

**UCHWAŁA NR XXI/134/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

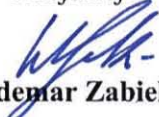
§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, braku zaległości dotychczasowego najemcy z tytułu czynszu oraz innych opłat z tytułu zajmowanego lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Waldemar Zabielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/134/2012  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 30 lipca 2012 r.

- 1) lokal mieszkalny Nr 45 o pow. 45,60 m<sup>2</sup> położony w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza 24 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 718/4 o pow. 650 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzecznawca majątkowy dokonał w miesiącu lipcu 2012 r. wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania na kwotę 101.549,00 zł. Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania dla najemców lokali mieszkalnych proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu. Proponuje się również by cena lokalu ustalona zgodnie z § 1 tej uchwały mogła być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a pierwsza rata w wysokości 50 % ceny winna być wpłacona przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Janusz Jankowski