

ZARZĄDZENIE Nr 371
BURMISTRZA MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI
z dnia 27 czerwca 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B** wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

§1.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594, z późn. zm.) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25.04.14	Marianna Głażewska ul. Świerkowa 1 06-200 Maków Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy usługowo – mieszkaniowej (U,MN)	223/1, 225/1, 227/1	16.MN,U, 17.MN,U	X		Zmiana uzasadniona położeniem działek - bliskie sąsiedztwo wysypiska odpadów podlegającego rekultywacji. Zmiana profilu przeznaczenia podstawowego ułatwi zagospodarowanie działek budowlanych. Zmiana nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zmiana zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – w studium dopuszcza się zmianę zasięgu poszczególnych stref funkcjonalno – rozwojowych w przypadkach uzasadnionych potrzebami przestrzennymi i określonych w m.p.z.p.

2	09.04.14	Jacek Gołębiewski ul. Kościelna 21 06-200 Maków Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy usługowo – mieszkaniowej (U,MN)	223/2, 225/2, 227/2	16.MN,U, 17.MN,U	X	Zmiana uzasadniona położeniem działek - bliskie sąsiedztwo wysypiska odpadów podlegającego rekultywacji. Zmiana profilu przeznaczenia podstawowego ułatwi zagospodarowanie działek budowlanych. Zmiana nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zmiana zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – w studium dopuszcza się zmianę zasięgu poszczególnych stref funkcjonalno – rozwojowych w przypadkach uzasadnionych potrzebami przestrzennymi i określonych w m.p.z.p.
---	----------	--	---	------------------------	---------------------	---	---

3	29.04.14	Komisja Polityki Regionalnej Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim	1. uwzględnienie w projekcie planu układu drogowego odbarczającego ulic Przasnyskiej i Moniuszki 2. uwzględnienie w projekcie planu zasady realizacji skrzyżowań w sposób osiowy (pełne skrzyżowania)	-	Obszar planu	X (część)	X (część)	W zakresie pkt.1 – utrzymanie układu obwodnic miejskich odbarczających ruch komunikacyjny na drogach krajowych przebiegających przez miasto (w tym ulic Moniuszki i Przasnyskiej) nie ma uzasadnienia ze względu na zmianę założeń powiązań ponadlokalnych miasta z systemem zewnętrznym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego w okolicach miasta zostanie zrealizowana obwodnica, która spowoduje zmniejszenie ruchu tranzytowego w jego granicach oraz konsekwentnie przejęcie w zarząd przez miasto dróg krajowych przez nie przebiegających. Ruch tranzytowy jest główną przyczyną utrudnień komunikacyjnych miasta a drogi krajowe są podstawowymi ciągami komunikacyjnymi miasta. Zmiana zasad obsługi całego miasta spowodowana realizacją obwodnicy spowoduje, że drogi te zachowają podstawową funkcję w obszarze miasta i bez ruchu tranzytowego będą w wystarczający sposób pełnić swoją funkcję w obsłudze komunikacyjnej poszczególnych rejonów miasta. Zmiana zasad rozwoju systemu komunikacyjnego miasta (w kontekście obwodnicy) została uwzględniona i przyjęta przez Radę Miejską w zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a projekt planu miejscowego w tym zakresie jest w pełni zgodny z ustaleniami studium. Konsekwencją zmian polityki przestrzennej miasta w zakresie rozwoju systemu komunikacyjnego określonej w obowiązującym studium jest rezygnacja w projekcie planu z realizacji systemu obwodnic miejskich w klasie dróg zbiorczych i głównych i określenie warunków obsługi obszaru planu w systemie wykorzystania dróg krajowych oraz obwodnic nowych terenów inwestycyjnych realizowanych w klasie dróg lokalnych
---	----------	---	---	---	--------------	--------------	--------------	---

Cdn 3							charakteryzujących się uspokojonym charakterem. Uwzględnienie w projekcie planu kierunków rozwoju komunikacji określonych w studium powoduje również możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych po których miały przebiegać projektowane obwodnice miejskie powodujące w wielu przypadkach całkowity brak utraty możliwości ich zagospodarowania oraz konieczność wyburzeń istniejących budynków. Ponoszenie przez miasto wysokich kosztów realizacji tych dróg oraz koszt odszkodowań związanych z wykupem nieruchomości nie ma uzasadnienia ekonomicznego w przypadku realizacji obwodnicy miasta i przejęcia przez miasto dróg krajowych. Wskazane w projekcie planu drogi lokalne obsługujące nowe tereny inwestycyjne oraz łączące ze sobą układ dróg podstawowych miasta w pełni zaspokajają potrzeby miasta w zakresie obsługi komunikacyjnej poszczególnych osiedli. Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej miasta została zaakceptowana przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych w Warszawie na etapie uzgodnień projektu planu. W zakresie pkt.2 – w projekcie planu uwzględniono konieczność realizacji pełnych skrzyżowań, za wyjątkiem skrzyżowań istniejących dróg, skrzyżowań na terenach zagospodarowanych na których realizacja takiego rozwiązania spowodowałaby brak możliwości utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz miejsc skrzyżowań podlegających uzgodnieniom
----------	--	--	--	--	--	--	--

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki

BURMISTRZ MIASTA

mgr Dawid Jankowski