

**UCHWAŁA NR XXXIX/253/2013  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kościuszki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1007/1 o pow. 292 m<sup>2</sup>.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi na rzecz właścicieli nakładów z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Waldemar Zabielski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXIX/253/2013 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim**  
**z dnia 30 grudnia 2013**  
**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Dzierżawcy nieruchomości zwrócili się z wnioskiem dotyczącym zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1007/1 o pow. 292 m<sup>2</sup> położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kościuszki. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek usługowo-handlowy wybudowany w latach 1976-1979 przez Spółdzielnię Rzemieślniczą „Wielobranżową” w Ostrołęce na podstawie decyzji Urzędu Powiatowego w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Komunikacji z dnia 24 września 1974r. GP.A.III-BOO/363/74 obejmującej pozwolenie na budowę przedmiotowego budynku.

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 6888/99 z dnia 29.09.1999 r. Spółdzielnia Rzemieślnicza „Wielobranżowa” w Ostrołęce sprzedała prawa i roszczenia do nakładów poczynionych na wybudowanie budynku- pawilonu handlowo-usługowego położonego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kościuszki na rzecz dzierżawców.

Na podstawie uchwały Nr XXIX/171/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 grudnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1007/1 o pow. 292 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Kościuszki została zawarta umowa dzierżawy na okres 15 lat począwszy od 1.01.2006r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że „Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik- w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Ponieważ w/w dzierżawca legitymuje się umową zawartą na okres co najmniej 10 lat , dlatego wnoszę jak w projekcie uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Janusz Jankowski*