

Zarządzenie Nr 384/2014

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 16 września 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Makowskim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski

Załącznik do zarządzenia Nr 384 /2014
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 16 września 2014 roku

Wykaz dot. lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz
z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

| Nr działki | Położenie i opis | Pow. działki w m ² | Nr KW | Przeznaczenie w planie | Forma przekazania | Cena ułamkowej części gruntu w zł | Nr lokalu i pow. użytkowa w m ² | Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł | Cena lokalu i udziału we współwł. z 90 % bonifikatą | Wysokość opłat w zł | |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | | | | | | I opłata 25 % ceny gruntu z 90 % bonifikatą | Opłaty roczne 1 % ceny gruntu (+ podatek 23 % VAT) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 964/3 | ul. 1 Maja 13 | 494 | OS1P /00004494/9 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 47/1918 | 1276,13 | 15 | 98935,00 | 9893,50 | 31,90 | 12,76 |
| | | | | | | | 46,70 | | | | |
| 233/7 | ul. Wincentego Witosa 6 A | 1478 | OS1P /00018531/2 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | lokal-własność grunt – użytkowanie wieczyste 7941/134595 | 8023,36 | 1 | 155818,00 | 15581,80 | 200,58 | 80,23 |
| | | | | | | | 72,21 | | | | |
| 709/5 718/18 | ul. Kopernika 1 | 61 1154 | OS1P /00018228/5 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 62/1612 | 4568,88 | 21 | 130167,00 | 13016,70 | 114,22 | 45,69 |
| | | | | | | | 61,70 | | | | |

- opłaty roczne mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, płat nado dnia 31 marca każdego roku.
Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski