Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Grabowej 14.

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr OS1P/00000540/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu.
2. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Maków Mazowiecki nieruchomość oznaczona jest jako działka Nr 927 o pow. 0,0623 ha.
3. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, murowany dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym o pow. zabudowy 190 m^2 wybudowany w 1 ćw. XX w. oraz trzy budynki gospodarcze.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszanej z usługami - symbol MNU3 i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej
   - instalacja wod.-kan.
   - instalacja elektryczna
   - dojazd utwardzony z ulicy Grabowej o nawierzchni asfaltowej.
6. **Cena wywoławcza wynosi: 320.000,00 zł.**
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm).
8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 7.09.2015r. o godz 10^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.
10. Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości 64.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim BS Krasnosielc O/Maków Mazowiecki Nr 94 8917 0001 0012 5585 2000 0040 w terminie **do dnia 1.09.2015r.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od sporządzenia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. (29) 7142-124 i (29) 7142-137.
14. Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Inwestycji, Infrastruktury, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska i Zamówień Publicznych od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} – 16^{00} tel. (29) 7142-159.
15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Z up. Burmistrza
mgr Lech Gadomski
Zastępca Burmistrza