Makowa Mazowieckiego w układzie docelowym to jest do roku 2020 i dalej. Pojawiające się nowe obiekty kubaturowe będą bądź zastępowały istniejące, wyeksploatowane lub podłączane będą w miejsce uwolnionej mocy uzyskiwanej poprzez ograniczanie zużycia obiektów istniejących. Proces modernizacji będzie trwał zawsze. Wraz z upływem czasu pojawią się tanie inteligentne systemy zarządzania energią przez odbiorców. Trzeba też brać pod uwagę, że część istniejących dziś źródeł ciepła osiągnie stan wyeksploatowania i pojawią się nowe rozwiązania, lepiej dopasowane do występujących wówczas potrzeb odbiorców.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pepłowski

Literatura

[1] Infrasystem: Program modernizacji systemów zaopatrzenia w ciepło miasta Makowa Mazowieckiego., Warszawa, luty 1999

[2] Infrasystem. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczna i paliwa gazowe dla miasta Makowa Mazowieckiego do roku 2015., Warszawa, czerwiec 2001

[3] Infrasystem. Zaopatrzenie w ciepło Makowa Mazowieckiego do roku 2015: Wycena rynku usług ciepłowniczych Makowa Maz., Warszawa, lipiec 2001

[4] Infrasystem. Koszty eksploatacji i nakłady inwestycyjne w ciepłownictwie komunalnym. Opracowania własne, 1993-2007r.

[5] DYTCZAK M..: *Planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło*. Konferencja „Dziś i jutro energetyki cieplnej", Szczytno, 27 styczeń 2004r. (http://www.um.szczytno.pl/p.php)

[6] DYTCZAK M.: Modernizacja i rozwój systemów ciepłowniczych: problemy, modele, decyzje. Materiały II Konferencji nt "Racjonalizacja użytkowania energii i środowiska", Szczyrk, 17-19 październik 1994

[7] DYTCZAK M.: Gospodarka skojarzona małej skali – tanie ciepło z „ciepłoelektrowni", Gospodarka Paliwami i Energią, Nr 12, 2000, s. 18-22.

[8] DYTCZAK M.: *Obligatoryjna zawartość programów zaopatrzenia w nośniki energii (ciepło, energię elektryczną i gaz).* Gospodarka energetyczna w gminie. W: Materiały szkolenia. Związek Gmin Lubelszczyzny. Nałęczów 9-10 marca 2000.

[9] DYTCZAK M.: *Obowiązki samorządów gminnych, powiatowych i wojewódzkich w świetle prawa energetycznego.* Seminarium: Wdrażanie przepisów prawa energetycznego w gminach, powiatach i województwach. Warszawskie Centrum Demokracji Lokalnej, Warszawa, 2 czerwca 2000.

[10] DYTCZAK M.: *Planowanie zaopatrzenia gminy w paliwa i energie - konstrukcja lokalnego prawa energetycznego.* Warsztaty "Lokalna Gospodarka Energetyczna", 18 stycznia 2001 w Rudach k/Gliwic.

[11] DYTCZAK M., FABIANOWSKI D.: *Analiza możliwości wykorzystania akumulacyjności cieplnej przegród w procesie ogrzewania budynku.* [w:] IX Międzynarodowe Forum Energetyków "GRE 2004". Bielsko-Biała 07–09.06, 2004. T.1., Zeszyty Naukowe Politechniki Opolskiej s. Elektryka, 2004 z.53, Opole: Ofic.Wydaw.PO 2004; s.173–186.

[12] DYTCZAK M.: *Procesy samoorganizacji w gminie.* [w:] Procesy transformacji i integracji z Unią Europejską a zachowania podmiotów gospodarujących, Bytom: Wyższa Szkoła Ekonomii i Administracji 2005; s.75–80.

[13] DYTCZAK M., GINDA G.: *AHP dla wskazania paliw i źródeł energii dla polskich systemów ogrzewania.* [w:] Knosala R. (red.): IX Konferencja "Komputerowo zintegrowane zarządzanie". Tom I, Zakopane 16–18.01, 2006. Opole: Ofic.Wydaw. Polskiego Towarzystwa Zarządzania Produkcją 2006; s.327–336.

[14] DYTCZAK M., GINDA G.: *Bezpieczeństwo energetyczne warunkiem rozwoju regionu.* VII Międzynarodowa Konferencja Naukowa Otmuchów 2006 „Szanse rozwoju regionów — aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe". Materiały

konferencyjne. Politechnika Opolska, Wydział Zarządzania i Inżynierii Produkcji; Regional Studies Association. Otmuchów, 19–21 czerwca 2006

[15] Ustawa "O samorządzie gminnym" z 8 marca 1990 r. (Tekst jednolity Dz.U z 2001 nr 142, poz. 159 z późniejszymi zmianami)

[16] Ustawa "Prawo energetyczne" z 10 kwietnia 1997 r. Dz.U Nr 54, poz.348

[17] DYTCZAK M., GINDA G.: *Bezpieczeństwo energetyczne warunkiem rozwoju regionu.* VII Międzynarodowa Konferencja Naukowa Otmuchów 2006 „Szanse rozwoju regionów — aspekty ekonomiczne, społeczne i środowiskowe". Materiały konferencyjne. Politechnika Opolska, Wydział Zarządzania i Inżynierii Produkcji; Regional Studies Association. Otmuchów, 19–21 czerwca 2006

[18] DYTCZAK M.: Planowanie I Organizacja Zaopatrzenia w Ciepło Gminy Jako Wielokryterialne Zadanie Decyzyjne. Materiały VI Konferencji NT. "Racjonalizacja użytkowania energii i środowiska", Gdańsk, 14-16 październik 1998

Załączniki

Plan zaopatrzenia w ciepło Makowa Mazowieckiego (1:5000)

Załącznik Nr 3
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009

UCHWAŁA Nr XXXII/196/2009

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm) i art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie użytkownikowi wieczystemu - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej "Jubilatka" w Makowie Mazowieckim bonifikaty w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki numerami działek zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-05-697

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/196/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 20009 r.

1) 750/6 o pow. 0,0140 ha, 752/1 o pow. 0,0152 ha, 752/2 o pow. 0,0022 ha, 752/3 o pow. 0,0021 ha, 752/4 o pow. 0,0021 ha, 752/5 o pow. 0,0021 ha, 752/6 o pow. 0,0021 ha, 752/7 o pow. 0,0021 ha, 752/8 o pow. 0,0021 ha, 752/9 o pow. 0,0021 ha, 752/10 o pow. 0,0021 ha, 752/11 o pow. 0,0021 ha, 752/12 o pow. 0,0021 ha, 752/13 o pow. 0,0021 ha, 752/14 o pow. 0,0022 ha,

2) 738/7 o pow. 0,0331 ha, 738/8 o pow. 0,0025 ha, 738/9 o pow. 0.0019 ha, 738/10 o pow. 0,0018 ha, 738/11 o pow. 0,0018 ha, 738/12 o pow. 0,0018 ha, 738/13 o pow. 0,0018 ha, 738/14 o pow. 0,0018 ha, 738/15 o pow. 0,0018 ha, 738/16 o pow. 0,0018 ha, 738/17 o pow. 0,0018 ha, 738/18 o pow. 0,0018 ha, 738/19 o pow. 0,0018 ha, 738/20 o pow. 0,0018 ha, 738/21 o pow. 0,0018 ha, 738/22 o pow. 0,0019 ha, 738/23 o pow. 0,0018 ha, 738/24 o pow. 0,0018 ha, 738/25 o pow. 0,0019 ha, 738/26 o pow. 0,0020 ha, 738/27 o pow. 0,0005 ha, 738/28 o pow. 0,0004 ha, 738/29 o pow. 0,0004 ha, 738/30 o pow. 0,0005 ha, 738/31 o pow. 0,0005 ha, 738/32 o pow. 0,0005 ha, 738/33 o pow. 0,0006 ha, 738/34 o pow. 0,0006 ha, 738/35 o pow. 0,0006 ha, 738/36 o pow. 0,0007 ha, 738/37 o pow. 0,0007 ha, 738/38 o pow. 0,0007 ha, 738/39 o pow. 0,0008 ha, 738/40 o pow. 0,0008 ha, 738/41 o pow. 0,0008 ha, 738/42 o pow. 0,0008 ha, 738/43 o pow. 0,0009 ha, 738/44 o pow. 0,0009 ha, 738/45 o pow. 0,0011 ha, 739/3 o pow. 0,0082 ha, 739/4 o pow. 0,0018 ha, 739/5 o pow. 0,0019 ha, 739/6 o pow. 0,0018 ha, 739/7 o pow. 0,0018 ha, 739/8 o pow. 0,0019 ha, 739/9 o pow. 0,0005 ha 739/10 o pow. 0,0009 ha, 739/11 o pow. 0,0010 ha, 739/12 o pow. 0,0010 ha, 739/13 o pow. 0,0010 ha, 739/14 o pow. 0,0010 ha, 739/15 o pow. 0,0004 ha, 740/3 o pow. 0,0064 ha, 740/4 o pow. 0,0014 ha, 740/5 o pow. 0,0019 ha, 740/6 o pow. 0,0018 ha, 740/7 o pow. 0,0018 ha, 740/8 o pow. 0,0004 ha, 740/9 o pow. 0,0006 ha, 740/10 o pow. 0,0011 ha, 740/11 o pow. 0,0011ha, 740/12 o pow. 0,0012 ha, 740/13 o pow. 0,0004 ha, 741/4 o pow. 0,0048 ha, 741/5 o pow. 0,0014 ha, 741/6 o pow. 0,0018 ha, 741/7 o pow. 0,0020 ha, 741/8 o pow. 0,0008 ha, 741/9 o pow. 0,0013 ha, 741/10 o pow. 0,0015 ha, 741/12 o pow. 0,0098 ha, 742/3 o pow. 0,0238 ha, 746/5 o pow. 0,0571 ha, 746/9 o pow. 0,0028ha, 746/10 o pow. 0,0020 ha, 746/11 o pow. 0,0019 ha, 746/12 o pow. 0,0019 ha, 746/13 o pow. 0,0019 ha, 746/14 o pow. 0,0018 ha, 746/15 o pow. 0,0018 ha, 746/16 o pow. 0,0018 ha, 746/17 o pow. 0,0017 ha, 746/18 o pow. 0,0017 ha, 746/19 o pow. 0,0016 ha, 746/20 o pow. 0,0016 ha, 746/21 o pow. 0,0016 ha, 746/22 o pow. 0,0015 ha, 746/23 o pow. 0,0015 ha, 746/24 o pow. 0,0015 ha, 746/25 o pow. 0,0014 ha, 746/26 o pow. 0,0014 ha, 746/27 o pow. 0,0015 ha, 746/28 o pow. 0,0013 ha, 746/29 o pow. 0,0014 ha, 746/30 o pow. 0,0013 ha, 746/31 o pow. 0,0012 ha, 746/32 o pow. 0,0013 ha, 746/33 o pow. 0,0013 ha, 746/34 o pow. 0,0012 ha, 746/35 o pow. 0,0012 ha, 746/36 o pow. 0,0011 ha, 746/37 o pow. 0,0010 ha, 746/38 o pow. 0,0010 ha, 746/39 o pow. 0,0010 ha,

3) 733/10 o pow. 0,0014 ha, 733/11 o pow. 0,0013 ha, 733/12 o pow. 0,0012 ha, 733/13 o pow. 0,0012 ha, 733/14 o pow. 0,0012 ha, 733/15 o pow. 0,0012 ha, 733/16 o pow. 0,0012 ha, 733/17 o pow. 0,0012 ha, 733/18 o pow. 0,0012 ha, 733/19 o pow. 0,0012 ha, 733/20 o pow. 0,0012 ha, 733/21 o pow. 0,0012 ha, 733/22 o pow. 0,0012 ha, 733/23 o pow. 0,0013 ha, 733/24 o pow. 0,0305 ha, 745/9 o pow. 0,0556 ha, 745/11 o pow. 0,0010 ha, 745/12 o pow. 0,0009 ha, 745/13 o pow. 0,0008 ha, 745/14 o pow. 0,0008 ha, 745/15 o pow. 0,0008 ha, 745/16 o pow. 0,0008 ha, 745/17 o pow. 0,0008 ha, 745/18 o pow. 0.0008 ha, 745/19 o pow. 0,0008 ha, 745/20 o pow. 0,0008 ha, 745/21 o pow. 0,0008 ha, 745/22 o pow. 0,0008 ha, 745/23 o pow. 0,0008 ha, 745/24 o pow. 0,0009 ha, 745/25 o pow. 0,0021 ha, 745/26 o pow. 0,0020 ha, 745/27 o pow.0,0020 ha, 745/28 o pow. 0,0020 ha, 745/29 o pow. 0,0020 ha, 745/30 o pow. 0,0020 ha, 745/31 o pow. 0,0020 ha, 745/32 o pow. 0,0020 ha, 745/33 o pow. 0,0020 ha, 745/34 o pow. 0,0020 ha, 745/35 o pow. 0,0020 ha, 745/36 o pow. 0,0021 ha, 747/12 o pow. 0,0381 ha,

4) 701/7 o pow. 0,0620 ha, 701/8 o pow. 0,0020 ha, 701/9 o pow. 0,0020 ha, 701/10 o pow. 0,0020 ha, 701/11 o pow. 0,0020 ha, 701/12 o pow. 0,0020 ha, 701/13 o pow. 0,0020 ha, 701/14 o pow. 0,0020 ha, 701/15 o pow. 0,0020 ha, 701/16 o pow. 0,0020 ha, 701/17 o pow. 0,0021 ha, 701/18 o pow. 0,0020 ha, 701/19 o pow. 0,0020 ha, 701/20 o pow. 0,0020 ha, 701/21 o pow. 0,0020 ha, 701/22 o pow. 0,0020 ha, 701/23 o pow. 0,0020 ha, 701/24 o pow. 0,0020 ha, 701/25 o pow. 0,0020 ha, 701/26 o pow. 0,0020 ha, 701/27 o pow. 0,0021 ha, 701/28 o pow. 0,0012 ha, 701/29 o pow. 0,0020 ha, 701/30 o pow. 0,0020 ha, 701/31 o pow. 0,0020 ha, 701/32 o pow. 0,0020 ha, 701/33 o pow. 0,0020 ha, 701/34 o pow. 0,0020 ha, 701/35 o pow. 0,0020 ha, 701/36 o pow. 0,0020 ha, 701/37 o pow. 0,0021 ha, 701/38 o pow. 0,0020 ha, 701/39 o pow. 0,0020 ha, 701/40 o pow. 0,0020 ha, 701/41 o pow. 0,0020 ha, 701/42 o pow. 0,0020 ha, 701/43 o pow. 0,0020 ha, 701/44 o pow. 0,0020 ha, 701/45 o pow. 0,0020 ha, 701/46 o pow. 0,0020 ha, 701/47 o pow. 0,0021 ha, 701/48 o pow. 0,0496 ha, 702/6 o pow. 0,0809 ha, 702/7 o pow. 0,0001 ha, 702/8 o pow. 0,0009 ha, 702/9 o pow. 0,0021 ha, 702/10 o pow. 0,0020 ha, 702/11 o pow. 0,0020ha, 702/12 o pow. 0,0020 ha, 702/13 o pow. 0,0020 ha, 702/14 o pow. 0,0020 ha, 702/15 o pow. 0,0020 ha, 702/16 o pow.0,0020 ha, 702/17 o pow. 0,0020 ha, 702/18 o pow. 0,0021 ha, 702/19 o pow. 0,0020 ha, 702/20 o pow. 0,0020 ha, 702/21 o pow. 0,0020 ha, 702/22 o pow. 0,0020 ha, 702/23 o pow. 0,0020 ha,702/24 o pow. 0,0020 ha, 702/25 o pow. 0,0020 ha, 702/26 o pow. 0,0020 ha, 702/27 o pow. 0,0020 ha, 702/28 o pow. 0,0021 ha, 702/29 0,0004 ha, 702/30 o pow. 0,0004 ha, 702/31 o pow. 0,0004 ha, 702/32 o pow. 0,0004 ha, 702/33 o pow. 0,0004 ha, 702/34 o pow. 0,0004 ha, 702/35 o pow. 0,0004 ha, 702/36 o pow. 0,0004, 702/37 o pow. 0,0004ha, 702/38 o pow. 0,0005 ha, 702/39 o pow. 0,0004 ha, 702/40 o pow. 0,0005 ha, 702/41 o pow. 0,0005 ha, 702/42 o pow. 0,0005 ha, 702/43 o pow. 0,0005 ha, 702/44 o pow. 0,0005 ha, 702/45 o pow. 0,0005 ha, 702/46 o pow. 0,0005 ha, 702/47 o pow. 0,0005 ha, 702/48 o pow. 0,0005 ha, 703/3 o pow. 0,0396 ha, 703/4 o pow. 0,0017 ha, 703/5 o pow. 0,0016 ha, 703/6 o pow. 0,0016 ha, 703/7 o pow. 0,0016 ha, 703/8 o pow. 0,0015 ha, 703/9 o pow. 0,0015 ha, 703/10 o pow. 0,0015 ha, 703/11 o pow. 0,0015 ha, 703/12 o pow. 0,0015 ha, 703/13 o pow. 0,0016 ha, 703/14 o pow. 0,0015 ha, 703/15 o pow. 0,0015 ha, 703/16 o pow. 0,0015 ha, 703/17 o pow. 0,0015 ha, 703/18 o pow. 0,0015 ha, 703/19 o pow. 0,0015 ha, 703/20 o pow. 0,0015 ha, 703/21 o pow. 0,0015 ha, 703/22 o pow. 0,0015 ha, 703/23 o pow. 0,0016 ha, 704/3 o pow. 0,1861 ha, 704/4 o pow. 0,0021 ha, 704/5 o pow. 0,0020 ha, 704/6 o pow. 0,0020 ha, 704/7 o pow. 0,0020 ha, 704/8 o pow. 0,0020 ha, 704/9 o pow. 0,0020 ha, 704/10 o pow. 0,0020 ha, 704/11 o pow. 0,0020 ha, 704/12 o pow. 0,0020 ha, 704/13 o pow. 0,0021 ha, 704/14 o pow.

0,0020 ha, 704/15 o pow. 0,0020 ha, 704/16 o pow. 0,0020 ha, 704/17 o pow. 0,0020 ha, 704/18 o pow. 0,0020 ha, 704/19 o pow. 0,0020 ha, 704/20 o pow. 0,0019 ha, 704/21 o pow. 0,0020 ha, 704/22 o pow. 0,0020 ha, 704/23 o pow. 0,0021 ha, 704/24 o pow. 0,0021 ha, 704/25 o pow. 0,0020 ha, 704/26 o pow. 0,0020 ha, 704/27 o pow. 0,0020 ha, 704/28 o pow. 0,0020 ha, 704/29 o pow. 0,0020 ha, 704/30 o pow. 0,0020 ha, 704/31 o pow. 0,0020 ha, 704/32 o pow. 0,0020 ha, 704/33 o pow. 0,0021 ha, 704/34 o pow. 0,0020 ha, 704/35 o pow. 0,0020 ha, 704/36 o pow. 0,0020 ha, 704/37 o pow. 0,0020 ha, 704/38 o pow. 0,0020 ha, 704/39 o pow. 00020 ha, 704/40 o pow. 0,0020 ha, 704/41 o pow. 0,0020 ha, 704/42 o pow. 0,0020 ha, 704/43 o pow. 0,0021 ha,

5) 966/4 o pow. 0,0023 ha, 966/5 o pow. 0,0023 ha, 966/7 o pow. 0,0023 ha, 966/9 o pow. 0,0034 ha.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Ireneusz Pepłowski

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim w dniu 27.10.2008 r. wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
Nieruchomości wymienione w uchwale zabudowane są garażami. Prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Makowie Mazowieckim ustanowione zostało przed 13 października 2005 roku.
Spółdzielnia wniosła o udzielenie 99% bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie podając w uzasadnieniu ponoszenie dużych kosztów związanych z uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości.
W myśl obowiązującego art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą występować spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i użytkownikami wieczystymi na dzień wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności tj. na dzień 13 października 2005 r.
Zgodnie z art. 4 ust. 7 organ właściwy do wydania decyzji – Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego –Miasta Maków Mazowiecki- za zgodą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim.
Ponieważ ustawodawca dopuścił możliwość udzielenia bonifikat spółdzielniom mieszkaniowym należało wystąpić do Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie.
Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla spółdzielni mieszkaniowych proponuje się przyznanie 90 % bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powołanych na wstępie nieruchomości gruntowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej„ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr 10
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 18.03.2009

UCHWAŁA Nr XXXII/197/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej„ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki numerami działek zgodnie złącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/197/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

1) 746/41 o pow. 0,0091 ha, 748/10 o pow. 0,0178 ha, 748/12 o pow. 0,0027 ha, 748/4 o pow. 0,0390, 770/3 o pow. 0,0243 ha, 770/9 o pow. 0,0041 ha, 750/2 o pow. 0,0398 ha, 733/6 o pow. 0,0058 ha, 745/7 o pow. 0,0432 ha, 747/8 o pow. 0,1121 ha, 747/11 o pow. 0,0070 ha, 747/10 o pow. 0,0690 ha,

2) 746/6 o pow. 0,0024 ha, 741/11 o pow. 0,0044 ha, 751/3 o pow. 0,0057 ha, 753/3 o pow.0,0008 ha, 704/46 o pow. 0,0088 ha, 707/1 o pow. 0,0009 ha, 1099/2 o pow. 0,0047 ha,

3) 736/4 o pow. 0,0065 ha, 737/2 o pow. 0,0226 ha, 738/5 o pow. 0,0174 ha, 745/3 o pow. 0,0168 ha, 746/3 o pow. 0,0755 ha, 747/3 o pow. 0,0096 ha, 748/5 o pow. 0,1309, 750/3 o pow. 0,0942 ha, 762/15 o pow. 0,0763 ha, 701/4 o pow. 0,0018 ha, 702/3 o pow. 0,0103 ha, 702/4 o pow. 0,0103 ha, 703/1 o pow. 0,0271 ha, 705/1 o pow. 0,0649 ha, 704/2 o pow. 0,0125 ha, 704/48 o pow. 0,0153 ha, 705/3 o pow. 0,0001 ha, 721/2 o pow. 0,0090 ha, 721/1 o pow. 0,0066 ha, 700/12 o pow. 0,0006 ha, 701/49 o pow. 0,3067, 702/49 o pow. 0,1224 ha, 703/24 o pow. 0,0904 ha, 704/44 o pow. 0,3267 ha, 695/1 o pow. 0,2515 ha, 696/1 o pow. 0,0688 ha, 698/6 o pow. 0,1454 ha, 966/10 o pow. 0,0215 ha, 966/12 o pow.0,0289 ha, 759/11 o pow. 0,0176 ha, 759/12 o pow. 0,0394 ha, 760/5 o pow. 0,0224 ha, 757/7 o pow. 0,0743 ha, 755/5 o pow. 0,0456ha, 759/1 o pow. 0,0004 ha, 760/1 o pow. 0,0028 ha, 762/7 o pow. 0,0597 ha, 762/11 o pow. 0,0106 ha, 762/12 o pow. 0,0084 ha, 762/13 o pow. 0,0035 ha, 762/14 o pow. 0,1724 ha, 760/6 o pow. 0,0876 ha, 760/3 o pow. 0,0339 ha, 758/2 o pow. 0,1021 ha, 745/6 o pow. 0,0956ha, 733/5 o pow. 0,0434 ha, 1099/13 o pow. 0,0420 ha, 1099/16 o pow. 0,1070, 1099/6 o pow. 0,0364 ha, 1099/5 o pow. 0,0861 ha, 1099/4 o pow. 0,0695 ha, 1099/7 o pow. 0,0062 ha, 1099/8 o pow. 0,0458 ha.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Pepłowski

Uzasadnienie

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim wystąpiła w dniu 27.10.2008 r. oraz w dniu 2.02.2009 z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Działki wymienione w uchwale stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki i przekazane były w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka" w Makowie Mazowieckim. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.). Nieruchomości mogą być zbyte na rzecz użytkownika wieczystego po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr 11
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA Nr XXXII/198/2009

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej będącej jej użytkownikiem wieczystym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim nieruchomości gruntowych będących w jej użytkowaniu wieczystym oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Maków Mazowiecki numerami działek zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-ds-697

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/198/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

1) 746/41 o pow. 0,0091 ha, 748/10 o pow. 0,0178 ha, 748/12 o pow. 0,0027 ha, 748/4 o pow. 0,0390, 770/3 o pow. 0,0243 ha, 770/9 o pow. 0,0041 ha, 750/2 o pow. 0,0398 ha, 733/6 o pow. 0,0058 ha, 745/7 o pow. 0,0432 ha, 747/8 o pow. 0,1121 ha, 747/11 o pow. 0,0070 ha, 747/10 o pow. 0,0690 ha,

2) 746/6 o pow. 0,0024 ha, 741/11 o pow. 0,0044 ha, 751/3 o pow. 0,0057 ha, 753/3 o pow.0,0008 ha, 704/46 o pow. 0,0088 ha, 707/1 o pow. 0,0009 ha, 1099/2 o pow. 0,0047 ha,

3) 748/5 o pow. 0,1309, 750/3 o pow. 0,0942, 700/12 o pow. 0,0006 ha, 701/49 o pow. 0,3067 ha, 702/49 o pow. 0,1224 ha, 703/24 o pow. 0,0904 ha, 704/44 o pow. 0,3267 ha, 695/1 o pow. 0,2515 ha, 696/1 o pow. 0,0688 ha, 698/6 o pow. 0,1454 ha, 759/11 o pow. 0,0176 ha, 759/12 o pow. 0,0394 ha, 757/7 o pow. 0,0743 ha, 755/5 o pow. 0,0456 ha, 758/2 o pow. 0,1021 ha

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Ireneusz Pepłowski

U z a s a d n i e n i e

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Makowie Mazowieckim wystąpiła w dniu 27.10.2008 r. oraz w dniu 2.02.2009r. z wnioskami o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % przy zmianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalna jest bonifikata w sytuacji, gdy nieruchomości sprzedawane są na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Udzielenie bonifikaty jest możliwe, jeżeli właścicielem zbywanych działek jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Bonifikata może być udzielona za zgodą: wojewody, rady lub sejmiku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr 12
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA Nr XXXII/199/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art.37 ust. 3 w zw. z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 791/2 o pow. 0,0686 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza 22 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Jubilatka" w Makowie Mazowieckim.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

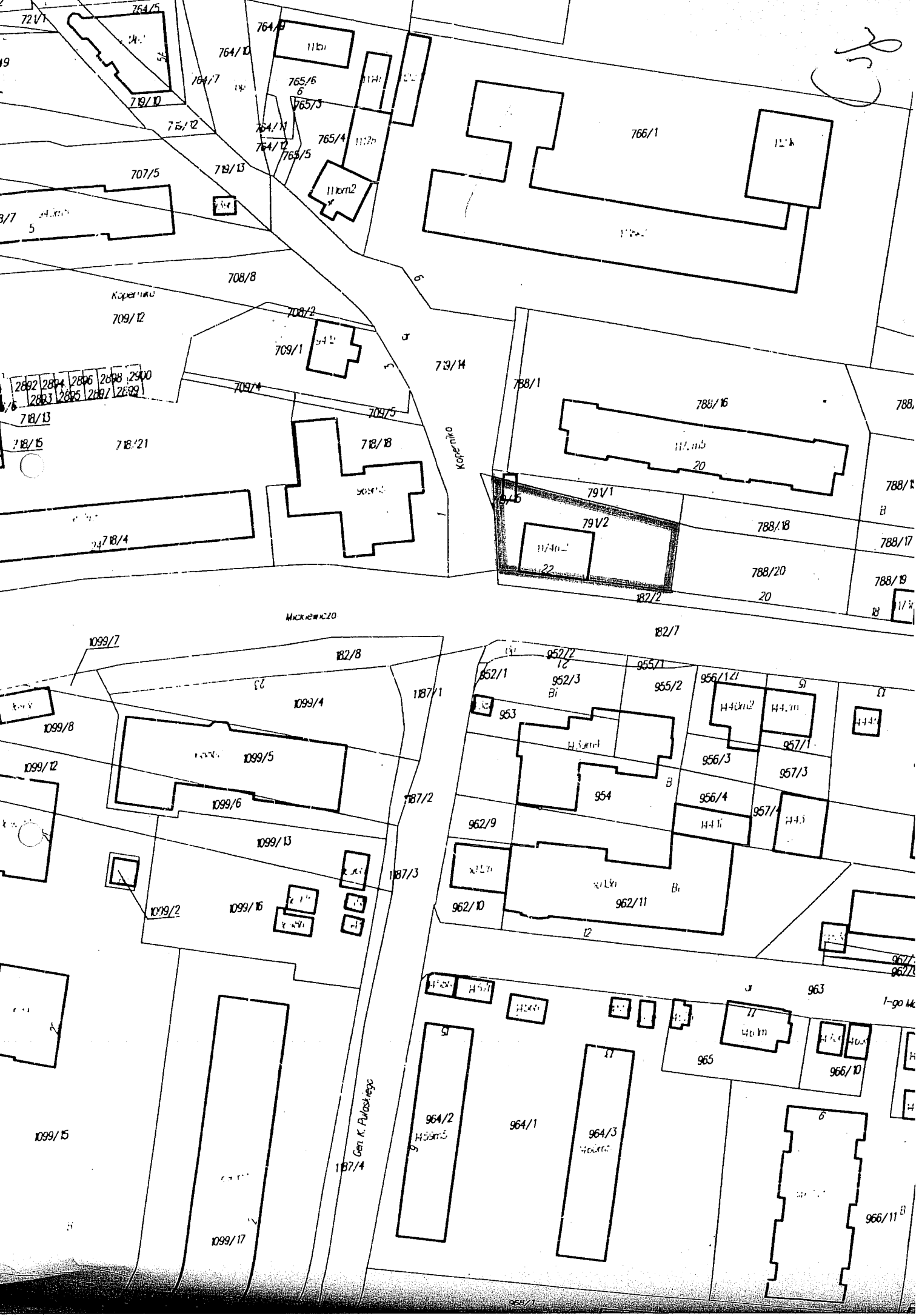
RADCA PRAWNY
Tomasz Radyński
Nr 01-08-697

Uzasadnienie

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości w celu wyodrębnienia własności lokali Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki wystąpił z propozycją sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 791/2 o pow. 0,0686 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza 22 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka" w Makowie Mazowieckim. Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki i znajduje się w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka" w Makowie Mazowieckim. Zgodnie z art. 37 ust. 3 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) w/w nieruchomość może być zbyta po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i zwolnienie z obowiązku przetargowego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski


764/5
764/8
764/10
764/7
765/6
765/3
719/10
765/12
764/11
764/12
765/4
765/5
719/13
707/5
708/8
Kopernika
709/12
708/2
709/1
719/14
709/4
709/5
718/13
718/15
718/21
718/18
718/4
766/1
788/1
788/16
20
791/1
791/2
22
788/18
788/20
182/2
20
182/7
Mickiewicza
1099/7
182/8
1099/4
187/1
1099/8
1099/5
1099/12
1099/6
187/2
1099/13
187/3
1099/2
1099/16
1099/15
1099/17
Gen. K. Pułaskiego
187/4
952/2
952/1
952/3
955/1
955/2
953
954
956/3
956/4
957/1
957/3
962/9
962/10
962/11
963
965
966/10
964/2
964/1
964/3
966/11
968/1

Załącznik Nr 19
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA Nr XXXII/200/2009

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 99% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ Jubilatka" w Makowie Mazowieckim nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 791/2 o pow. 0,0686 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza 22.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr OA-OS-697

U z a s a d n i e n i e

W przypadku podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza 22 oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 791/2 o pow. 0,0686 ha na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka" w Makowie Mazowieckim istnieje możliwość zastosowania bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalna jest bonifikata w sytuacji, gdy nieruchomości sprzedawane są na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Udzielenie bonifikaty jest możliwe, jeżeli właścicielem zbywanych działek jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Bonifikata może być udzielona za zgodą: wojewody, rady lub sejmiku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr 14
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA NR XXXII/201/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „g" i „h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Postanawia się dokonać restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim.
2. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Burmistrza Miasta działań zmierzających do umorzenia udziałów w spółce „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki.
3. Wyraża się zgodę na wycofanie wniesionych wkładów niepieniężnych, o których mowa w ust. 2 oraz przejęcie przez Miasto wniesionych do spółki nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Radyński
Nr 01-os-697

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wycofania wniesionych wkładów niepieniężnych ze spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i restrukturyzacji zarządzania gospodarką mieszkaniową w Makowie Mazowieckim

Miasto Maków Mazowiecki wniosło część mieszkaniowego zasobu gminy jako aport do spółki komunalnej „Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Makowie Mazowieckim.

Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe spółki, sprostanie wymogom utrzymania zasobu w należytym stanie technicznym jest utrudnione. Z tego względu celowe jest ponowne przejęcie zadania własnego gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej w drodze wycofania ze spółki wniesionych nieruchomości z uwzględnieniem wymogów proceduralnych przewidzianych prawem.

Maków Mazowiecki, dnia 11 marca 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napierałowski

Załącznik Nr 15
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA NR XXXII/202/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 19 MARCA 2009 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g w związku z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z kwoty 9.206.450 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) o kwotę 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) do kwoty 9.706.450 zł (słownie: dziewięć milionów siedemset sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), w ten sposób, że tworzy się 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

§ 2.

1. Zezwala się na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego wkładem pieniężnym w kwocie 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta.

§ 3.

Niniejsze podwyższenie kapitału nie wymaga zmiany umowy Spółki.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wądyński
Nr 01/os-697

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego
Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w latach 2009 – 2011 zamierza zrealizować inwestycję pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków". Planowane źródła finansowania projektu to środki pochodzące z WFOŚiGW oraz środki własne. Szacowana wysokość wkładu własnego wynosi (wg kosztorysów inwestorskich) 1.760.000pln (min. 20% kosztów kwalifikowanych).

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. jest podmiotem powołanym do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości z terenu Miasta. Mając na uwadze fakt, iż Miasto jest właścicielem Spółki (100% w kapitale zakładowym), za pomocą której realizuje zadania miasta, zasadne jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, w wyniku czego podmiot pozyska środki na pokrycie w części udziału własnego w powyższej inwestycji.

Zaniechanie inwestycji spowoduje dalszą dekapitalizację maszyn i urządzeń oraz obiektów budowlanych, jak również płacenie coraz to wyższych kar za korzystanie ze środowiska (przekroczenie parametrów oczyszczonych ścieków).

Poprzez wniesienie wkładu Miasto podwyższy kapitał zakładowy Spółki z kwoty 9.206.450,00 zł o kwotę 500.000 zł tj. do kwoty 9.706.450 zł, przez co Miasto uzyska dodatkowo 10.000 udziałów w Spółce, co daje łącznie 194.129 udziałów.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Maków Mazowiecki, dnia 11 marca 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr 16
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

Uchwała Nr XXXII/203/2009
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie przystąpienia Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu - spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i z art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie Miasta Maków Mazowiecki do nowotworzonego podmiotu - spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały, w tym podejmowanie wszystkich czynności prawnych zmierzających do zawiązania spółki, powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

Uzasadnienie

„Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o. ma przede wszystkim wspierać wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz wdrażanie rozwiązań racjonalizujących użytkowanie energii na Mazowszu. Mając na względzie fakt, że wykorzystywanie takich źródeł energii, jak węgiel, gaz, ropa, nie jest przyjazne środowisku naturalnemu, a ich zasoby są coraz mniejsze, rządy krajów UE zmierzają do większego udziału odnawialnych źródeł energii w jej produkcji. „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o. ma wspierać przedsięwzięcia proekologiczne, wykorzystujące np. energię słoneczną, energię geotermalną, energię wiatru i wód oraz energię z biomasy i biogazu. Działania Agencji mają doprowadzić do opracowania kompleksowej regionalnej polityki energetycznej, koordynacji działań energetycznych w regionie oraz wzrostu zaangażowania lokalnych uczestników (gmin, gospodarstw domowych, gospodarstw rolnych, przedsiębiorców) w realizację regionalnej polityki energetycznej. Agencja będzie odpowiedzialna za realizację i monitorowanie regionalnej polityki energetycznej. W celu skutecznego ekonomicznie i zgodnego z ekologią zaspokojenia potrzeb energetycznych Mazowsza, region potrzebuje niezbędnych działań poprawiających efektywność energetyczną i wspierających wykorzystanie lokalnych zasobów energetycznych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. W Regionalnym Programie Operacyjnym Mazowsza na lata 2007-2013 w ramach działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka" zarezerwowano prawie 50 mln euro ze środków unijnych na projekty energetyczne. W związku z tym przewiduje się intensywny rozwój regionalnego rynku energii, do czego niezbędne będzie merytoryczne wsparcie realizacji tych zadań ze strony „Mazowieckiej Agencji Energetycznej" Sp. z o.o. Działania Samorządu Województwa Mazowieckiego na rzecz rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii mają doprowadzić do poprawy regionalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz zwiększenia świadomości energetycznej wśród lokalnych władz, gospodarstw domowych i przedsiębiorców.

„Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o. będzie postępować według określonych zasad, ustalonych w umowie spółki przez udziałowców stąd też w chwili obecnej ostateczny kształt umowy nie jest możliwy (projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia). Istotnymi postanowieniami umowy będą procedury dotyczące podejmowania decyzji i podział kompetencji między organami spółki, a także szczególne postanowienie

dotyczące reinwestycji wszelkich dochodów powyżej rocznych kosztów statutowej działalności Agencji.

Agencja będzie miała charakter organizacji non-profit, która – będąc spółką z ograniczona odpowiedzialnością – nie będzie inwestować swoich dochodów i uznawać ich za zysk: cały wygenerowany dochód, przewyższający jej koszty działań, będzie przeznaczony na realizowanie zadań statutowych. Wszystkie realizowane projekty będą ponadto mieć charakter publiczny, co oznacza, że będą służyć do budowania i rozwoju sektora energii zrównoważonej w regionie. Usługi publiczne, oferowane przez Agencję, będą ukierunkowane na budowę i rozwój regionalnego rynku energii zrównoważonej, we współpracy i na rzecz podmiotów prywatnych i publicznych, a ponadto wszystkie będą mieć charakter komercyjny.

Mając powyższe na uwadze zasadnym i celowym jest przystąpienie przez Miasto do spółki. Wnoszę zatem o wyrażenia zgody na przystąpienie do nowotworzonego podmiotu - spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o.

Maków Mazowiecki, dnia 11 marca 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Napiórkowski

Załącznik Nr .....
do Protokołu Nr XXXII
z dnia 19.03.2009 r.

UCHWAŁA NR XXXII/204/2009
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 19 MARCA 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g w związku z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na objęcie jednego udziału w nowotworzonym podmiocie – spółce prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o., o wartości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

§ 2.

Zobowiązanie, o którym mowa w § 1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Pepłowski

RADCA PRAWNY
Tomasz Wadyński
Nr 01-os-697

UZASADNIENIE

Miasto Maków Mazowiecki zamierza przystąpić do nowotworzonego podmiotu – spółki prawa handlowego pod firmą „Mazowiecka Agencja Energetyczna" Sp. z o.o. Przystąpienie do spółki kapitałowej wiąże się z wniesieniem wkładów na pokrycie kapitału zakładowego, w wyniku czego wspólnik obejmuje udziały. W myśl projektu umowy spółki wartość jednego udziału wynosić będzie 10.000zł. Objęcie jednego udziału jest wystarczającym warunkiem przystąpienia do spółki.

Maków Mazowiecki, dnia 11 marca 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Napiórkowski

POKWITOWANIE ODBIORU
MATERIAŁÓW NA XXXII SESJĘ RM

1. Barański Rafał .....
2. Dąbrowski Jerzy .....
3. Gallera Bożenna .....
4. Kubaszewski Jan .....
5. Michalska Elżbieta .....
6. Miecznikowski Dariusz .....
7. Pepłowski Ireneusz .....
8. Romanowski Stanisław .....
9. Szczuciński Tadeusz .....
10. Szwed Grażyna .....
11. Szymborski Jerzy .....
12. Tyjewski Dariusz .....
13. Uchański Jerzy .....
14. Wilkowski Jarosław .....
15. Zabielski Waldemar .....