

UCHWAŁA NR XXIII/145/2012
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 października 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz., 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu wymienionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Zabielski

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/145/2012
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 4 października 2012 r.

- 1) lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 54,50 m² położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 27 B wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 1095/6 o pow. 980 m² na rzecz najemcy.

Uzasadnienie

W związku z uchwałą Nr XXXIX/248/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 1 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu lipcu 2012 r. wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania na kwotę 116.219,00 zł. Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla najemców lokali mieszkalnych proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu. Proponuje się również by cena lokalu ustalona zgodnie z § 1 tej uchwały mogła być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a pierwsza rata w wysokości 50 % ceny winna być wpłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.