

Z a r z ą d z e n i e Nr 336/2014

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 25 marca 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej numerami: 1064 i 1065 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 5 wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Makowskim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 336 /2014 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 25 marca 2014 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1.Oznaczenie nieruchomości

Działki Nr 1064 i 1065

położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 5

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW OS1P/00040764/7

3.Powierzchnia nieruchomości łącznie 0,0748 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem murowanym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym dawnej małej synagogi o pow. zabudowy 229 m² wybudowanym około 1850 roku ostatnio wykorzystywanym na cele mieszkaniowe wpisanym do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A- 592.
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 58 m² wybudowanym w roku 1970
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 29 m² wybudowanym w roku 1970

Wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja elektryczna i telefoniczna
- dojazd z ulicy Zielony Rynek i Bużnicznej o nawierzchni utwardzonej.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1064 i 1065 przeznaczona jest jako teren „usługi”



6. Forma sprzedaży: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

6. Cena nieruchomości

300.000,00 złotych /Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT)

Na powyższą cenę składają się ceny ustalone oddzielnie dla dwóch części nieruchomości, z których budynek synagogi wpisany jest do rejestru zabytków. Od ustalonej ceny budynku zastosowano obniżkę w wysokości 50% bonifikaty.

7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm.) na wniosek złożony do dnia 13.05.2014 r. w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.

